



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLUNDVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Melvoll
Lerkeveien 6
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Melvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 533	554 293
Sum inntekter		721 533	554 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 001	99 000
Annen driftskostnad		534 382	606 630
Sum kostnader		633 383	705 630
Driftsresultat		88 150	-151 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		127 386	87 087
Sum finanskostnader		127 386	87 087
Netto finans		-127 386	-87 087
Resultat før skattekostnad		-39 235	-238 424
Skattekostnad	3, 4	-8 633	-52 453
Årsresultat		-30 603	-185 971
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	130 904
Udekket tap		-30 603	-55 068
Sum overføringer og disponeringer		-30 603	-185 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	45 733	28 911
Sum immaterielle eiendeler		45 733	28 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 838 509	2 915 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	119 766	141 877
Sum varige driftsmidler		2 958 274	3 057 275
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 004 007	3 086 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Konsernfordringer	5	517 209	517 209
Sum fordringer		517 209	522 209
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 941	36 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 941	36 235
Sum omløpsmidler		591 150	558 444
SUM EIENDELER		3 595 157	3 644 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	133 108	102 505
Sum opptjent egenkapital		-133 108	-102 505
Sum egenkapital		-33 108	-2 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 944 944	2 059 352
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 650 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 594 944	3 559 352
Sum langsiktig gjeld		3 594 944	3 559 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 893	78 920
Betalbar skatt		8 189	0
Skyldige offentlige avgifter		-654	-654
Annen kortsiktig gjeld		11 894	9 518
Sum kortsiktig gjeld		33 321	87 783
Sum gjeld		3 628 265	3 647 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 595 157	3 644 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648512

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLUNDVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Melvoll
Lerkeveien 6
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Melvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 926 019 988
BERGLUNDVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 533	554 293
Sum inntekter		721 533	554 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 001	99 000
Annen driftskostnad		534 382	606 630
Sum kostnader		633 383	705 630
Driftsresultat		88 150	-151 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		127 386	87 087
Sum finanskostnader		127 386	87 087
Netto finans		-127 386	-87 087
Resultat før skattekostnad		-39 235	-238 424
Skattekostnad	3, 4	-8 633	-52 453
Årsresultat		-30 603	-185 971
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	130 904
Udekket tap		-30 603	-55 068
Sum overføringer og disponeringer		-30 603	-185 972



Organisasjonsnr: 926 019 988
BERGLUNDVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	45 733	28 911
Sum immaterielle eiendeler		45 733	28 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 838 509	2 915 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	119 766	141 877
Sum varige driftsmidler		2 958 274	3 057 275
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 004 007	3 086 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Konsernfordringer	5	517 209	517 209
Sum fordringer		517 209	522 209
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 941	36 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 941	36 235
Sum omløpsmidler		591 150	558 444
SUM EIENDELER		3 595 157	3 644 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	133 108	102 505
Sum opptjent egenkapital		-133 108	-102 505
Sum egenkapital		-33 108	-2 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 944 944	2 059 352
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 650 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 594 944	3 559 352
Sum langsiktig gjeld		3 594 944	3 559 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 893	78 920
Betalbar skatt		8 189	0
Skyldige offentlige avgifter		-654	-654
Annen kortsiktig gjeld		11 894	9 518
Sum kortsiktig gjeld		33 321	87 783
Sum gjeld		3 628 265	3 647 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 595 157	3 644 630



Organisasjonsnr: 926 019 988
BERGLUNDVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Vedlikehold/Påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Regnskapsprinsipper Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
BERGLUNDVEIEN 1-3 AS
926019988
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BERGLUNDVEIEN 1-3 AS
926 019 988

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		721 533	554 293
Sum driftsinntekter		721 533	554 293
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 001	99 000
Annen driftskostnad		534 382	606 630
Sum driftskostnader		633 383	705 630
Driftsresultat		88 150	-151 337
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		127 386	87 087
Sum finanskostnader		127 386	87 087
Netto finans		-127 386	-87 087
Resultat før skattekostnad		-39 235	-238 424
Skattekostnad	3, 4	-8 633	-52 453
Årsresultat		-30 603	-185 971
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	130 904
Udekket tap		-30 603	-55 068
Sum overføringer		-30 603	-185 971



BERGLUNDVEIEN 1-3 AS
926 019 988

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	45 733	28 911
Sum immaterielle eiendeler		45 733	28 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 838 509	2 915 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	119 766	141 877
Sum varige driftsmidler		2 958 274	3 057 275
Sum anleggsmidler		3 004 007	3 086 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	517 209	517 209
Sum fordringer		517 209	522 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 941	36 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 941	36 235
Sum omløpsmidler		591 150	558 444
SUM EIENDELER		3 595 157	3 644 630



BERGLUNDVEIEN 1-3 AS
926 019 988

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	133 108	102 505
Sum opptjent egenkapital		-133 108	-102 505
Sum egenkapital		-33 108	-2 505
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 944 944	2 059 352
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 650 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 594 944	3 559 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 893	78 920
Betalbar skatt		8 189	0
Skyldige offentlige avgifter		-654	-654
Annen kortsiktig gjeld		11 894	9 518
Sum kortsiktig gjeld		33 321	87 783
Sum gjeld		3 628 265	3 647 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 595 157	3 644 630

Harstad, 04.06.2024

Ronny Melvoll
styrets leder



BERGLUNDVEIEN 1-3 AS
926 019 988

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Vedlikehold/Påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BERGLUNDVEIEN 1-3 AS
926 019 988

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	176 885	3 075 585	3 252 470
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	176 885	3 075 585	3 252 470
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-35 008	-160 187	-195 195
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-57 119	-237 077	-294 196
Balanseført verdi pr 31.12	119 766	2 838 508	2 958 274
Årets av- og nedskrivninger	22 111	76 890	99 001
Økonomisk levetid	8	40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Virksomheten eier en bolig som i sin helhet leies ut. Boligen avskrives regnskapsmessig over 40 år

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 189	-36 921
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 822	-15 531
Skattekostnad	-8 633	-52 452
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-39 235	-238 424
+/- Endring i midlertidige forskjeller	76 460	70 598
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	167 826
Skattepliktig inntekt	37 224	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 189	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 189	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-131 516	-207 876	76 360
Omløpsmidler	100	0	100
Netto forskjeller	-131 416	-207 876	76 460
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-131 416	-207 876	76 460
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-28 911	-45 733	16 822



BERGLUNDVEIEN 1-3 AS
926 019 988

Note 5 - Konsernmellomværende

Kortsiktig konsernfordring	2023	2022
Krav på mottatt konsernbidrag Ronmel AS	517 209	517 209

Konserngjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld Ronmel AS	1 650 000	1 500 000

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet. Det er heller ikke avtalt nedbetalingsplan.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ronmel AS	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Ronny Melvoll er 100% eier av Ronmel AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-102 505	-2 505
Årsresultat	0	-30 603	-30 603
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-133 108	-33 108

Mer om egenkapital

Styret konstaterer at selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er ikke truet da fortsatt drift er sikret gjennom innlån fra selskapets eier, Ronmel AS.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 397 904
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 944 944
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 761 619
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0