



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sporveien 8
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 296 210	1 027 314
Sum inntekter		1 296 210	1 027 314
Kostnader			
Varekostnad			400
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 200	231 227
Annen driftskostnad		197 321	217 461
Sum kostnader		484 521	449 088
Driftsresultat		811 688	578 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	186
Sum finansinntekter		232	186
Annen rentekostnad		81 110	111 299
Sum finanskostnader		81 110	111 299
Netto finans		-80 877	-111 112
Ordinært resultat før skattekostnad		730 811	467 113
Skattekostnad på ordinært resultat	3	189 018	116 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 793	350 768
Årsresultat	4	541 793	350 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 793	350 768
Totalresultat		541 793	350 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 195
Overføringer til/fra annen egenkapital		541 793	348 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		541 793	350 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 743 847	2 936 147
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	323 448	238 363
Sum varige driftsmidler	2	3 067 295	3 174 510
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		563 694	100 977
Sum finansielle anleggsmidler		563 694	100 977
Sum anleggsmidler		3 630 988	3 275 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		340 558	
Andre fordringer		15 558	4 363
Sum fordringer		356 116	4 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 977	425 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 977	425 396
Sum omløpsmidler		548 093	429 758
SUM EIENDELER		4 179 081	3 705 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			-21 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		878 701	348 573
Sum opptjent egenkapital		878 701	348 573
Sum egenkapital	4	988 701	437 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 412
Sum avsetninger for forpliktelser			10 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 994 739	2 147 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 739	2 147 203
Sum langsiktig gjeld		1 994 739	2 157 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 623
Betalbar skatt	3	199 430	125 901
Skyldige offentlige avgifter		67 782	32 858
Annen kortsiktig gjeld		928 430	939 675
Sum kortsiktig gjeld		1 195 642	1 110 056
Sum gjeld		3 190 381	3 267 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 179 081	3 705 245



Årsregnskap 2017
T. Jørgensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 236 891



RESULTATREGNSKAP

T. JØRGENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		1 296 210	1 027 314
Sum driftsinntekter		1 296 210	1 027 314
Varekostnad		0	400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 200	231 227
Annen driftskostnad		197 321	217 461
Sum driftskostnader		484 521	449 088
Driftsresultat		811 688	578 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		232	186
Annen rentekostnad		81 110	111 299
Resultat av finansposter		-80 877	-111 112
Ordinært resultat før skattekostnad		730 811	467 113
Skattekostnad på ordinært resultat	3	189 018	116 345
Ordinært resultat		541 793	350 768
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	541 793	350 768
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		541 793	348 573
Overført til udekket tap		0	-2 195
Sum overføringer		541 793	350 768



BALANSE

T. JØRGENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 743 847	2 936 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	323 448	238 363
Sum varige driftsmidler	2	3 067 295	3 174 510
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		563 694	100 977
Sum finansielle anleggsmidler		563 694	100 977
Sum anleggsmidler		3 630 988	3 275 487
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		340 558	0
Andre kortsiktige fordringer		15 558	4 363
Sum fordringer		356 116	4 363
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 977	425 396
Sum omløpsmidler		548 093	429 758
Sum eiendeler		4 179 081	3 705 245



BALANSE

T. JØRGENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs		0	-21 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	89 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		878 701	348 573
Sum opptjent egenkapital		878 701	348 573
Sum egenkapital	4	988 701	437 573
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	10 412
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 994 739	2 147 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 739	2 147 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 623
Betalbar skatt	3	199 430	125 901
Skyldig offentlige avgifter		67 782	32 858
Annen kortsiktig gjeld		928 430	939 675
Sum kortsiktig gjeld		1 195 642	1 110 056
Sum gjeld		3 190 381	3 267 671
Sum egenkapital og gjeld		4 179 081	3 705 245

01.10.2018

Styret i T. Jørgensen Eiendom AS

Tommy Jørgensen
styreleder/daglig leder
(sign)



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

T. Jørgensen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsoøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	3 815 771	277 216	4 092 987
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		179 984	179 984
= Anskaffelseskost 31.12.17	3 815 771	457 200	4 272 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	1 071 924	133 753	1 205 677
= Bokført verdi 31.12.17	2 743 847	323 447	3 067 294
Årets ordinære avskrivninger	192 300	94 900	287 200
Økonomisk levetid	10-20 år	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 430	126 101
Endring i utsatt skatt	-10 412	-9 756
Skattekostnad ordinært resultat	189 018	116 345
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	730 811	467 113
Permanente forskjeller	962	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 184	0
Skattepliktig inntekt	830 957	467 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 430	126 101
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-200
Sum betalbar skatt i balansen	199 430	125 901

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	19 200	118 384	99 184
Avsetninger mv	-75 000	-75 000	0
Sum	-55 800	43 384	99 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 800	0	-55 800
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	43 384	43 384
Utsatt skattefordel / skatt (23 % / 24 %)	0	10 412	10 412

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	110 000	-21 000	348 573	437 573
Pr. 01.01.2017	110 000	-21 000	348 573	437 573
Årets resultat			541 793	541 793
Pr. 31.12.2017	110 000	-21 000	890 367	979 367



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T. Jørgensen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	1,00	110 000
Sum	110 000		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tommy Jørgensen	110 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	110 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Jørgensen	styreleder/daglig leder	110 000