



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNP TOMT 2 AS  
Forretningsadresse: Hornerudveien 25  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 331	11 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 331</b>	<b>11 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 331</b>	<b>-11 168</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 331</b>	<b>-11 168</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 170	-2 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 161</b>	<b>-8 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 161</b>	<b>-8 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 161</b>	<b>-8 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 161</b>	<b>-8 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-18 161	-8 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 161</b>	<b>-8 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 922 933	1 922 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 922 933</b>	<b>1 922 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 922 933</b>	<b>1 922 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		23 500	11 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 500</b>	<b>11 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 415	28 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 415</b>	<b>28 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 915</b>	<b>39 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 973 848</b>	<b>1 962 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	78 979	78 979
Overkurs	5	1 661 029	1 661 029
Annen innskutt egenkapital	5	170	1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 740 178</b>	<b>1 740 009</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	8	8
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 740 186</b>	<b>1 740 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		190 314	201 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>190 314</b>	<b>201 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>190 314</b>	<b>201 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		43 348	21 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 348</b>	<b>21 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 662</b>	<b>222 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 973 848</b>	<b>1 962 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNP TOMT 2 AS  
Forretningsadresse: Hornerudveien 25  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 084 533  
FNP TOMT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 331	11 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 331</b>	<b>11 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 331</b>	<b>-11 168</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 331</b>	<b>-11 168</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 170	-2 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 161</b>	<b>-8 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 161</b>	<b>-8 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 161</b>	<b>-8 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 161</b>	<b>-8 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-18 161	-8 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 161</b>	<b>-8 711</b>



Organisasjonsnr: 923 084 533  
FNP TOMT 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

1 922 933 1 922 933

Sum varige driftsmidler

1 922 933 1 922 933

Sum anleggsmidler

1 922 933 1 922 933

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

23 500 11 168

Sum fordringer

23 500 11 168

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

27 415 28 615

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

27 415 28 615

Sum omløpsmidler

50 915 39 783

SUM EIENDELER

1 973 848 1 962 716

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

78 979 78 979

Overkurs 5

1 661 029 1 661 029

Annen innskutt egenkapital 5

170 1

Sum innskutt egenkapital

1 740 178 1 740 009

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

8 8

Sum opptjent egenkapital

8 8

Sum egenkapital

1 740 186 1 740 016

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	190 314	201 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>190 314</b>	<b>201 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>190 314</b>	<b>201 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	43 348	21 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 348</b>	<b>21 218</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>233 662</b>	<b>222 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 973 848</b>	<b>1 962 716</b>



Organisasjonsnr: 923 084 533  
FNP TOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





<b>Resultatregnskap</b>			
Fnp Tomt 2 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		23 331	11 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 331</b>	<b>11 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 331</b>	<b>-11 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-23 331	-11 168
Skattekostnad på resultat	2	-5 170	-2 457
<b>Resultat</b>		<b>-18 161</b>	<b>-8 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 161</b>	<b>-8 711</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		18 161	8 711
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 161</b>	<b>-8 711</b>



<b>Balanse</b>				
Fnp Tomt 2 AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1 922 933</u>	<u>1 922 933</u>	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>1 922 933</b></u>	<u><b>1 922 933</b></u>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>1 922 933</b></u>	<u><b>1 922 933</b></u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Konsernfordringer		<u>23 500</u>	<u>11 168</u>	
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>23 500</b></u>	<u><b>11 168</b></u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 415	28 615	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>50 915</b></u>	<u><b>39 783</b></u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>1 973 848</b></u>	<u><b>1 962 716</b></u>	



<b>Balanse</b>			
Fnp Tomt 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	78 979	78 979
Overkurs	5	1 661 029	1 661 029
Annen innskutt egenkapital	5	170	1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 740 178</u></b>	<b><u>1 740 009</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8	8
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>8</u></b>	<b><u>8</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 740 186</u></b>	<b><u>1 740 016</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		190 314	201 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>190 314</u></b>	<b><u>201 482</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		43 348	21 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>43 348</u></b>	<b><u>21 218</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>233 662</u></b>	<b><u>222 699</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 973 848</u></b>	<b><u>1 962 716</u></b>
Lørenskog, 1. februar 2023, Styret i Fnp Tomt 2 AS			
 Tom Hagen styreleder		 Hanna Hagen Brow styremedlem	
Fnp Tomt 2 AS			Side 2



## Noter 2022

### FNP Tomt 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Konsern

Selskapet er datterselskap av Holding 2 AS, som har forretningskontor i Lørenskog kommune. Det utarbeides konsernregnskap som kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

#### Note 1 – Lønnskostnad og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt av balanseført konsernbidrag	-5 170
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-5 170</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	0	0	0
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.



## Noter 2022

### FNP Tomt 2 AS

#### Note 3 – Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet eier et tomteområde i Lillestrøm kommune. Dette er stillet som sikkerhet for lån tatt opp av søsterselskap inntil 25 mill.

#### Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 632,63	78 979

#### Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS, aksjonær Tom Hagen er styreleder i selskapet	30	100 %

#### Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Per 01.01	78 979	1 661 029	8	1 740 016
Årets resultat	0	0	-18 161	-18 161
Mottatt konsernbidrag	0	0	18 330	18 330
Utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>78 979</b>	<b>1 661 029</b>	<b>178</b>	<b>1 740 186</b>

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.