



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 969 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENNERSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wenersberg 3
1675 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siffer Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		27 044	
Sum kostnader		27 044	
Driftsresultat		-27 044	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	
Sum finansinntekter		467	
Annen rentekostnad		116 184	
Sum finanskostnader		116 184	
Netto finans		-115 717	
Resultat før skattekostnad		-142 761	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-142 761	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 761	
Totalresultat		-142 761	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-142 761	
Sum overføringer og disponeringer		-142 761	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 485 500	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 485 500	
Sum anleggsmidler		3 485 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 423	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 423	
Sum omløpsmidler		3 423	0
SUM EIENDELER		3 488 923	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		142 761	
Sum opptjent egenkapital		-142 761	
Sum egenkapital	3	-112 761	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 601 684	
Sum annen langsiktig gjeld		3 601 684	
Sum langsiktig gjeld		3 601 684	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		3 601 684	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 488 923	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386929

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 969 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENNERSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wennersberg 3
1675 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siffer Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 969 572
WENNERSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad		27 044	
Sum kostnader		27 044	
Driftsresultat		-27 044	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		467	
Sum finansinntekter		467	
Annen rentekostnad			
		116 184	
Sum finanskostnader		116 184	
Netto finans		-115 717	
Resultat før skattekostnad		-142 761	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-142 761	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 761	
Totalresultat		-142 761	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-142 761	
Sum overføringer og disponeringer		-142 761	



Organisasjonsnr: 932 969 572
WENNERSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 485 500	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	3 485 500	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 485 500	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 423	
----	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 423	
--	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		3 423	0
-------------------------	--	--------------	----------

SUM EIENDELER		3 488 923	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		142 761	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-142 761	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital	3	-112 761	0
------------------------	----------	-----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 601 684	
Sum annen langsiktig gjeld		3 601 684	
Sum langsiktig gjeld		3 601 684	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		3 601 684	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 488 923	0



Organisasjonsnr: 932 969 572
WENNERSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
WENNERSBERG EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 969 572



RESULTATREGNSKAP

WENNERSBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		27 044	0
Sum driftskostnader		27 044	0
Driftsresultat		-27 044	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		467	0
Annen rentekostnad		116 184	0
Resultat av finansposter		-115 717	0
Resultat før skattekostnad		-142 761	0
Årsresultat	3	-142 761	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-142 761	0
Sum overføringer		-142 761	0



BALANSE

WENNERSBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 485 500	0
Sum varige driftsmidler	1	3 485 500	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 485 500	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 423	0
Sum omløpsmidler		3 423	0
Sum eiendeler		3 488 923	0



BALANSE

WENNERSBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-142 761	0
Sum opptjent egenkapital		-142 761	0
Sum egenkapital	3	-112 761	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 601 684	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 601 684	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		3 601 684	0
Sum egenkapital og gjeld		3 488 923	0

Fredrikstad, 14.04.2025
Styret i WENNERSBERG EIENDOM AS

Vigdís Synøve Wennersberg
styreleder

Lars-Håkon Wennersberg
styremedlem

Ole Edvard Wennersberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 485 500	3 485 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 485 500	3 485 500
= Bokført verdi 31.12.24	3 485 500	3 485 500

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-142 761	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-142 761	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 761	0	142 761
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 761	0	-142 761
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0		0	0
Årets resultat				142 761	142 761
Aksjekapital	-30000			0	-30 000
Pr 31.12.2024	-30 000	0	0	142 761	112 761

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WENNERSBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars-Håkon Wennersberg	12 750	42,5	42,5
Veterinær Wennersberg AS	12 750	42,5	42,5
Vigdis Synøve Wennersberg	4 500	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Vigdis Synøve Wennersberg	styreleder	4 500
Lars-Håkon Wennersberg	styremedlem	12 750
Totalt antall aksjer		17 250



Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet i 2024 og driver med utvikling av boligtomter i Fredrikstad kommune. Resultat etter skatt viser et underskudd på 142 761,- noe som er forventet, dette er første driftsår og aksjekapitalen er tapt, men all gjeld er til eiere av selskapet og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har lån fra aksjonærene på kr 3 601 684,-