



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WFW INVEST AS
Forretningsadresse: co/ Pål Wang
Rambergveien 41
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 952	54 724
Sum kostnader		31 952	54 724
Driftsresultat		-31 952	-54 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580 054	741 881
Annen finansinntekt		3 174 547	879 910
Sum finansinntekter		3 754 602	1 621 792
Annen rentekostnad	2	2 715 114	1 792 018
Sum finanskostnader		2 715 114	1 792 018
Netto finans		1 039 488	-170 226
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 536	-224 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 536	-224 950
Årsresultat		1 007 536	-224 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 007 536	-224 950
Totalresultat		1 007 536	-224 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Udekket tap		-6 992 465	-224 950
Sum overføringer og disponeringer		1 007 536	-224 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 457 963	21 913 493
Investeringer i aksjer og andeler	5	106 459 759	106 459 759
Andre langsiktige fordringer	5		10 063 350
Sum finansielle anleggsmidler		125 917 722	138 436 602
Sum anleggsmidler		125 917 722	138 436 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 772 181	
Sum fordringer		2 772 181	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 647 510	3 250 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 647 510	3 250 718
Sum omløpsmidler		6 419 691	3 250 718
SUM EIENDELER		132 337 413	141 687 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 350 000	3 350 000
Overkurs		80 123 973	87 341 388
Sum innskutt egenkapital		83 473 973	90 691 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			224 950
Sum opptjent egenkapital			-224 950
Sum egenkapital	7	83 473 973	90 466 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 500 000	47 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 500 000	50 900 000
Sum langsiktig gjeld		40 500 000	50 900 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	7	8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		363 440	320 882
Sum kortsiktig gjeld		8 363 440	320 882
Sum gjeld		48 863 440	51 220 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 337 413	141 687 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562765

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WFW INVEST AS
Forretningsadresse: co/ Pål Wang
Rambergveien 41
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 923 558 543
WFW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 952	54 724
Sum kostnader		31 952	54 724
Driftsresultat		-31 952	-54 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580 054	741 881
Annen finansinntekt		3 174 547	879 910
Sum finansinntekter		3 754 602	1 621 792
Annen rentekostnad	2	2 715 114	1 792 018
Sum finanskostnader		2 715 114	1 792 018
Netto finans		1 039 488	-170 226
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 536	-224 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 536	-224 950
Årsresultat		1 007 536	-224 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 007 536	-224 950
Totalresultat		1 007 536	-224 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Udekket tap		-6 992 465	-224 950
Sum overføringer og disponeringer		1 007 536	-224 950



Organisasjonsnr: 923 558 543
WFW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 457 963	21 913 493
Investeringer i aksjer og andeler	5	106 459 759	106 459 759
Andre langsiktige fordringer	5		10 063 350
Sum finansielle anleggsmidler		125 917 722	138 436 602
Sum anleggsmidler		125 917 722	138 436 602

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 772 181	
Sum fordringer		2 772 181	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 647 510	3 250 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 647 510	3 250 718
Sum omløpsmidler		6 419 691	3 250 718
SUM EIENDELER		132 337 413	141 687 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 350 000	3 350 000
Overkurs		80 123 973	87 341 388
Sum innskutt egenkapital		83 473 973	90 691 388

Opptjent egenkapital

Udekket tap			224 950
Sum opptjent egenkapital			-224 950



Sum egenkapital	7	83 473 973	90 466 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	40 500 000	47 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 500 000	50 900 000
Sum langsiktig gjeld		40 500 000	50 900 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	7	8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		363 440	320 882
Sum kortsiktig gjeld		8 363 440	320 882
Sum gjeld		48 863 440	51 220 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 337 413	141 687 320



Organisasjonsnr: 923 558 543
WFW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
WFW Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for WFW Invest AS som viser et overskudd på kr 1 007 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 12. juni 2024

Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor

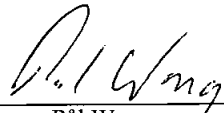
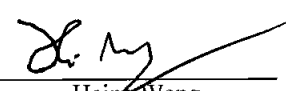
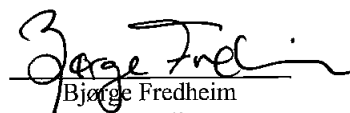
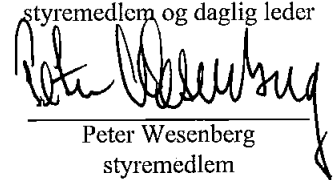


Resultatregnskap			
WFW Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		31 952	54 724
Sum driftskostnader		31 952	54 724
Driftsresultat		-31 952	-54 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580 054	741 881
Annen finansinntekt		3 174 547	879 910
Annen rentekostnad	2	2 715 114	1 792 018
Resultat av finansposter		1 039 488	-170 226
Resultat før skattekostnad		1 007 536	-224 950
Resultat		1 007 536	-224 950
Årsresultat		1 007 536	-224 950
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 000 000	0
Overført til udekket tap		6 992 465	224 950
Sum overføringer		1 007 536	-224 950
WFW Invest AS		Side 1	



Balanse			
WFW Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 457 963	21 913 493
Investeringer i aksjer og andeler	5	106 459 759	106 459 759
Andre langsiktige fordringer	5	0	10 063 350
Sum finansielle anleggsmidler		<u>125 917 722</u>	<u>138 436 602</u>
Sum anleggsmidler		<u>125 917 722</u>	<u>138 436 602</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 772 181	0
Sum fordringer		<u>2 772 181</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 647 510	3 250 718
Sum omløpsmidler		<u>6 419 691</u>	<u>3 250 718</u>
Sum eiendeler		<u>132 337 413</u>	<u>141 687 320</u>
WFW Invest AS		Side 2	



Balanse			
WFW Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 350 000	3 350 000
Overkurs		80 123 973	87 341 388
Sum innskutt egenkapital		83 473 973	90 691 388
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-224 950
Sum opptjent egenkapital		0	-224 950
Sum egenkapital	7	83 473 973	90 466 438
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 500 000	47 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 500 000	50 900 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	7	8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		363 440	320 882
Sum kortsiktig gjeld		8 363 440	320 882
Sum gjeld		48 863 440	51 220 882
Sum egenkapital og gjeld		132 337 413	141 687 320
Tønsberg, 12. juni 2024 Styret i WFW Invest AS			
 Pål Wang styrets leder		 Heine Wang styremedlem og daglig leder	
 Bjørge Fredheim styremedlem		 Peter Wesenberg styremedlem	
WFW Invest AS		Side 3	



Noter 2023

WFW Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Aksjer

Aksjer er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. mulig unntaksregel for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023

WFW Invest AS

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 – Lån fra aksjonærer

Posten øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærer. Det er beregnet renter med kr 103 555 i år.

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	-13 151 419	-10 984 407	-2 167 012
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-2 893 312	-2 416 570	-476 743

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 4 – Investering i tilknyttede selskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2023	EK pr. 31.12.23
Stensarmen 16 AS	Tønsberg, Norge	19 457 963	39,11 %	400 000	27 783 569

Note 5 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 500 000	47 900 000
Sum	40 500 000	47 900 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2022	2022
Aksjer	106 459 759	106 459 759
Sum	106 459 759	106 459 759

Det betales løpende avdrag på kr 1 100 000, fordelt på fire avdrag i året. Lån refinansieres årlig. Gjeldende restlån refinansieres i sin helhet i november 2024 og juni 2025.

Selskapets aksjonærer har i tillegg stilt selvskyldnerkausjon for gjelden.



Noter 2023

WFW Invest AS

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0	1 063 350
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	3 000 000

Note 6 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 350	1 000	3 350 000

Selskaps aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
PTW Holding AS, repr. ved styrets leder	1 266	37,8 %
Wang Invest AS, repr. ved styremedlem og daglig leder	1 108	33,1 %
Sundet Invest AS, repr. ved styremedlem	791	23,6 %
Peter Wesenberg, styremedlem	185	5,5 %

Note 7 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 350 000	87 341 388	-224 950	90 466 438
Årets resultat	0	0	1 007 536	1 007 536
Utbytte	0	-7 217 414	-782 586	-8 000 000
Egenkapital 31.12.	3 350 000	80 123 973	0	83 473 973