



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 564 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSBUUREAUET AS
Forretningsadresse: Rosenborggata 9
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 495	
Sum kostnader		2 495	0
Driftsresultat		-2 495	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 495	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 497	-1 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		2	1 924
Årsresultat		2	1 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2	1 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2	1 924
Sum overføringer og disponeringer		2	1 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 750 000	2 750 000
Sum varige driftsmidler		2 750 000	2 750 000
Sum anleggsmidler		2 750 000	2 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 343 684	1 346 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 684	1 346 179
Sum omløpsmidler		1 343 684	1 346 179
SUM EIENDELER		4 093 684	4 096 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 103 990	4 103 988
Sum opptjent egenkapital		3 103 990	4 103 988
Sum egenkapital		3 203 990	4 203 988
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 646	46 143
Andre avsetninger for forpliktelser		-200 000	-200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		-156 354	-153 857
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		-156 354	-153 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		1 006 048	6 048
Sum kortsiktig gjeld		1 046 048	46 048
Sum gjeld		889 694	-107 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 093 684	4 096 179



Eiendomsbureauet AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 495
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-2 495

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Eiendomsbureauet AS

Organisasjonsnr. 934564146



Eiendomsbureauet AS

Noter 2017

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 497
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-2 497
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Boligbygning - markedsverdi antas høyere enn bokført verdi.

Note 3 - Selskapskapital

20 aksjer a kr. 5.000.-
Ståle Dahl 20 aksjer



Eiendomsbureauet AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 495	0
Sum driftskostnader		2 495	0
DRIFTSRESULTAT		(2 495)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(2 495)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 497)	(1 924)
ORDINÆRT RESULTAT		2	1 924
ARSRESULTAT			
		2	1 924
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		2	1 924
SUM OVERFØRINGER		2	1 924



Eiendomsbureauet AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 750 000	2 750 000
Sum anleggsmidler		2 750 000	2 750 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 343 684	1 346 179
Sum omløpsmidler		1 343 684	1 346 179
SUM EIENDELER		4 093 684	4 096 179
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 103 990	4 103 988
Sum opptjent egenkapital		3 103 990	4 103 988
Sum egenkapital		3 203 990	4 203 988
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		43 646	46 143
Andre avsetninger for forpliktelser		(200 000)	(200 000)
Sum avsetning for forpliktelser		(156 354)	(153 857)
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		1 006 048	6 048
Sum kortsiktig gjeld		1 046 048	46 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 093 684	4 096 179

Oslo, 31 desember 2017

.....
20.juni.2018

Ståle Dahl
styrets formann



Eiendomsbureauet AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art og hvor den drives:

Selskapet arbeider innenfor drift og utleie nav fast eiendom.
Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Fortsatt drift:

Leiligheten har ikke vært utleid i påvente av oppgradering.
Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø:

Selskapet har ingen ansatte

Ytre miljø:

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Selskapets stilling og resultat av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap for regnskapsåret 1.1- 31.12 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet , kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Oslo den 20.6.2017

.....
Ståle Dahl
styrets formann



Årsoppgjør

**2017
for**

EIENDOMSBUREAUET AS