



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRGAN UTBYGGINGSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Arnstein Seem  
Mediå  
7870 GRONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Seem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 506 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 506 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		685 485	
Annen driftskostnad	1	55 127	61 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 612</b>	<b>61 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>765 388</b>	<b>-61 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad			2 104
Annen finanskostnad			10 115
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12 219</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-12 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>765 388</b>	<b>-73 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 294	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>760 094</b>	<b>-73 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>760 094</b>	<b>-73 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>760 094</b>	<b>-73 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		353 146	-73 594
Overføringer annen egenkapital		406 947	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>760 094</b>	<b>-73 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	526 725	526 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>526 725</b>	<b>526 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	860 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>860 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 386 725</b>	<b>526 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 135 658	272 986
<b>Sum varer</b>		<b>6 135 658</b>	<b>272 986</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		502 000	
Andre fordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 014 196	100 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 014 196</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 661 854</b>	<b>372 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 048 579</b>	<b>899 711</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	406 947	
Udekket tap	6		353 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 947</b>	<b>-353 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>606 947</b>	<b>-153 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 028 865	30 857
Betalbar skatt	2	5 294	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 407 473	1 022 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 441 632</b>	<b>1 052 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 441 632</b>	<b>1 052 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 048 579</b>	<b>899 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRGAN UTBYGGINGSSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Arnstein Seem  
Mediå  
7870 GRONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Seem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 346 651  
BJØRGAN UTBYGGINGSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 506 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 506 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		685 485	
Annen driftskostnad	1	55 127	61 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 612</b>	<b>61 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>765 388</b>	<b>-61 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad			2 104
Annen finanskostnad			10 115
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12 219</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-12 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>765 388</b>	<b>-73 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 294	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>760 094</b>	<b>-73 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>760 094</b>	<b>-73 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>760 094</b>	<b>-73 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		353 146	-73 594
Overføringer annen egenkapital		406 947	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>760 094</b>	<b>-73 594</b>



Organisasjonsnr: 991 346 651  
BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	526 725	526 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>526 725</b>	<b>526 725</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	860 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>860 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 386 725</b>	<b>526 725</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		6 135 658	272 986
<b>Sum varer</b>		<b>6 135 658</b>	<b>272 986</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		502 000	
Andre fordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 014 196	100 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 014 196</b>	<b>100 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 661 854</b>	<b>372 986</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 048 579</b>	<b>899 711</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	406 947	
Udekket tap	6		353 146



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 947</b>	<b>-353 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>606 947</b>	<b>-153 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 028 865	30 857
Betalbar skatt	2	5 294	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 407 473	1 022 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 441 632</b>	<b>1 052 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 441 632</b>	<b>1 052 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 048 579</b>	<b>899 711</b>



Organisasjonsnr: 991 346 651  
BJØRGAN UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke ytet godtgjørelse til styret. Siden det ikke er ansatte har man heller ingen plikt til å etablere tjenstepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon, ut fra en totalvurdering av aktivitet og risiko.

### Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	5 294
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>5 294</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>5 294</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	5 294
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 294</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	526 725
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	526 725
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	526 725



BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS

## Noter 2021

### Note 4 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	774 000	0

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-353 146
Tilført fra årsresultat		760 094
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>406 947</b>

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld er 8 040 956 gjeld til aksjonærer eller nærstående selskaper. Deler av dette vil i 2022 gjøres om til nedbetalingslån.



## BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 506 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 506 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		685 485	0
Annen driftskostnad	1	55 127	61 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>740 612</b>	<b>61 390</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>765 388</b>	<b>(61 390)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	2 104
Annen finanskostnad		0	10 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>12 219</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(12 204)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>765 388</b>	<b>(73 594)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 294	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>760 094</b>	<b>(73 594)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>760 094</b>	<b>(73 594)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		406 947	0
Fremføring av udekket tap		353 146	(73 594)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>760 094</b>	<b>(73 594)</b>



## BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	526 725	526 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>526 725</b>	<b>526 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	860 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>860 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 386 725</b>	<b>526 725</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		6 135 658	272 986
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		502 000	0
Andre fordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 014 196	100 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 661 854</b>	<b>372 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 048 579</b>	<b>899 711</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	406 947	0
Udekket tap	6	0	(353 146)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 947</b>	<b>(353 146)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>606 947</b>	<b>(153 146)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	6 028 865	30 857
Betalbar skatt	2	5 294	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 407 473	1 022 001
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 441 632</b>	<b>1 052 858</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 441 632</b>	<b>1 052 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 048 579</b>	<b>899 711</b>

Grong,

Arnstein Seem  
styrelederOla Andersson Seem  
styremedlemKjell Håvard Gløkken  
styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
BJØRGAN UTBYGGINGSSELSKAP AS**

**Organisasjonsnr. 991346651**

**Utarbeidet av:**

BDO AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Granveien 4  
7870 GRONG  
Organisasjonsnr. 993606650