



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 925 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Walsøenesvegen 17
9765 GJESVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hessjadalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			384 125
Annen driftsinntekt		360 000	39 952
Sum inntekter		360 000	424 077
Kostnader			
Varekostnad		32 524	22 500
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	9 190	51 174
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	235 418	223 314
Annen driftskostnad	6	275 056	571 363
Sum kostnader		552 188	868 351
Driftsresultat		-192 188	-444 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Annen finansinntekt		42	248
Sum finansinntekter		42	301
Annen rentekostnad		186 415	109 489
Annen finanskostnad		19	
Sum finanskostnader		186 434	109 489
Netto finans		-186 392	-109 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 580	-553 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-378 580	-553 462
Årsresultat	7, 8, 9	-378 580	-553 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-378 580	-553 462
Sum overføringer og disponeringer		-378 580	-553 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 643 748	2 566 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			551 132
Sum varige driftsmidler		2 643 748	3 117 134
Sum anleggsmidler		2 643 748	3 117 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	416 299	63 953
Sum fordringer		416 299	63 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	110 799	428 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 799	428 144
Sum omløpsmidler		527 097	492 097
SUM EIENDELER		3 170 845	3 609 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 804 aksjer à kr 15,00)	12	57 060	30 000
Overkurs		901 806	980 000
Annen innskutt egenkapital		255 100	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 213 966	1 004 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 210 578	831 998
Sum opptjent egenkapital		-1 210 578	-831 998
Sum egenkapital		3 388	172 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 026 853	2 154 180
Øvrig langsiktig gjeld		1 119 072	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 145 925	2 874 180
Sum langsiktig gjeld		3 145 925	2 874 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 923	81 327
Skyldige offentlige avgifter			2 014
Annen kortsiktig gjeld		7 609	479 278
Sum kortsiktig gjeld		21 532	562 619
Sum gjeld		3 167 457	3 436 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 170 845	3 609 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637869

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 925 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Walsøenesvegen 17
9765 GJESVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hessjadalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 925 671
GJESVÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			384 125
Annen driftsinntekt		360 000	39 952
Sum inntekter		360 000	424 077
Kostnader			
Varekostnad		32 524	22 500
Lønnskostnad	1, 2, 3,	9 190	51 174
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	235 418	223 314
Annen driftskostnad	6	275 056	571 363
Sum kostnader		552 188	868 351
Driftsresultat		-192 188	-444 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Annen finansinntekt		42	248
Sum finansinntekter		42	301
Annen rentekostnad		186 415	109 489
Annen finanskostnad		19	
Sum finanskostnader		186 434	109 489
Netto finans		-186 392	-109 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-378 580	-553 462
Årsresultat	7, 8, 9	-378 580	-553 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-378 580	-553 462
Sum overføringer og disponeringer		-378 580	-553 462



Organisasjonsnr: 924 925 671
GJESVÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 643 748	2 566 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			551 132
Sum varige driftsmidler		2 643 748	3 117 134
Sum anleggsmidler		2 643 748	3 117 134

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	416 299	63 953
Sum fordringer		416 299	63 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	110 799	428 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 799	428 144
Sum omløpsmidler		527 097	492 097

SUM EIENDELER **3 170 845** **3 609 231**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 804 aksjer à kr 15,00)	12	57 060	30 000
Overkurs		901 806	980 000
Annen innskutt egenkapital		255 100	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 213 966	1 004 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 210 578	831 998
Sum opptjent egenkapital		-1 210 578	-831 998

Sum egenkapital **3 388** **172 432**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 026 853	2 154 180
Øvrig langsiktig gjeld		1 119 072	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 145 925	2 874 180
Sum langsiktig gjeld		3 145 925	2 874 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 923	81 327
Skyldige offentlige avgifter			2 014
Annen kortsiktig gjeld		7 609	479 278
Sum kortsiktig gjeld		21 532	562 619
Sum gjeld		3 167 457	3 436 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 170 845	3 609 231



Organisasjonsnr: 924 925 671
GJESVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. North Cape Nature AS (org.nr: 929 221 370) ble fisjonert ut av Gjesvær Eiendom AS med skattemessig virkning fra 01.01.2022. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet. Fisjonen er registrert i Foretaksregisteret 16.05.2022. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8960.00	50400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		774.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9190.00	51174.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

GJESVÆR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. North Cape Nature AS (org.nr: 929 221 370) ble fisjonert ut av Gjesvær Eiendom AS med skattemessig virkning fra 01.01.2022. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet. Fisjonen er registrert i Foretaksregisteret 16.05.2022.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	8 960	50 400
Arbeidsgiveravgift		774
Andre ytelser	230	
Sum	9 190	51 174

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er overført til North Cape Nature AS i forbindelse med fisjon med skattemessig virkning fra 01.01.2022

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 871 342	591 241	3 462 583
Tilgang i året	313 163	0	313 163
Avgang i året	0	(591 241)	(591 241)
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 184 505		3 184 505
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(305 340)	(40 109)	(345 449)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(540 757)		(540 757)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 643 748	0	2 643 748
Årets avskrivninger	(235 417)		(235 417)
Økonomisk levetid	10 - 16 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	6,25 - 10 %	10 - 33,33 %	

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(80 226)	(197 267)	117 041
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(259 691)	259 691
Netto forskjeller	(80 226)	(456 958)	376 732
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	80 226	456 958	(376 732)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 100 531



Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(378 580)	(553 462)
+/- Permanente forskjeller	1 848	9 599
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	117 041	(5 195)
Årets skattegrunnlag	(259 691)	(549 058)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	980 000	(5 570)	(831 998)	172 432
Økning AK/overkurs	27 060				27 060
Reduksjon AK/overkurs		(78 194)			(78 194)
Økning annen innskutt EK			260 670		260 670
Årets resultat				(378 580)	(378 580)
Egenkapital 31.12.2022	57 060	901 806	255 100	(1 210 578)	3 388

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 828. Skyldig skattetrekk er kr 0.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 804	15,00	57 060,00
Sum	3 804		57 060,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HESJADALEN INVEST AS	1 902	50,00%	Ordinære aksjer
Wasan Nielsen, Filip	1 902	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 804	100,00%	

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 026 853
Sum	2 026 853
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 643 748
Sum	2 643 748

Av langsiktig gjeld på kr 2 026 853 forfaller kr 1 566 720 om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2022

GJESVÆR EIENDOM AS
9765 GJESVÆR

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
ECIT Traconet AS
Rolfsbuktveien 4 A
1364 FORNEBU
Org.nr. 991357459

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Document ID:

6R3sYj+QuiD+EYNiXZOWgKfHbKpRTR8K+3
hBs/79z7o=



Resultatregnskap for 2022 GJESVÆR EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	384 125
Annen driftsinntekt		360 000	39 952
Sum driftsinntekter		360 000	424 077
Varekostnad		(32 524)	(22 500)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(9 190)	(51 174)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(235 418)	(223 314)
Annen driftskostnad	6	(275 056)	(571 363)
Sum driftskostnader		(552 188)	(868 351)
Driftsresultat		(192 188)	(444 274)
Annen renteinntekt		0	53
Annen finansinntekt		42	248
Sum finansinntekter		42	301
Annen rentekostnad		(186 415)	(109 489)
Annen finanskostnad		(19)	0
Sum finanskostnader		(186 434)	(109 489)
Netto finans		(186 392)	(109 188)
Resultat før skattekostnad		(378 580)	(553 462)
Årsresultat	7, 8, 9	(378 580)	(553 462)
Overføringer			
Udekket tap	9	(378 580)	(553 462)
Sum		(378 580)	(553 462)

Document ID:

6R3sYj+QuiD+EYniXZOwgKfHbKpRTR8K+3
hBs/79z7o=



Balanse pr. 31. desember 2022 GJESVÆR EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 643 748	2 566 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	551 132
Sum varige driftsmidler		2 643 748	3 117 134
Sum anleggsmidler		2 643 748	3 117 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	416 299	63 953
Sum fordringer		416 299	63 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	110 799	428 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 799	428 144
Sum omløpsmidler		527 097	492 097
Sum eiendeler		3 170 845	3 609 231

Document ID:

6R3sYj+QuiD+EYniXZOwgKfHbKpRTR8K+3
hBs/79z7o=



Balanse pr. 31. desember 2022 GJESVÆR EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 804 aksjer à kr 15,00)	12	57 060	30 000
Overkurs		901 806	0
Kapitalforhøyelse, ikke registrert i Br.sund pr 31.12		0	980 000
Annen innskutt egenkapital		255 100	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 213 966	1 004 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 210 578)	(831 998)
Sum opptjent egenkapital		(1 210 578)	(831 998)
Sum egenkapital		3 388	172 432
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 026 853	2 154 180
Øvrig langsiktig gjeld		1 119 072	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 145 925	2 874 180
Sum langsiktig gjeld		3 145 925	2 874 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 923	81 327
Skyldige offentlige avgifter		0	2 014
Annen kortsiktig gjeld		7 609	479 278
Sum kortsiktig gjeld		21 532	562 619
Sum gjeld		3 167 457	3 436 799
Sum egenkapital og gjeld		3 170 845	3 609 231

Nordkapp, 19.05. 2023

Eivind Hesjadalen
Styrets leder

Filip Wasan Nielsen
Styremedlem / Daglig leder

Document ID:

6R3sYj+QuiD+EYNiXZOwgKfHbKpRTR8K+3
hBs/79z7o=



Noter 2022

GJESVÆR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

North Cape Nature AS (org.nr: 929 221 370) ble fisjonert ut av Gjesvær Eiendom AS med skattemessig virkning fra 01.01.2022. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet. Fisjonen er registrert i Foretaksregisteret 16.05.2022.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Document ID:

6R3sYj+QuiD+EYNiXZOwgKfHbKpRTR8K+3
hBs/79z7o=



Note 4 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	8 960	50 400
Arbeidsgiveravgift		774
Andre ytelser	230	
Sum	9 190	51 174

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er overført til North Cape Nature AS i forbindelse med fisjon med skattemessig virkning fra 01.01.2022

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 871 342	591 241	3 462 583
Tilgang i året	313 163	0	313 163
Avgang i året	0	(591 241)	(591 241)
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 184 505		3 184 505
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(305 340)	(40 109)	(345 449)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(540 757)		(540 757)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 643 748	0	2 643 748
Årets avskrivninger	(235 417)		(235 417)
Økonomisk levetid	10 - 16 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	6,25 - 10 %	10 - 33,33 %	

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(80 226)	(197 267)	117 041
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(259 691)	259 691
Netto forskjeller	(80 226)	(456 958)	376 732
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	80 226	456 958	(376 732)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 100 531

Document ID:

6R3sYj+QuiD+EYNiXZOWgKfHbKpRTR8K+3
hBs/79z7o=



Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(378 580)	(553 462)
+/- Permanente forskjeller	1 848	9 599
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	117 041	(5 195)
Årets skattegrunnlag	(259 691)	(549 058)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	980 000	(5 570)	(831 998)	172 432
Økning AK/overkurs	27 060				27 060
Reduksjon AK/overkurs		(78 194)			(78 194)
Økning annen innskutt EK			260 670		260 670
Årets resultat				(378 580)	(378 580)
Egenkapital 31.12.2022	57 060	901 806	255 100	(1 210 578)	3 388

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 828. Skyldig skattetrekk er kr 0.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 804	15,00	57 060,00
Sum	3 804		57 060,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HESJADALEN INVEST AS	1 902	50,00%	Ordinære aksjer
Wasan Nielsen, Filip	1 902	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 804	100,00%	

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 026 853
Sum	2 026 853
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 643 748
Sum	2 643 748

Av langsiktig gjeld på kr 2 026 853 forfaller kr 1 566 720 om mer enn 5 år.

Document ID:

6R3sYj+QuiD+EYNIxZOwgKfHbKpRTR8K+3
hBs/79z7o=



Spesifikasjon av poster

GJESVÆR EIENDOM AS

Kontospesifisert årsregnskap GJESVÆR EIENDOM AS

	Foreløpig	Endring	2022	2021
3004 VF. båt drivstoff	0,00		0,00	(7 100,00)
3005 Leie utstyr	0,00		0,00	(26 300,00)
3006 leie båt	0,00		0,00	(24 900,00)
3012 Overmatting	0,00		0,00	(210 925,00)
3013 Leitager	0,00		0,00	(25 440,00)
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri	0,00		0,00	(37 460,00)
3201 Utleie av hytte-rom	0,00		0,00	(52 000,00)
Salgsinntekt	0,00	0,00	0,00	(384 125,00)
3440 Corona tilskudd	0,00		0,00	(39 952,00)
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgiftso ...	(360 000,00)		(360 000,00)	0,00
Annen driftsinntekt	(360 000,00)	0,00	(360 000,00)	(39 952,00)
Sum driftsinntekter			(360 000,00)	(424 077,00)
4010 Innkjøp til viderefakturering	0,00		0,00	8 400,00
4030 Innkjøp av mat- og drikkevarer til viderefa ...	32 523,97		32 523,97	14 100,23
Varekostnad	32 523,97	0,00	32 523,97	22 500,23
5000 Lønn til ansatte	8 000,00		8 000,00	45 000,00
5020 Feriepenger	960,00		960,00	5 400,00
5210 Fri telefon	0,00		0,00	5 490,00
5290 Motkonto for gruppe 52	0,00		0,00	(5 490,00)
5400 Arbeidsgiveravgift	0,00		0,00	774,00
5510 Trekkpliktig del av reise	137,31	T2 93,00	230,31	0,00
Lønnskostnad	9 097,31	93,00	9 190,31	51 174,00
6011 Avskrivning utleiehytter	160 704,00		160 704,00	160 704,00
6022 Avskrivning Arbeidshus	62 209,60		62 209,60	9 996,00
6032 Avskrivning Brygge	12 504,00		12 504,00	12 504,00
6033 Avsk. båtmotor	0,00		0,00	10 002,00
6034 Avsk- Askeladden P66	0,00		0,00	18 337,00
6055 Avskrivning inventar	0,00		0,00	11 770,53
Avskrivning på driftsmidler og immateriell ...	235 417,60	0,00	235 417,60	223 313,53
6200 Elektrisitet	0,00		0,00	43 060,00
6250 Båt drivstoff	0,00		0,00	34 410,37
6260 Vann	0,00		0,00	1 781,66
6340 Lys, varme	0,00		0,00	12 283,10
6360 Renhold	0,00		0,00	3 193,56
6390 Annen kostnad lokaler	0,00		0,00	10 367,81
6500 Motordrevet verktøy	0,00		0,00	9 294,00
6520 Hjelpeverktøy	0,00		0,00	528,04
6550 Driftsmateriale	5 465,02		5 465,02	24 405,35
6551 Datautstyr (hardware)	13 188,00		13 188,00	0,00
6555 Fiske utstyr	0,00		0,00	11 067,00
6590 Annet driftsmateriale	0,00		0,00	16 009,55
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0,00		0,00	52 822,25
6705 Honorar regnskap	64 686,00		64 686,00	101 838,00

Side 1

Document ID:

6R3sYj+QuiD+EYNiXZOwgKfHbKpRTR8K+3
hBs/79z7o=

**Spesifikasjon av poster****GJESV/ER EIENDOM AS**

	Foreløpig	Endring	2022	2021
6790 Annen fremmed tjeneste	52 355,00		52 355,00	18 455,00
6795 Søppel tømning på campen	0,00		0,00	6 382,50
6800 Kontorrekvisita	0,00		0,00	208,00
6811 Datalisenser	30 156,14		30 156,14	31 545,31
6815 Markedsføring	2 906,58		2 906,58	41 837,72
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	117,00		117,00	0,00
6890 Utstyr i leilighet	0,00		0,00	2 223,00
6900 Telefon	18 196,91		18 196,91	8 297,74
6920 Internett fast	4 368,75		4 368,75	5 242,50
7000 Drivstoff, selskapets transportmidler	(1 738,41)		(1 738,41)	17 976,05
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	906,72	T2 611,00	1 517,72	0,00
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	49 023,51	T2 (704,00)	48 319,51	28 055,01
7160 Diettkostnad, ikke oppgavepliktig	0,00		0,00	788,26
7321 Facebook, Google, LinkedIn	0,00		0,00	6 654,41
7360 Representasjon, ikke fradragsberettiget	897,00		897,00	0,00
7500 Forsikringspremie	15 959,00		15 959,00	24 824,00
7740 Øredifferanser	33,85		33,85	(1,26)
7750 Eiendoms- og festeavgift	1 781,66		1 781,66	37 270,34
7770 Zettle gebyr	0,00		0,00	1 537,05
7771 Bank og kort gebyr	6 890,00		6 890,00	6 296,40
7775 Booking.com gebyr	0,00		0,00	2 400,00
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 805,02	T3 5 400,00		
		T4 1 240,00	8 445,02	11,49
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	951,10		951,10	9 599,00
7798 Termingebyr - for Lån 1213.98.78181- DNB	560,00		560,00	700,00
Annen driftskostnad	268 508,85	6 547,00	275 055,85	571 363,21
Sum driftskostnader			552 187,73	868 350,97
Driftsresultat			192 187,73	444 273,97
8050 Annen renteinntekt	0,00		0,00	(52,65)
Annen renteinntekt	0,00	0,00		(52,65)
8060 Valutagevinst (agio)	(41,61)		(41,61)	(248,23)
Annen finansinntekt	(41,61)	0,00	(41,61)	(248,23)
Sum finansinntekter			(41,61)	(300,88)
8150 Annen rentekostnad	69 099,64		69 099,64	9 426,21
8151 Rente på Lån 1213.98.78181- DNB	117 315,80		117 315,80	100 063,02
Annen rentekostnad	186 415,44	0,00	186 415,44	109 489,23
8160 Valutatap (disagio)	18,51		18,51	0,00
Annen finanskostnad	18,51	0,00	18,51	
Sum finanskostnader			186 433,95	109 489,23
Netto finans			186 392,34	109 188,35
Resultat før skattekostnad			378 580,07	553 462,32
Årsresultat			378 580,07	553 462,32
8990 Udekket tap	0,00	S1 (378 580,07)	(378 580,07)	(553 462,32)
Udekket tap	0,00	(378 580,07)	(378 580,07)	(553 462,32)

Side 2

Document ID:

6R3sYj+QuiD+EYNIxZOwgKfHbKpRTR8K+3
hBs/79z7o=



Spesifikasjon av poster

GJESV/ER EIENDOM AS

	Foreløpig	Endring	2022	2021
Sum			(378 580,07)	(553 462,32)

Side 3

Document ID:

6R3sYj+QuiD+EYNiXZOwgKfHbKpRTR8K+3
hBs/79z7o=



Spesifikasjon av poster

GJESVÆR EIENDOM AS

Kontospesifisert årsregnskap GJESVÆR EIENDOM AS

	Foreløpig	Endring	2022	2021
1110 Utleiehytter	2 571 342,00		2 571 342,00	2 571 342,00
1111 Akk. avsk Utleiehytter	(428 544,00)		(428 544,00)	(267 840,00)
1121 Diverse bygninger (Arbeidshus-frys-sløy- ...	413 163,60		413 163,60	100 000,00
1122 Akk.avsk-Arbeidshus-frys-sløy-bod	(78 869,60)		(78 869,60)	(16 660,00)
1131 Kaiaanlegg	200 000,00		200 000,00	200 000,00
1132 Akk. avsk-Kaia anlegg	(33 344,00)		(33 344,00)	(20 840,00)
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 643 748,00	0,00	2 643 748,00	2 566 002,00
1200 Båtmotorer	0,00		0,00	200 000,00
1201 Akk. avskrivninger båtmotor	0,00		0,00	(10 002,00)
1202 Båt askeladen P66	0,00		0,00	200 000,00
1203 Akk. avskrivin Askeladen P66	0,00		0,00	(18 337,00)
1250 Inventar	0,00		0,00	191 241,30
1251 Akk avskr kto 1250	0,00		0,00	(11 770,53)
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormas ...	0,00	0,00		551 131,77
Sum varige driftsmidler			2 643 748,00	3 117 133,77
Sum anleggsmidler			2 643 748,00	3 117 133,77
1560 Andre fordringer på selskap i samme kon ...	926 722,67		926 722,67	0,00
1742 Forskuddsbetalt forsikring	9 576,00		9 576,00	12 412,00
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	0,00		0,00	51 541,14
2991 Annen kortsiktig gjeld	(520 000,00)		(520 000,00)	0,00
Andre fordringer	416 298,67	0,00	416 298,67	63 953,14
Sum fordringer			416 298,67	63 953,14
1910 Bedriftskort- 15063902052	18 513,84		18 513,84	13 311,48
1920 Bankinnskudd	90 456,84		90 456,84	413 592,69
1950 Skattetrekk	1 828,00		1 828,00	1 240,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende	110 798,68	0,00	110 798,68	428 144,17
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			110 798,68	428 144,17
Sum omløpsmidler			527 097,35	492 097,31
Sum eiendeler			3 170 845,35	3 609 231,08

Side 4

Document ID:

6R3sYj+QuiD+EYniXZOwgKfHbKpRTR8K+3
hBs/79z7o=



Spesifikasjon av poster

GJESV/ER EIENDOM AS

Kontospesifisert årsregnskap GJESVÆR EIENDOM AS

	Foreløpig	Endring	2022	2021
2000 Aksjekapital	(57 060,00)		(57 060,00)	(30 000,00)
Aksjekapital (3 804 aksjer à kr 15,00)	(57 060,00)	0,00	(57 060,00)	(30 000,00)
2020 Overkurs	(922 940,00) T1	21 134,00	(901 806,00)	0,00
Overkurs	(922 940,00)	21 134,00	(901 806,00)	
2025 Ikke registrert kapitalforhøyelse/kapitalne ...	0,00		0,00	(980 000,00)
Kapitalforhøyelse, ikke registrert i Br.sun ...	0,00	0,00		(980 000,00)
2036 Stiftelseutgifter	5 570,00		5 570,00	5 570,00
2050 Annen egenkapital	(260 670,00)		(260 670,00)	0,00
Annen innskutt egenkapital	(255 100,00)	0,00	(255 100,00)	5 570,00
Sum innskutt egenkapital			(1 213 966,00)	(1 004 430,00)
2080 Udekket tap	853 131,96 T1	(21 134,00)		
		S1	378 580,07	1 210 578,03
Udekket tap	853 131,96	357 446,07	1 210 578,03	831 997,96
Sum opptjent egenkapital			1 210 578,03	831 997,96
Sum egenkapital			(3 387,97)	(172 432,04)
2220 Lån 1213.98.78181- DNB	(2 026 852,76)		(2 026 852,76)	(2 154 180,00)
Gjeld til kredittinstitusjoner	(2 026 852,76)	0,00	(2 026 852,76)	(2 154 180,00)
2290 Annen langsiktig gjeld	(69 072,14)		(69 072,14)	0,00
2291 Lån fra FM	(1 050 000,00)		(1 050 000,00)	(720 000,00)
Øvrig langsiktig gjeld	(1 119 072,14)	0,00	(1 119 072,14)	(720 000,00)
Sum annen langsiktig gjeld			(3 145 924,90)	(2 874 180,00)
Sum langsiktig gjeld			(3 145 924,90)	(2 874 180,00)
2400 Leverandørgjeld	(13 923,00)		(13 923,00)	(81 326,98)
Leverandørgjeld	(13 923,00)	0,00	(13 923,00)	(81 326,98)
2600 Forskuddstrekk	1 240,00 T4	(1 240,00)	0,00	(1 240,00)
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	0,00		0,00	(774,00)
Skyldige offentlige avgifter	1 240,00	(1 240,00)		(2 014,00)
1375 Fordringer på styremedlemmer	(6 649,48)		(6 649,48)	0,00
2911 Gjeld til Filip Nielsen	0,00		0,00	(201 332,06)
2912 Gjeld til Martin Ellingsen	0,00		0,00	(260 671,00)
2940 Skyldig feriepenge	4 440,00 T3	(5 400,00)	(960,00)	(5 400,00)
2990 Annen kortsiktig gjeld	0,00		0,00	(11 875,00)
Annen kortsiktig gjeld	(2 209,48)	(5 400,00)	(7 609,48)	(479 278,06)
Sum kortsiktig gjeld			(21 532,48)	(562 619,04)
Sum gjeld			(3 167 457,38)	(3 436 799,04)
Sum egenkapital og gjeld			(3 170 845,35)	(3 609 231,08)



Side 5

Document ID:

6R3sYj+QuiD+EYniXZOwgKfHbKpRTR8K+3
hBs/79z7o=



Total - (12885) GJESVÆR EIENDOM AS regnskap 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
Nielsen, Filip Wasan	2023-07-20	HESJADALEN, EIVIND	2023-07-20
Timestamp		Timestamp	
2023-07-20T12:28:35.199+02:00		2023-07-20T07:37:35.094+02:00	
Document ID		Document ID	
6R3sYj+QuiD+EYNiXZOwgKfHbKpRTR8K+3hBs/79z7o=		6R3sYj+QuiD+EYNiXZOwgKfHbKpRTR8K+3hBs/79z7o=	
Identification		Identification	
 bankID Nielsen, Filip Wasan		 bankID HESJADALEN, EIVIND	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))