



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 396 545
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDSG 25
Forretningsadresse: Frydenlundgata 25A
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Zimmermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 096	535 728
Sum inntekter		606 096	535 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 581	26 349
Annen driftskostnad	2,3	530 238	402 912
Sum kostnader		562 819	429 261
Driftsresultat		43 277	106 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 903	2 671
Sum finanskostnader		77 196	68 217
Netto finans		-73 293	-65 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 015	40 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 277	106 467
Årsresultat	4	-30 015	40 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	949 358	949 358
Sum varige driftsmidler		949 358	949 358
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000
Sum anleggsmidler		1 014 358	1 014 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 999	4 090
Andre fordringer		0	35
Sum fordringer		4 999	4 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 072	316 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 072	316 157
Sum omløpsmidler		273 071	320 282
SUM EIENDELER		1 287 429	1 334 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-138 641	-108 626
Sum opptjent egenkapital	7	-135 641	-105 626
Sum egenkapital		-135 641	-105 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		65 000	65 000
Sum avsetninger for forpliktelser		65 000	65 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 345 142	1 368 579
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 142	1 368 579
Sum langsiktig gjeld		1 345 142	1 368 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 510	1 519
Annen kortsiktig gjeld		5 418	5 168
Sum kortsiktig gjeld		12 928	6 687
Sum gjeld		1 423 070	1 440 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 429	1 334 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 345 142	1 368 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541228

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 396 545
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDSG 25
Forretningsadresse: Frydenlundgata 25A
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Zimmermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 955 396 545
BORETTSLAGET FRYDENLUNDSG 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 096	535 728
Sum inntekter		606 096	535 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 581	26 349
Annen driftskostnad	2,3	530 238	402 912
Sum kostnader		562 819	429 261
Driftsresultat		43 277	106 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 903	2 671
Sum finanskostnader		77 196	68 217
Netto finans		-73 293	-65 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 015	40 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 277	106 467
Årsresultat	4	-30 015	40 920



Organisasjonsnr: 955 396 545
BORETTSLAGET FRYDENLUNDSG 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

949 358

949 358

Sum varige driftsmidler

949 358

949 358

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

6

65 000

65 000

Sum finansielle

anleggsmidler

65 000

65 000

Sum anleggsmidler

1 014 358

1 014 358

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 999

4 090

Andre fordringer

0

35

Sum fordringer

4 999

4 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

268 072

316 157

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

268 072

316 157

Sum omløpsmidler

273 071

320 282

SUM EIENDELER

1 287 429

1 334 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 000

3 000

Sum innskutt egenkapital

3 000

3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-138 641

-108 626

Sum opptjent egenkapital

7

-135 641

-105 626

Sum egenkapital

-135 641

-105 626



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		65 000	65 000
Sum avsetninger for forpliktelse		65 000	65 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 345 142	1 368 579
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 142	1 368 579
Sum langsiktig gjeld		1 345 142	1 368 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 510	1 519
Annen kortsiktig gjeld		5 418	5 168
Sum kortsiktig gjeld		12 928	6 687
Sum gjeld		1 423 070	1 440 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 429	1 334 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 345 142	1 368 579



Organisasjonsnr: 955 396 545
BORETTSLAGET FRYDENLUNDSG 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Frydenlundsg 25

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		591 840	521 472
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		14 256	14 256
Sum inntekter		606 096	535 728
Kostnader			
Styrehonorar		16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		1 581	1 277
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		14 256	14 256
Renhold v/ byrå		43 500	0
Kommunale avgifter		161 793	144 289
Eiendomsskatt		41 791	43 379
Forretningsførerhonorar		49 470	47 340
Revisjonshonorar		3 285	3 285
Lønnskostnader/Godtgjørelser	1	15 000	9 072
Vedlikehold/ utbedring	2	117 994	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	65 000
Forsikringer		65 495	54 556
Energi, strøm		13 466	13 544
Andre driftsutgifter	3	19 188	17 263
Sum driftskostnader		562 819	429 261
Driftsresultat		43 277	106 467
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		3 903	2 671
Rentekostnader		77 196	68 217
Res. av finansposter		-73 293	-65 547
Resultat før skattekostnad		-30 015	40 920
Årsresultat	4	-30 015	40 920
Totalresultat		-30 015	40 920



Balanse 2024 Borettslaget Frydenlundsg 25

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	907 501	907 501
Tomt og andre grunnarealer	5	41 857	41 857
Øremerkede midler	6	65 000	65 000
Sum anleggsmidler		1 014 358	1 014 358
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		4 999	4 090
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		0	35
Sum fordringer		4 999	4 125
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		268 072	316 157
Sum omløpsmidler		273 071	320 282
Sum eiendeler		1 287 429	1 334 640



Balanse 2024 Borettslaget Frydenlundsg 25

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-108 626	-149 546
Andelskapital		3 000	3 000
Årets resultat		-30 015	40 920
Sum egenkapital	7	-135 641	-105 626
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		65 000	65 000
Sum avsetninger til forpliktelser		65 000	65 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 345 142	1 368 579
Sum langsiktig gjeld		1 345 142	1 368 579
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		4 812	4 532
Leverandørgjeld		7 510	1 519
Påløpte renter		606	636
Sum kortsiktig gjeld		12 928	6 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 429	1 334 640
Pantestillelser	9	1 345 142	1 368 579

Narvik 24.02.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Rune Zimmermann
Styreleder

Matz Håheim
Nestleder

Terje Fosshem
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppført.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønnskostnader	0	8 100
5092 Feriepenger	0	972
5390 Snømåking	15 000	0
Sum	15 000	9 072

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	117 994	0
Sum	117 994	0



NOTER

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Ipad styrearbeid	6 334	0
6583 Brannforebyggende tiltak	400	0
6609 Andre driftskostnader	5 085	400
6613 Lyskilder	2 400	0
6615 Porttelefon/lås/nøkler	2 159	3 324
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	0	10 000
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	1 000
7721 Kurs for tillitsvalgte	400	0
7770 Bankgebyrer	2 410	2 539
Sum	19 188	17 263

Note 4 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	907 501	41 857
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	907 501	41 857
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	907 501	41 857
Anskaffelsesår :	1957	2016
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	65 000	65 000
Sum	65 000	65 000

Note 7 - Sum egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-108 626	-149 546
Andelskapital	3 000	3 000
Årets resultat	-30 015	40 920
Sum egenkapital pr 31.12.	-135 641	-105 626

Egenkapitalen er negativ grunnet utført vedlikehold i perioden 2022-2024, som er kostnadsført.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Lånenummer:	45202161514
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.05.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 478 998
Lånesaldo 01.01:	1 368 579
Avdrag i perioden:	23 437
Lånesaldo 31.12:	1 345 142
Saldo 5 år frem i tid:	1 205 260

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202161514	4	120 745	482 980
	1	119 341	119 341
	4	111 526	446 104
	2	104 833	209 666
	1	87 049	87 049

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 345 142	1 368 579
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	949 358	949 358



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	313 595	297 741
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-30 015	40 920
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	65 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-23 437	-25 066
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-65 000
B Årets endring disponible midler	-53 452	15 854
C Disponible midler 31.12	260 143	313 595
Omløpsmidler	273 071	320 282
- Kortsiktig gjeld	12 928	6 687
Disponible midler	260 143	313 595
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	65 000	65 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Frydenlundsg 25.

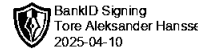
Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Frydenlundsg 25

Styreleder	Rune Zimmermann (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Matz Håheim (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Terje Fossheim (sign.)	05.04.2025



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Frydenlundsg 25

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Frydenlundsg 25* som viser et underskudd på kr. 30 015,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 10. april 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert