



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 875 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMKIRKEPLASSEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		7 528 163	6 117 121
Sum inntekter		7 528 163	6 117 121
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 279 887	4 347 035
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 748 115	3 387 275
Sum kostnader		11 028 002	7 734 310
Driftsresultat		-3 499 839	-1 617 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 059	1 112
Sum finansinntekter		2 059	1 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 887 308	1 727 226
Annen rentekostnad	4	1 888 472	1 694 515
Annen finanskostnad		30 000	10 000
Sum finanskostnader		3 805 780	3 431 741
Netto finans		-3 803 721	-3 430 629
Resultat før skattekostnad		-7 303 560	-5 047 818
Skattekostnad på resultat	5	-1 520 081	-1 023 583
Årsresultat	6	-5 783 480	-4 024 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 783 480	-4 024 235
Totalresultat		-5 783 480	-4 024 235



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	107 274	
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-5 890 753	-4 024 235
Overført fra overkurs	6		
Sum overføringer og disponeringer		-5 783 480	-4 024 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	56 750	
Sum immaterielle eiendeler		56 750	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	101 069 383	104 187 941
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	258 968	140 639
Sum varige driftsmidler		101 328 352	104 328 580
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		101 385 101	104 328 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 091 744	1 555 091
Andre kortsiktige fordringer	4	1 545 635	398 270
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		3 637 379	1 953 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 128 889	144 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 889	144 646
Sum omløpsmidler		4 766 268	2 098 007
SUM EIENDELER		106 151 369	106 426 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	630 000	630 000
Overkurs	6	36 474 589	36 474 589
Annen innskutt egenkapital	6	4 109 247	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		41 213 836	47 104 589
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		107 274
Sum opptjent egenkapital			-107 274
Sum egenkapital		41 213 836	46 997 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 463 331
Sum avsetninger for forpliktelser			1 463 331
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 815 400	30 028 680
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 537 350	25 358 454
Sum annen langsiktig gjeld		61 352 750	55 387 134
Sum langsiktig gjeld		61 352 750	56 850 465
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		1 249 636	402 924
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 335 147	2 175 882
Sum kortsiktig gjeld		3 584 783	2 578 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		64 937 533	59 429 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 151 369	106 426 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475544

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 875 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMKIRKEPLASSEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 922 875 510
DOMKIRKEPLASSEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		7 528 163	6 117 121
Sum inntekter		7 528 163	6 117 121
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 279 887	4 347 035
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 748 115	3 387 275
Sum kostnader		11 028 002	7 734 310
Driftsresultat		-3 499 839	-1 617 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 059	1 112
Sum finansinntekter		2 059	1 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 887 308	1 727 226
Annen rentekostnad	4	1 888 472	1 694 515
Annen finanskostnad		30 000	10 000
Sum finanskostnader		3 805 780	3 431 741
Netto finans		-3 803 721	-3 430 629
Resultat før skattekostnad		-7 303 560	-5 047 818
Skattekostnad på resultat	5	-1 520 081	-1 023 583
Årsresultat	6	-5 783 480	-4 024 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 783 480	-4 024 235
Totalresultat		-5 783 480	-4 024 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	107 274	
Overføring fra ammen innskutt egenkapital		-5 890 753	-4 024 235
Overført fra overkurs	6		
Sum overføringer og disponeringer		-5 783 480	-4 024 235



Organisasjonsnr: 922 875 510
DOMKIRKEPLASSEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	56 750	
Sum immaterielle eiendeler		56 750	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	101 069 383	104 187 941
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	258 968	140 639
Sum varige driftsmidler		101 328 352	104 328 580
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		101 385 101	104 328 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 091 744	1 555 091
Andre kortsiktige			
fordringer	4	1 545 635	398 270
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		3 637 379	1 953 361
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 128 889	144 646
Sum bankinnskudd,		1 128 889	144 646
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 766 268	2 098 007
SUM EIENDELER		106 151 369	106 426 587



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	630 000	630 000
Overkurs	6	36 474 589	36 474 589
Annen innskutt egenkapital	6	4 109 247	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		41 213 836	47 104 589

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6		107 274
Sum opptjent egenkapital			-107 274

Sum egenkapital		41 213 836	46 997 316
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		1 463 331
Sum avsetninger for forpliktelser			1 463 331

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 815 400	30 028 680
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 537 350	25 358 454
Sum annen langsiktig gjeld		61 352 750	55 387 134

Sum langsiktig gjeld		61 352 750	56 850 465
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		1 249 636	402 924
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 335 147	2 175 882
Sum kortsiktig gjeld		3 584 783	2 578 806

Sum gjeld		64 937 533	59 429 271
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 151 369	106 426 587
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 922 875 510
DOMKIRKEPLASSEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Domkirkeplassen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 875 510

Doc ID: d4b4acae041069505ec31b00a512a280e5a25192



Resultatregnskap

Domkirkeklassen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 528 163	6 117 121
Sum driftsinntekter		7 528 163	6 117 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 279 887	4 347 035
Annen driftskostnad		5 748 115	3 387 275
Sum driftskostnader		11 028 002	7 734 310
Driftsresultat		-3 499 839	-1 617 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 059	1 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 887 308	1 727 226
Annen rentekostnad	4	1 888 472	1 694 515
Annen finanskostnad		30 000	10 000
Resultat av finansposter		-3 803 721	-3 430 629
Resultat før skattekostnad		-7 303 560	-5 047 818
Skattekostnad på resultat	5	-1 520 081	-1 023 583
Årsresultat	6	-5 783 480	-4 024 235
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	107 274	0
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-5 890 753	-4 024 235
Sum overføringer		-5 783 480	-4 024 235



Balanse

Domkirkeklassen 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	56 750	0
Sum immaterielle eiendeler		56 750	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	101 069 383	104 187 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	258 968	140 639
Sum varige driftsmidler		101 328 352	104 328 580
Sum anleggsmidler		101 385 101	104 328 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 091 744	1 555 091
Andre kortsiktige fordringer	4	1 545 635	398 270
Sum fordringer		3 637 379	1 953 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 128 889	144 646
Sum omløpsmidler		4 766 268	2 098 007
Sum eiendeler		106 151 369	106 426 587



Balanse

Domkirkeklassen 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	630 000	630 000
Overkurs	6	36 474 589	36 474 589
Annen innskutt egenkapital	6	4 109 247	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		41 213 836	47 104 589
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-107 274
Sum opptjent egenkapital		0	-107 274
Sum egenkapital		41 213 836	46 997 316
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	1 463 331
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 463 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 815 400	30 028 680
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 537 350	25 358 454
Sum annen langsiktig gjeld		61 352 750	55 387 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 249 636	402 924
Annen kortsiktig gjeld	4	2 335 147	2 175 882
Sum kortsiktig gjeld		3 584 783	2 578 806
Sum gjeld		64 937 533	59 429 271
Sum egenkapital og gjeld		106 151 369	106 426 587

Stavanger, 12.03.2025
Styret i Domkirkeklassen 2 AS

Anne Langeland Espedal
styremedlem

Anne Kristine Waage
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Domkirkeklassen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	115 594 599	9 903 756	357 625	125 855 980
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 069 189		210 471	2 279 660
Anskaffelseskost 31.12.24	117 663 788	9 903 756	568 096	128 135 640
Av- og nedskrivninger pr.	21 310 416		216 986	21 527 402
Årets ordinære avskrivninger	5 187 745		92 142	5 279 887
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	26 498 161	0	309 128	26 807 289
Bokført verdi 31.12.24	91 165 627	9 903 756	258 968	101 328 351
Økonomisk levetid	5-50 år	Avskrives ikke	3-15 år	

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på tilskuddsstøtte	920 312	0
Fordringer på selskap i samme konsern	167 843	165 750
Andre kortsiktige fordringer	457 481	232 520
Sum	1 545 635	398 270

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Forskuddsbetalt inntekt	1 906 715	1 561 421
Annen kortsiktig gjeld	428 433	614 461
Sum	2 335 147	2 175 882

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	32 537 350	25 358 454
Sum	32 537 350	25 358 454

Rentekostnader knyttet til lån til Retail Office Stavanger AS utgjør kr. 1 887 308.

Gjeld sikret ved pant	28 815 400	30 028 680
Pantsatte eiendeler		
Bygninger	61 341 315	64 834 441
Sum	61 341 315	64 834 441

Rentekostnader knyttet til pantelån utgjør kr. 1 888 472.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 520 081	-1 023 583
Skattekostnad ordinært resultat	-1 520 081	-1 023 583
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 303 560	-5 047 818
Permanente forskjeller	0	1 066
Endring i midlertidige forskjeller	2 826 936	1 819 867
Skattepliktig inntekt	-4 476 624	-3 226 885
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler eks merverdi	1 365 523	3 613 335	2 247 812
Varige driftsmidler merverdi	31 579 882	32 159 006	579 124
Sum	32 945 405	35 772 342	2 826 936
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 712 752	-7 236 128	4 476 624
Grunnlag for utsatt skatt	21 232 653	28 536 213	7 303 560
Utsatt skatt (22 %) eks merverdi	-2 276 390	-797 014	1 479 376
Utsatt skatt (7,03%) merverdi	2 333 140	-666 317	-2 999 457
Sum utsatt skatt/skattefordel	56 750	-1 463 331	-1 520 081

Utsatt skatt av merverdier mellom regnskapsmessig verdi og skattemessig verdi er kalkulert til neddiskontert skattesats lik 7,03%. Ved avskrivning av merverdien reduseres utsatt skatt med 7,03% av avskrivningsbeløpet hvert år.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	630 000	36 474 589	10 000 000	-107 274	46 997 316
Årets resultat	0	0	-5 890 753	107 274	-5 783 480
Pr. 31.12.2024	630 000	36 474 589	4 109 247	0	41 213 836



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Domkirkeklassen 2 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	21	630 000
Sum		21	630 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



ERGA REVISJON

REGNSKAPSSKIKK I NORGE

Erga Revisjon AS

Org nr 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Domkirkeklassen 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Domkirkeklassen 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 783 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse

Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse

Postboks 227
4001 Stavanger

Web www.erga.no

Tlf 51 51 03 70



ERGA REVISJON

1000 1010 1011

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Domkirkeklassen 2 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. mars 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor