



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 808 105
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KTØ INVEST AS
Forretningsadresse:	Årvollskogen 44 1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Harald Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 611	
Sum kostnader		1 611	
Driftsresultat		-1 611	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 600 000	
Sum finansinntekter		2 600 000	
Netto finans		2 600 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 598 390	0
Skattekostnad på resultat	3	16 806	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 581 584	0
Årsresultat	4	2 581 584	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 581 584	
Totalresultat		2 581 584	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 081 584	
Sum overføringer og disponeringer		2 581 584	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	15 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 393	
Sum finansielle anleggsmidler		26 393	
Sum anleggsmidler		26 393	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 712 501	
Sum fordringer		4 712 501	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 212	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 212	
Sum omløpsmidler		4 736 713	0
SUM EIENDELER		4 763 106	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	
Overkurs		2 065 286	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 149 716	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 081 584	
Sum opptjent egenkapital		2 081 584	
Sum egenkapital	4	4 231 300	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 806	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		531 806	
Sum gjeld		531 806	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 763 106	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623728

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 808 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTØ INVEST AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 44
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 930 808 105
KTØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 611	
Sum kostnader		1 611	
Driftsresultat		-1 611	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 600 000	
Sum finansinntekter		2 600 000	
Netto finans		2 600 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 598 390	0
Skattekostnad på resultat	3	16 806	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 581 584	0
Årsresultat	4	2 581 584	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 581 584	
Totalresultat		2 581 584	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 081 584	
Sum overføringer og disponeringer		2 581 584	



Organisasjonsnr: 930 808 105
KTØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	15 000	
-----------------------------	---	--------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5	11 393	
--------------------	---	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		26 393	
--------------------------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		26 393	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		4 712 501	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		4 712 501	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		24 212	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 212	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		4 736 713	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		4 763 106	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	90 000	
--------------	---	--------	--

Overkurs		2 065 286	
----------	--	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		2 149 716	
---------------------------------	--	------------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 081 584	
-------------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		2 081 584	
---------------------------------	--	------------------	--



Sum egenkapital	4	4 231 300	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 806	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		531 806	
Sum gjeld		531 806	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 763 106	0



Organisasjonsnr: 930 808 105
KTØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tor Harald Øvre
2024-06-27

 BankID Signing
Kirsten Tønnesland Øvre
2024-06-28

Årsregnskap 2023

KTØ Invest AS

Org.nr.: 930 808 105



RESULTATREGNSKAP

KTØ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 611	0
Sum driftskostnader		1 611	0
Driftsresultat		-1 611	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 600 000	0
Resultat av finansposter		2 600 000	0
Resultat før skattekostnad		2 598 390	0
Skattekostnad på resultat	3	16 806	0
Årsresultat	4	2 581 584	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 081 584	0
Sum overføringer		2 581 584	0



BALANSE

KTØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	15 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 393	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 393	0
Sum anleggsmidler		26 393	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		4 712 501	0
Sum fordringer		4 712 501	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 212	0
Sum omløpsmidler		4 736 713	0
Sum eiendeler		4 763 106	0



BALANSE

KTØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	90 000	0
Overkurs		2 065 286	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		2 149 716	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 081 584	0
Sum opptjent egenkapital		2 081 584	0
Sum egenkapital	4	4 231 300	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	16 806	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		531 806	0
Sum gjeld		531 806	0
Sum egenkapital og gjeld		4 763 106	0

Moss, 26.06.2024
Styret i KTØ Invest AS

Tor Harald Øvre
styreleder

Kirsten Tønnesland Øvre
styremedlem



KTØ Invest AS Noter år 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

KTØ Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader

KTØ Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 806	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 806	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 598 390	0
Permanente forskjeller	-2 522 000	0
Skattepliktig inntekt	76 390	0

KTØ INVEST AS

SIDE 5



KTØ Invest AS Noter år 2023

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 806	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 806	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse 23.01.	80 000		-5 570		74 430
Fusjon 19.10.	100 000	4 125 002			4 225 002
Fisjon 14.11.	-90 000	-2 059 716			-2 149 716
Årets resultat				2 581 584	2 581 584
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	90 000	2 065 286	-5 570	2 081 584	4 231 300

Note 5 Verdipapirer

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP					
Mei AS	Moss	50,0%	15 000	280 760	5 515 298
Sum			15 000	280 760	5 515 298
TILKNYTTET SELSKAP					
Isocoat AS	OSLO	25,0%	11 393	49 299	9 299
Sum			11 393	49 299	9 299
Sum verdipapirer			26 393	330 059	5 524 597



KTØ Invest AS Noter år 2023

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KTØ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	900,0	90 000
Sum	100		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Harald Øvre	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Harald Øvre	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
KTØ Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KTØ Invest AS som viser et overskudd på kr 2 581 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 28. juni 2024
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor