



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR BERGGREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brygga 11
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 686 816	3 723 422
Sum inntekter		3 686 816	3 723 422
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	779 440	839 234
Annen driftskostnad	2	419 403	911 339
Sum kostnader		1 198 843	1 750 573
Driftsresultat		2 487 972	1 972 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 622	9 520
Annen finansinntekt			5 288
Sum finansinntekter		43 622	14 808
Annen rentekostnad		333 686	248 568
Sum finanskostnader		333 686	248 568
Netto finans		-290 064	-233 760
Ordinært resultat før skattekostnad		2 197 909	1 739 089
Skattekostnad på resultat	6	483 461	382 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 714 448	1 356 489
Årsresultat		1 714 448	1 356 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 714 448	1 356 489
Totalresultat		1 714 448	1 356 489
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 672 346	1 251 820
Avsatt til annen egenkapital	7	42 102	104 669
Sum overføringer og disponeringer		1 714 448	1 356 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	26 741 337	27 485 202
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		5 405
Sum varige driftsmidler		26 741 337	27 490 608
Sum anleggsmidler		26 741 337	27 490 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	597 550	378 542
Andre kortsiktige fordringer		49 667	78 020
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		647 217	456 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 355 240	3 608 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 355 240	3 608 408
Sum omløpsmidler		4 002 457	4 064 970
SUM EIENDELER		30 743 795	31 555 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	7	9 256 400	9 256 400
Sum innskutt egenkapital		16 256 400	16 256 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 624 122	1 582 021
Sum opptjent egenkapital		1 624 122	1 582 021
Sum egenkapital		17 880 522	17 838 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 037 637	1 030 167
Sum avsetninger for forpliktelser		1 037 637	1 030 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 375 000	10 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 375 000	10 675 000
Sum langsiktig gjeld		10 412 637	11 705 167
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		82 254	73 133
Betalbar skatt	6	448 337	330 862
Skyldig offentlige avgifter		69 782	
Utbytte		1 700 000	1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	4	45 345	248 925
Annen kortsiktig gjeld		104 917	59 069
Sum kortsiktig gjeld		2 450 635	2 011 989
Sum gjeld		12 863 272	13 717 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 743 795	31 555 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636298

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR BERGGREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brygga 11
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 600 206
BRØDR BERGGREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 686 816	3 723 422
Sum inntekter		3 686 816	3 723 422
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	779 440	839 234
Annen driftskostnad	2	419 403	911 339
Sum kostnader		1 198 843	1 750 573
Driftsresultat		2 487 972	1 972 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 622	9 520
Annen finansinntekt			5 288
Sum finansinntekter		43 622	14 808
Annen rentekostnad		333 686	248 568
Sum finanskostnader		333 686	248 568
Netto finans		-290 064	-233 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	2 197 909	1 739 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 461	382 600
Årsresultat		1 714 448	1 356 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 714 448	1 356 489
Totalresultat		1 714 448	1 356 489
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 672 346	1 251 820
Avsatt til annen egenkapital	7	42 102	104 669
Sum overføringer og disponeringer		1 714 448	1 356 489



Organisasjonsnr: 994 600 206
BRØDR BERGGREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	26 741 337	27 485 202
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5		5 405
Sum varige driftsmidler		26 741 337	27 490 608
Sum anleggsmidler		26 741 337	27 490 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	597 550	378 542
Andre kortsiktige fordringer		49 667	78 020
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		647 217	456 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 355 240	3 608 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 355 240	3 608 408
Sum omløpsmidler		4 002 457	4 064 970
SUM EIENDELER		30 743 795	31 555 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 256 400	9 256 400
Sum innskutt egenkapital		16 256 400	16 256 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 624 122	1 582 021
Sum opptjent egenkapital		1 624 122	1 582 021



Sum egenkapital		17 880 522	17 838 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	6	1 037 637	1 030 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 375 000	10 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 375 000	10 675 000
Sum langsiktig gjeld		10 412 637	11 705 167
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		82 254	73 133
Betalbar skatt	6	448 337	330 862
Skyldig offentlige avgifter		69 782	
Utbytte		1 700 000	1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	4	45 345	248 925
Annen kortsiktig gjeld		104 917	59 069
Sum kortsiktig gjeld		2 450 635	2 011 989
Sum gjeld		12 863 272	13 717 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 743 795	31 555 577



Organisasjonsnr: 994 600 206
BRØDR BERGGREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Brødr Berggren Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: F1GGE-DDD16-75VSF-3Y4OC-UDEYE-67WU2

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Brødr Berggren Eiendom AS

Resultatregnskap for 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		3 686 816	3 723 422
SUM DRIFTSINNEKTER		3 686 816	3 723 422
Avskrivning på driftsmidler	3	779 440	839 234
Annen driftskostnad	2	419 403	911 339
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 198 843	1 750 573
DRIFTSRESULTAT		2 487 972	1 972 849
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43 622	9 520
Annen finansinntekt		0	5 288
Annen rentekostnad		333 686	248 568
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-290 064	-233 760
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 197 909	1 739 089
Skattekostnad på resultat	6	483 461	382 600
ORDINÆRT RESULTAT		1 714 448	1 356 489
ÅRSOVERSKUDD		1 714 448	1 356 489
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	1 672 346	1 251 820
Avsatt til annen egenkapital	7	42 102	104 669
SUM OVERFØRINGER		1 714 448	1 356 489

Penneo Dokumentnøkkel: F1GGE-DDD16-75YSF-3Y4OC-UDEYE-67WU2



Brødr Berggren Eiendom AS

Balanse per. 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	26 741 337	27 485 202
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	0	5 405
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		26 741 337	27 490 608
SUM ANLEGGSMIDLER		26 741 337	27 490 608
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	597 550	378 542
Andre kortsiktige fordringer		49 667	78 020
SUM FORDRINGER		647 217	456 562
Bankinnskudd		3 355 240	3 608 408
SUM OMLØPSMIDLER		4 002 457	4 064 970
SUM EIENDELER		30 743 795	31 555 577

Pemso Dokumentnøkkel: F1GG-DDD16-7SYF-3Y4OC-UDEYE-67WU2



Brødr Berggren Eiendom AS

Balanse per. 31.12.2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 256 400	9 256 400
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		16 256 400	16 256 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 624 122	1 582 021
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 624 122	1 582 021
SUM EGENKAPITAL		17 880 522	17 838 421
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	1 037 637	1 030 167
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		1 037 637	1 030 167
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 375 000	10 675 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		9 375 000	10 675 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 254	73 133
Betalbar skatt	6	448 337	330 862
Skyldig offentlige avgifter		69 782	0
Konsernbidrag		1 700 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	45 345	248 925
Annen kortsiktig gjeld		104 917	59 069
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 450 635	2 011 989
SUM GJELD		12 863 272	13 717 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 743 795	31 555 577

Sandefjord,
Styret i Brødr Berggren Eiendom AS

Trine Berggren Olsen
Styrets leder

Kjell Henry Olsen
Styremedlem



Brødr Berggren Eiendom AS

Noter pr. 31.12.2022.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er benyttet regnskapsprinsipper for øvrige foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Selskapet driver med utleie av næringseiendom med lokalisering i Sandefjord kommune. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom det virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette ikke er forbigående verdifall, nedskrives driftsmiddelet til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, med fradrag for forventede tap.

Aksjer og andeler

Finansielle omløpsmidler som også inngår i en handelsportefølje og børs aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet TKBO AS (org.nr.914 989 663). Konsernregnskapet utarbeides her, og vil være tilgjengelig i konsernets lokaler i Sandefjord.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatt og det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisjon og andre tjenester

Revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 36 150. Honorar for annen bistand utgjør kr 24 650. Beløp er ekskl mva.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022



Brødr Berggren Eiendom AS

Noter pr. 31.12.2022.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum 2022	Sum 2021
Anskaffelseskost pr 01.01	4 163 048	31 871 890	288 212	36 323 150	36 323 150
Tilganger		30 170	0	30 170	0
Avganger			0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 163 048	31 902 060	288 212	36 353 320	36 323 150
Akk. avskrivninger 31.12	0	9 323 772	288 212	9 611 984	8 832 544
Balanseført verdi pr 31.12	4 163 048	22 578 288	0	26 741 336	27 490 606
Årets avskrivninger	Avskr ikke	774 035	5 405	779 440	839 234
Avskrivningsplan		2-5%	20%		

Note 4 Mellomværende

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Søsterselskap	0	0	-45 345	-248 925
Morselskap	0	0	-1 700 000	0
Øvrige nærstående	0	0	0	0

Note 5 Fordringer, gjeld, pantestillelser og garantier

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2022	2021
Andre fordringer	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner*	9 375 000	0

*Bokført beløp i regnskapet. Beløp i sin helhet inkl beløp som forfaller før 5 år.

Pantsatt eiendeler	2022	2021
Balanseført verdi av driftsmidler	26 741 337	27 490 608
Sum	26 741 337	27 490 608

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Penneo Dokumentnøkkel: F1GG-DDDD16-75V5F-3Y40C-UDEYE-67WU2



Brødr Berggren Eiendom AS

Noter pr. 31.12.2022.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	475 991	379 042
Endring i utsatt skatt	7 470	3 558
Skattekostnad ordinært resultat	483 461	382 600
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 197 909	1 739 089
Permanente forskjeller	-359	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 956	-16 173
Avgitt konsernbidrag	-125 700	-219 000
Skattepliktig inntekt	2 037 894	1 503 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	475 991	379 042
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 654	-48 180
Sum betalbar skatt i balansen	448 337	330 862

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 716 532	4 682 577	-33 956
Sum	4 716 532	4 682 577	-33 956
Grunnlag for utsatt skatt	4 716 532	4 682 577	-33 956
Utsatt skatt (22 %)	1 037 637	1 030 167	-7 470

Note 7 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Aksjekapital pr 31.12.2022 består av:	2 000	1 000	2 000 000

Selskapets aksjekapital har en aksjeklasse og alle aksjen eies av TKBO AS, som eies av Kjell Berggren Olsen og Trine Berggren Olsen.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2022	2 000 000	14 256 400	1 582 021	17 838 421
Konsernbidrag			-1 672 346	-1 672 346
Årsresultat			1 714 448	1 714 448
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	14 256 400	1 624 122	17 880 522

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Penneo Dokumentnøkkel: F1GGE-DDD16-75YSF-3Y4OC-UDEYE-67WU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Henry Olsen

Styremedlem/ daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1222413

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 12:17:34 UTC



Trine Berggren Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1741905

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-20 17:47:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1GGE-DDD16-75V5F-3Y4OC-UDEYE-67WUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brødr Berggren Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødr Berggren Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 21. juni 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor