



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 098 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 368	16 813
Sum kostnader		1 368	16 813
Driftsresultat		-1 368	-16 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		46	0
Sum finanskostnader		46	0
Netto finans		-46	0
Resultat før skattekostnad		-1 414	-16 813
Årsresultat		-1 414	-16 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-1 414	-16 813
Sum overføringer og disponeringer		-1 414	-16 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	451
Sum omløpsmidler		0	451
SUM EIENDELER		0	451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	49 087	47 674
Sum opptjent egenkapital		-49 087	-47 674
Sum egenkapital		-29 657	-28 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		962	0
Leverandørgjeld		16 250	16 250
Kortsiktig konserngjeld		12 445	12 445
Sum kortsiktig gjeld		29 657	28 695
Sum gjeld		29 657	28 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576562

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 098 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 098 159
RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 368	16 813
Sum kostnader		1 368	16 813
Driftsresultat		-1 368	-16 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		46	0
Sum finanskostnader		46	0
Netto finans		-46	0
Resultat før skattekostnad		-1 414	-16 813
Årsresultat		-1 414	-16 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-1 414	-16 813
Sum overføringer og disponeringer		-1 414	-16 813



Organisasjonsnr: 925 098 159
RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	451
Sum omløpsmidler		0	451
SUM EIENDELER		0	451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	49 087	47 674
Sum opptjent egenkapital		-49 087	-47 674
Sum egenkapital		-29 657	-28 244



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	962	0
Leverandørgjeld	16 250	16 250
Kortsiktig konserngjeld	12 445	12 445
Sum kortsiktig gjeld	29 657	28 695
Sum gjeld	29 657	28 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	451



Organisasjonsnr: 925 098 159
RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS
925 098 159

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 368	-16 813
Sum driftskostnader		-1 368	-16 813
Driftsresultat		-1 368	-16 813
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-46	0
Sum finanskostnader		-46	0
Netto finans		-46	0
Årsresultat		-1 414	-16 813
Overføringer			
Udekket tap	1	-1 414	-16 813
Sum overføringer		-1 414	-16 813



RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS
925 098 159

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	451
Sum omløpsmidler		0	451
SUM EIENDELER		0	451



RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS
925 098 159

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-49 087	-47 674
Sum opptjent egenkapital		-49 087	-47 674
Sum egenkapital		-29 657	-28 244
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		962	0
Leverandørgjeld		16 250	16 250
Kortsiktig konserngjeld		12 445	12 445
Sum kortsiktig gjeld		29 657	28 695
Sum gjeld		29 657	28 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	451

TRONDHEIM, 19.06.2025

Geir Hatling
styrets leder



RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS
925 098 159

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 570	-47 674	-28 244
Årsresultat	0	0	-1 414	-1 414
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 570	-49 087	-29 657

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Underdekningen er dekt av selskapets morselskap. Kostnadene er redusert til et minimum frem til det vil bli økt aktivitet i selskapet. Selskapets morselskap kan bidra med ytterligere midler. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og selskapets styre bekrefter at denne er tilstede.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mercur Capital AS	30	100,00	Ordinære



RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS
925 098 159

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 368	-16 813
Sum driftskostnader		-1 368	-16 813
Driftsresultat		-1 368	-16 813
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-46	0
Sum finanskostnader		-46	0
Netto finans		-46	0
Årsresultat		-1 414	-16 813
Overføringer			
Udekket tap	1	-1 414	-16 813
Sum overføringer		-1 414	-16 813



RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS
925 098 159

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	451
Sum omløpsmidler		0	451
SUM EIENDELER		0	451



RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS
925 098 159

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-49 087	-47 674
Sum opptjent egenkapital		-49 087	-47 674
Sum egenkapital		-29 657	-28 244
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		962	0
Leverandørgjeld		16 250	16 250
Kortsiktig konserngjeld		12 445	12 445
Sum kortsiktig gjeld		29 657	28 695
Sum gjeld		29 657	28 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	451

TRONDHEIM, 19.06.2025

Geir Hatling
styrets leder



RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS
925 098 159

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 570	-47 674	-28 244
Årsresultat	0	0	-1 414	-1 414
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 570	-49 087	-29 657

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Underdekningen er dekt av selskapets morselskap. Kostnadene er redusert til et minimum frem til det vil bli økt aktivitet i selskapet. Selskapets morselskap kan bidra med ytterligere midler. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og selskapets styre bekrefter at denne er tilstede.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mercur Capital AS	30	100,00	Ordinære