



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 359 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILJØBYEN GRANÅS AS  
Forretningsadresse: c/o Heimdal Bolig AS  
Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 526	-1 000 893
Annen driftskostnad	1, 2	41 152	27 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 678</b>	<b>-973 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 678</b>	<b>973 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	187 892	94 845
Annen renteinntekt		3 326	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 218</b>	<b>94 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 218</b>	<b>94 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 540</b>	<b>1 068 738</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 658	235 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 882</b>	<b>833 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 882</b>	<b>833 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 882</b>	<b>833 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 882</b>	<b>833 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		1 966 955
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		-1 133 340
Avsatt til annen egenkapital	5	115 882	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 882</b>	<b>833 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	681 340	818 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>681 340</b>	<b>818 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>681 340</b>	<b>818 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	5 232 242	7 036 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 232 242</b>	<b>7 036 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 026	446 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 026</b>	<b>446 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 476 268</b>	<b>7 482 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 157 608</b>	<b>8 301 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	370 079	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 870 079</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	115 882	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 882</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 985 961</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 647	114 309
Betalbar skatt	4		21
Utbytte			1 966 955
Annen kortsiktig gjeld	7	3 097 000	3 720 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 171 647</b>	<b>5 801 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 171 647</b>	<b>5 801 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 157 608</b>	<b>8 301 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 359 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILJØBYEN GRANÅS AS  
Forretningsadresse: c/o Heimdal Bolig AS  
Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 994 359 851  
MILJØBYEN GRANÅS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 526	-1 000 893
Annen driftskostnad	1, 2	41 152	27 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 678</b>	<b>-973 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 678</b>	<b>973 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	187 892	94 845
Annen renteinntekt		3 326	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 218</b>	<b>94 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 218</b>	<b>94 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	148 540	1 068 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 658</b>	<b>235 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 882</b>	<b>833 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 882</b>	<b>833 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 882</b>	<b>833 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		1 966 955
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		-1 133 340
Avsatt til annen egenkapital	5	115 882	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 882</b>	<b>833 615</b>



Organisasjonsnr: 994 359 851  
MILJØBYEN GRANÅS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	681 340	818 400
Sum immaterielle eiendeler		681 340	818 400

Sum anleggsmidler		681 340	818 400
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	5 232 242	7 036 845
Sum fordringer		5 232 242	7 036 845

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		244 026	446 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 026	446 039

Sum omløpsmidler		5 476 268	7 482 885
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 157 608	8 301 285
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	370 079	
Sum innskutt egenkapital		2 870 079	2 500 000

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

Annen egenkapital	5	115 882	
Sum opptjent egenkapital		115 882	

Sum egenkapital		2 985 961	2 500 000
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		74 647	114 309
Betalbar skatt	4		21
Utbytte			1 966 955
Annen kortsiktig gjeld	7	3 097 000	3 720 000



Sum kortsiktig gjeld	3 171 647	5 801 285
Sum gjeld	3 171 647	5 801 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 157 608	8 301 285



Organisasjonsnr: 994 359 851  
MILJØBYEN GRANÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Miljøbyen Granås AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: NA3IC-BU31M-DIZ70-J7GSW-CY6UJ-MF3AG

Org. nr. : 994 359 851



## Resultatregnskap Miljøbyen Granås AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		1 526	(1 000 893)
Annen driftskostnad	1, 2	41 152	27 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 678</b>	<b>(973 800)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(42 678)</b>	<b>973 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	187 892	94 845
Annen renteinntekt		3 326	93
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>191 218</b>	<b>94 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 540</b>	<b>1 068 738</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 658	235 123
<b>Årsresultat</b>		<b>115 882</b>	<b>833 615</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	1 966 955
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	0	(1 133 340)
Avsatt til annen egenkapital	5	115 882	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 882</b>	<b>833 615</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NA3IC-BU31M-DIZ70-J7G5W-CY6UJ-MF3AG



### Balanse Miljøbyen Granås AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	681 340	818 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>681 340</b>	<b>818 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>681 340</b>	<b>818 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	5 232 242	7 036 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 232 242</b>	<b>7 036 845</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 026	446 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>244 026</b>	<b>446 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 476 268</b>	<b>7 482 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 157 608</b>	<b>8 301 285</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NA3IC-BU31M-DIZ70-J7G5W-CY6UJ-MF3AG



## Balanse Miljøbyen Granås AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	370 079	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 870 079</b>	<b>2 500 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	115 882	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 882</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 985 961</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		74 647	114 309
Betalbar skatt	4	0	21
Utbytte		0	1 966 955
Annen kortsiktig gjeld	7	3 097 000	3 720 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 171 647</b>	<b>5 801 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 171 647</b>	<b>5 801 285</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 157 608</b>	<b>8 301 285</b>

Trondheim, 29.03.2023  
Styret i Miljøbyen Granås AS

Roar Munkhaugen  
styreleder

Børge Aunaas  
styremedlem

Hege Moen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NA3IC-BU31M-DIZ70-J7G5W-CY6UJ-MF3AG



## Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet har ferdigstilt prosjektet Miljøbyen Granås med 430 boenheter, og er nå i en reklamasjonsfase.

## Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de anses opptjent.

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

## Boligprosjekter løpende avregning

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger for salg. Et prosjekt kan bestå av mange enheter og byggetrinn. Nedlagte utviklingskostnader og tomtekostnad balanseføres inntil byggestart.

For prosjekter inntektsføres det i takt med utført produksjon for den andelen av boenhetene som er solgt. Inntekt for boliger som selges etter ferdigstillelse inntektsføres ved overlevering. Utbygging av boligprosjektene starter normalt først når 70 % av prosjektet er kontraktsfestet og det er fremlagt finansieringsbevis av kontraktspart.

Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet totalkostnad. Prosjektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap blir hensyntatt i vurderingen.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Garantier og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Avsetningen beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld.



## Note 1 Ytelser til ledende ansatte m.m.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

## Note 2 Godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon inkl. mva	24 770	24 504
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>24 770</b>	<b>24 504</b>

## Note 3 Nærstående parter

	2022	2021
Lån til Heimdal Bolig AS	4 757 782	5 583 845
Konsernbidrag fra Heimdal Bolig AS	474 460	1 453 000
<b>Sum</b>	<b>5 232 242</b>	<b>7 036 845</b>



## Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	148 540	1 068 738
Endring i midlertidige forskjeller	(623 000)	(2 521 000)
Mottatt konsernbidrag	474 460	1 453 000
<b>Inntekt før fradrag for fremførbart underskudd</b>	<b>0</b>	<b>738</b>
Anvendt fremført underskudd	0	644
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	<b>94</b>

## Avstemming av skattekostnad

Beregnet skatt av resultat før skattekostnad	32 679	235 123
For mye avsatt tidligere	(21)	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>32 658</b>	<b>235 123</b>

## Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	0	21
Endring i utsatt skattefordel	137 060	554 762
For mye avsatt tidligere	(21)	0
Effekt av skatt på konsernbidrag	(104 381)	(319 660)
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>32 658</b>	<b>235 123</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Avsetninger m.m.	3 097 000	0	3 720 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 097 000</b>	<b>0</b>	<b>3 720 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>3 097 000</b>	<b>0</b>	<b>3 720 000</b>	<b>0</b>
Herav utsatt skatt/-skattefordel	681 340	0	818 400	0
<b>Netto fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>681 340</b>	<b>0</b>	<b>818 400</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 500 000	0	0	2 500 000
Årets resultat			115 882	115 882
Konsernbidrag mottatt		370 079		370 079
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 500 000</b>	<b>370 079</b>	<b>115 882</b>	<b>2 985 961</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 25 000 aksjer à kr 100. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2022	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Heimdal Bolig AS	Trondheim	25 000	100 %

## Konsernregnskap

Heimdal Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Miljøbyen Granås AS er konsolidert. En kopi av konsernregnskapet kan hentes ut på selskapets kontoradresse Vestre Røsten 69, 7072 Heimdal.



Note 7 Garanti- og servicearbeid

	2022	2021
Avsetning garantikostnader	3 097 000	3 720 000



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Munkhaugen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1074802

IP: 188.113.xxx.xxx

2023-03-29 07:06:10 UTC



## Hege Moen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-80637

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-03-29 07:14:48 UTC



## Børge Aunaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3717390

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-03-29 19:16:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NA3IC-BU3TM-DIZ70-J7G5W-CY6UJ-MF3AG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Miljøbyen Granås AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Miljøbyen Granås AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-03-29 20:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.