



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 638 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerland
6444 FARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 583	1 038 791
Sum inntekter		1 050 583	1 038 791
Kostnader			
Lønnskostnad		47 916	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 114	108 113
Annen driftskostnad		687 003	417 701
Sum kostnader		858 034	525 814
Driftsresultat		192 549	512 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	24
Sum finansinntekter		398	24
Annen rentekostnad		203	47 292
Sum finanskostnader		203	47 292
Netto finans		195	-47 268
Ordinært resultat før skattekostnad		192 744	465 709
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 449	102 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 295	363 253
Årsresultat		150 295	363 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 295	363 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		150 295	363 253
Sum overføringer og disponeringer		150 295	363 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 043	18 677
Sum immaterielle eiendeler		28 043	18 677
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	1 572 700	1 688 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	49 900	12 000
Sum varige driftsmidler		1 622 600	1 700 000
Sum anleggsmidler		1 650 643	1 718 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 382	32 382
Sum fordringer		32 382	32 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 322	238 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 322	238 154
Sum omløpsmidler		53 704	270 536
SUM EIENDELER		1 704 347	1 989 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	713 043	562 748
Sum opptjent egenkapital		713 043	562 748
Sum egenkapital		743 043	592 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	713 393	882 119
Sum annen langsiktig gjeld		713 393	882 119
Sum langsiktig gjeld		713 393	882 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 856	67 360
Betalbar skatt	2	51 815	86 986
Skyldig offentlige avgifter		2 544	
Annen kortsiktig gjeld		164 696	360 000
Sum kortsiktig gjeld		247 910	514 346
Sum gjeld		961 303	1 396 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 347	1 989 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660245

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 638 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerland
6444 FARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 913 638 980
SAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 583	1 038 791
Sum inntekter		1 050 583	1 038 791
Kostnader			
Lønnskostnad		47 916	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 114	108 113
Annen driftskostnad		687 003	417 701
Sum kostnader		858 034	525 814
Driftsresultat		192 549	512 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	24
Sum finansinntekter		398	24
Annen rentekostnad		203	47 292
Sum finanskostnader		203	47 292
Netto finans		195	-47 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 449	102 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 295	363 253
Årsresultat		150 295	363 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 295	363 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		150 295	363 253
Sum overføringer og disponeringer		150 295	363 253



Organisasjonsnr: 913 638 980
SAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	28 043	18 677
Sum immaterielle eiendeler		28 043	18 677

Varige driftsmidler

Fast eiendom	1	1 572 700	1 688 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	49 900	12 000
Sum varige driftsmidler		1 622 600	1 700 000

Sum anleggsmidler		1 650 643	1 718 677
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 382	32 382
Sum fordringer		32 382	32 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 322	238 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 322	238 154

Sum omløpsmidler		53 704	270 536
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 704 347	1 989 213
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	713 043	562 748
Sum opptjent egenkapital		713 043	562 748

Sum egenkapital		743 043	592 748
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	713 393
Sum annen langsiktig gjeld		713 393
Sum langsiktig gjeld		713 393
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		28 856
Betalbar skatt	2	51 815
Skyldig offentlige avgifter		2 544
Annen kortsiktig gjeld		164 696
Sum kortsiktig gjeld		247 910
Sum gjeld		961 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 347



Organisasjonsnr: 913 638 980
SAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913638980



Sal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 583	1 038 791
Sum driftsinntekter		1 050 583	1 038 791
Driftskostnader			
Lønnskostnad		47 916	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 114	108 113
Annen driftskostnad		687 003	417 701
Sum driftskostnader		858 034	525 814
DRIFTSRESULTAT		192 549	512 977
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		398	24
Sum finansinntekter		398	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		203	47 292
Sum finanskostnader		203	47 292
NETTO FINANSPOSTER		195	(47 268)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		192 744	465 709
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 449	102 456
ORDINÆRT RESULTAT		150 295	363 253
ÅRSRESULTAT		150 295	363 253
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		150 295	363 253
SUM OVERF. OG DISP.		150 295	363 253



Sal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 043	18 677
Sum immaterielle eiendeler		28 043	18 677
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	1 572 700	1 688 000
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontorm.	1	49 900	12 000
Sum varige driftsmidler		1 622 600	1 700 000
Sum anleggsmidler		1 650 643	1 718 677
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 382	32 382
Sum fordringer		32 382	32 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 322	238 154
SUM OMLØPSMIDLER		53 704	270 536
SUM EIENDELER		1 704 347	1 989 213



Sal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	713 043	562 748
Sum opptjent egenkapital		713 043	562 748
SUM EGENKAPITAL		743 043	592 748
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	713 393	882 119
Sum annen langsiktig gjeld		713 393	882 119
SUM LANGSIKTIG GJELD		713 393	882 119
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 856	67 360
Betalbar skatt	2	51 815	86 986
Skyldig offentlige avgifter		2 544	0
Annen kortsiktig gjeld		164 696	360 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		247 910	514 346
SUM GJELD		961 303	1 396 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 347	1 989 213

Farstad, 19. mars 2023

.....
Stig Arild Lillevik
Daglig leder/Styreleder



Sal Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Sal Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Fast eiendom

	Fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 304 613	17 800	2 322 413
+ Tilgang	0	45 714	45 714
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 304 613	63 514	2 368 127
Akk. av/nedskr. pr 1/1	616 613	5 800	622 413
+ Ordinære avskrivninger	115 300	7 814	123 114
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	731 913	13 614	745 527
Balanseført verdi pr 31/12	1 572 700	49 900	1 622 600
Prosentats for ord.avskr	5	20	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	51 815	86 986
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-9 366	15 470
Samlede ordinære skattekostnader	42 449	102 456

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-127 471	-84 896
Sum negative skatteøkende forskjeller	127 471	84 896
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-127 471	-84 896
Balanseført utsatt skattefordel	28 043	18 677

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.
Daglige leder og styreleder Stig Arild Lillevik eier 100% av aksjene.



Sal Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	562 748	592 748
+Fra årets resultat			150 295	150 295
Pr 31.12.	30 000	0	713 043	743 043

Note 5 - Pantelån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 180 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	713 393	882 119
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 572 700	1 688 000