



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 035 683
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYRSTIKKBAKKEN 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Breievne Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	970 237	701 624
Sum inntekter		970 237	701 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 497 929	3 541 204
Sum kostnader		2 532 157	3 575 434
Driftsresultat		-1 561 920	-2 873 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 719	38 513
Sum finansinntekter		46 719	38 513
Annen rentekostnad		350 159	183 847
Sum finanskostnader		350 159	183 847
Netto finans		303 440	145 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 865 362	-3 019 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 865 362	-3 019 144
Årsresultat		-1 865 360	-3 019 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 865 360	-3 019 144
Sum overføringer og disponeringer		-1 865 360	-3 019 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 038 259	10 038 259
Sum varige driftsmidler		10 038 259	10 038 259
Sum anleggsmidler		10 038 259	10 038 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 925
Andre fordringer		119 992	130 812
Sum fordringer		119 992	135 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 396	2 953 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 396	2 953 679
Sum omløpsmidler		1 036 387	3 089 416
SUM EIENDELER		11 074 646	13 127 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 529 364	5 394 724
Sum opptjent egenkapital		3 527 964	5 393 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	3 529 364	5 394 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 471 098	7 611 021
Sum annen langsiktig gjeld		7 471 098	7 611 021
Sum langsiktig gjeld		7 471 098	7 611 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 874	120 350
Annen kortsiktig gjeld		3 310	1 581
Sum kortsiktig gjeld		74 184	121 931
Sum gjeld		7 545 283	7 732 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 074 646	13 127 675
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 471 098	7 611 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443933

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 035 683
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYRSTIKKBAKKEN 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Breievne Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 963 035 683
BORETTSLAGET FYRSTIKKBAKKEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	970 237	701 624
Sum inntekter		970 237	701 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 497 929	3 541 204
Sum kostnader		2 532 157	3 575 434
Driftsresultat		-1 561 920	-2 873 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 719	38 513
Sum finansinntekter		46 719	38 513
Annen rentekostnad		350 159	183 847
Sum finanskostnader		350 159	183 847
Netto finans		303 440	145 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 865 362	-3 019 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 865 362	-3 019 144
Årsresultat		-1 865 360	-3 019 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 865 360	-3 019 144
Sum overføringer og disponeringer		-1 865 360	-3 019 144



Sum annen langsiktig gjeld	7 471 098	7 611 021
Sum langsiktig gjeld	7 471 098	7 611 021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 874	120 350
Annen kortsiktig gjeld	3 310	1 581
Sum kortsiktig gjeld	74 184	121 931
Sum gjeld	7 545 283	7 732 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 074 646	13 127 675
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	
	7 471 098	7 611 021



Organisasjonsnr: 963 035 683
BORETTSLAGET FYRSTIKKBAKKEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 967 485	-188 384
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 865 360	-3 019 144
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-139 922	6 175 013
B. Årets endring disponible midler	-2 005 282	3 155 869
C. Disponible midler	962 203	2 967 485
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 036 387	3 089 416
Kortsiktig gjeld	-74 184	-121 931
C. Disponible midler	962 203	2 967 485

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	970 237	701 624	915 413	1 108 131
Sum leieinntekt		970 237	701 624	915 413	1 108 131
Annen inntekt					
Sum inntekt		970 237	701 624	915 413	1 108 131
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		5 844	6 640	7 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	4	22 651	29 210	27 000	27 000
Kommunale avgifter/renovasjon		107 494	91 398	109 000	126 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	2 744	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	1 948 446	2 161 767	2 860 000	172 000
Revisjonshonorar		4 833	4 522	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		64 734	62 909	65 000	68 300
Andre honorar		140 493	957 602	54 000	109 000
Kontorkostnad		2 063	875	1 000	2 000
TV/bredbånd		113 217	97 326	104 000	120 000
Kontingent og gaver		1 990	1 890	2 000	2 100
Forsikring		75 205	66 036	70 000	85 125
Eiendomsskatt		0	2 605	0	0
Andre kostnader		5 021	50 055	3 000	6 000
Sum kostnad		2 532 157	3 575 434	3 349 230	771 155
Driftsresultat		-1 561 920	-2 873 810	-2 433 817	336 976
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		46 719	38 513	0	0
Rentekostnad		350 159	183 847	268 000	400 044
Netto finansposter		303 440	145 334	268 000	400 044
Årsresultat		-1 865 360	-3 019 144	-2 701 817	-63 068
Overført til/fra annen egenkapital		-1 865 360	-3 019 144	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 865 360	-3 019 144	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	10 038 259	10 038 259
Sum anleggsmidler		10 038 259	10 038 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 925
Andre kortsiktige fordringer		33 188	0
Forskuddsbetalte kostnader		86 804	130 812
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		916 396	2 953 679
Sum omløpsmidler		1 036 387	3 089 416
SUM EIENDELER		11 074 646	13 127 675



Balanse 2023 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 527 964	5 393 324
Sum opptjent egenkapital		3 527 964	5 393 324
Sum egenkapital	8	3 529 364	5 394 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantgjeld	9	7 471 098	7 611 021
Sum langsiktig gjeld		7 471 098	7 611 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 874	120 350
Påløpne renter		3 310	1 581
Sum kortsiktig gjeld		74 184	121 931
Sum gjeld		7 545 283	7 732 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 074 646	13 127 675
Pantstillelser	10	7 471 098	7 611 021

Sted: _____

Dato: _____

Chris Bekken
Styreleder

Trygve Aune
Styremedlem

Katrine Breievne Torp
Styremedlem

Theodore Grødahl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	384 408	384 408
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	93 576	93 576
3650 Innkrevde felleskostn. renter	345 542	165 907
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	146 711	57 733
Sum	970 237	701 624

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 038 259
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 038 259
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 038 259
Anskaffelsesår :	1996
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 14 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 144, b.nr 9 i Oslo kommune. Eiertomt på 2044 kvm. er antatt å utgjøre Kr 1.806.887,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP586912.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	22 187	20 536
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	464	8 674
Sum	22 651	29 210



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	249
6541 Kontormaskiner	0	2 495
Sum	0	2 744

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	770 271	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	7 625
6644 Fasade/balkonger	0	220 279
6646 Mur, betong og grunnarbeid	1 178 175	1 923 863
Sum	1 948 446	2 161 767

Konto 6601 og 6646 er kostnader knyttet til prosjekt vedr. setningsskader.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 393 324	-1 865 360	3 527 964
Sum opptjent egenkapital	5 393 324	-1 865 360	3 527 964
Sum egenkapital	5 394 724	-1 865 360	3 529 364



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	skadesak inkl.setningskader	refinansiering og utbedring tak i bod
Lånenummer:	16364997853	16361933943
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 125 000	1 510 000
Lånesaldo 01.01:	6 220 019	1 391 002
Avdrag i perioden:	103 854	36 069
Lånesaldo 31.12:	6 116 165	1 354 934
Saldo 5 år frem i tid:	5 586 419	1 163 514

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361933943	1	146 157	146 157
	1	120 926	120 926
	1	119 114	119 114
	1	114 654	114 654
	1	102 247	102 247
	1	100 505	100 505
	1	93 465	93 465
	1	88 586	88 586
	1	84 614	84 614
	1	81 895	81 895
	1	80 571	80 571
	1	80 153	80 153
	1	71 232	71 232
	1	70 813	70 813
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364997853	1	659 753	659 753
	1	545 861	545 861
	1	537 681	537 681
	1	517 546	517 546
	1	461 544	461 544
	1	453 678	453 678
	1	421 902	421 902
	1	399 879	399 879
	1	381 946	381 946
	1	369 676	369 676
	1	363 698	363 698
	1	361 810	361 810
	1	321 539	321 539
	1	319 651	319 651



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Langsiktig gjeld

Lån 1636.19.33943 er tatt opp i Dnb til innfrielse av lån 1211.71.84518, 1213.43.44863 og til rehabilitering av bod. Lånet har kvartalsvise terminforfall og flytende rente. Forventet innfridd i 2045.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	7 471 098
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 471 098
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 038 259

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fyrstikkbakken 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Styreleder	Chris Bekken (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Theodore Grødahl (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Katrine Breievne Torp (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Trygve Aune (sign.)	15.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fyrstikkbakken 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fyrstikkbakken 6 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: FSUY1-MAQJW-OKY5I-BO4PB-NU5OQ-2VEZZ



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FSUY1-MAQJW-OKYSI-BO4PB-NU5OQ-2VEZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 09:53:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FSUY1-MAQJW-OKYSL-BO4PB-NU5OQ-2VEZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>