



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	847 663 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIKUBÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Luramyrveien 1 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asle Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 263	285 477
Annen driftsinntekt		4 538 279	3 947 736
Sum inntekter		5 007 542	4 233 213
Kostnader			
Varekostnad		27 234	28 506
Lønnskostnad	2	487 719	364 634
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 221	335 732
Annen driftskostnad		1 201 112	1 931 002
Sum kostnader		2 044 286	2 659 875
Driftsresultat		2 963 256	1 573 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	500 000	100 000
Annen renteinntekt		3 911	7 887
Sum finansinntekter		503 911	107 887
Annen rentekostnad		20 488	64 582
Annen finanskostnad		2 389	2 859
Sum finanskostnader		22 877	67 441
Netto finans		481 034	40 446
Ordinært resultat før skattekostnad		3 444 290	1 613 785
Skattekostnad på ordinært resultat	6	651 045	333 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 793 245	1 280 093
Årsresultat		2 793 245	1 280 093
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		793 245	-219 907
Sum overføringer og disponeringer		2 793 245	1 280 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 943 373	10 245 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 900	52 927
Sum varige driftsmidler		9 970 273	10 298 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	166 357	166 357
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 282 000	3 282 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 448 357	3 448 357
Sum anleggsmidler		13 418 630	13 746 851
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 888	7 888
Sum varer		7 888	7 888
Fordringer			
Kundefordringer		88 674	21 535
Andre fordringer		3 252	10 984
Sum fordringer		91 926	32 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 751	1 289 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 751	1 289 409
Sum omløpsmidler		1 774 565	1 329 816
SUM EIENDELER		15 193 195	15 076 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5	500 000	500 000
Overkurs		3 870 000	3 870 000
Sum innskutt egenkapital		4 370 000	4 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 102 932	6 309 687
Sum opptjent egenkapital		7 102 932	6 309 687
Sum egenkapital		11 472 932	10 679 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	391 809	440 364
Sum avsetninger for forpliktelser		391 809	440 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		1 753 202
Sum annen langsiktig gjeld			1 753 202
Sum langsiktig gjeld		391 809	2 193 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 324	34 153
Betalbar skatt	6	699 600	384 608
Skyldige offentlige avgifter		147 623	120 946
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		148 907	63 707
Sum kortsiktig gjeld		3 328 454	2 203 414
Sum gjeld		3 720 263	4 396 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 193 195	15 076 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132643

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 663 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIKUBÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 1
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 847 663 332
BIKUBÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 263	285 477
Annen driftsinntekt		4 538 279	3 947 736
Sum inntekter		5 007 542	4 233 213
Kostnader			
Varekostnad		27 234	28 506
Lønnskostnad	2	487 719	364 634
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 221	335 732
Annen driftskostnad		1 201 112	1 931 002
Sum kostnader		2 044 286	2 659 875
Driftsresultat		2 963 256	1 573 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	500 000	100 000
Annen renteinntekt		3 911	7 887
Sum finansinntekter		503 911	107 887
Annen rentekostnad		20 488	64 582
Annen finanskostnad		2 389	2 859
Sum finanskostnader		22 877	67 441
Netto finans		481 034	40 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 444 290	1 613 785
Skattekostnad på ordinært resultat	6	651 045	333 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 793 245	1 280 093
Årsresultat		2 793 245	1 280 093
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		793 245	-219 907
Sum overføringer og disponeringer		2 793 245	1 280 093



Organisasjonsnr: 847 663 332
BIKUBÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 943 373	10 245 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 900	52 927
Sum varige driftsmidler		9 970 273	10 298 494

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	166 357	166 357
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 282 000	3 282 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 448 357	3 448 357

Sum anleggsmidler 13 418 630 13 746 851

Omløpsmidler

Varer

Varer		7 888	7 888
Sum varer		7 888	7 888

Fordringer

Kundefordringer		88 674	21 535
Andre fordringer		3 252	10 984
Sum fordringer		91 926	32 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 751	1 289 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 751	1 289 409

Sum omløpsmidler 1 774 565 1 329 816

SUM EIENDELER 15 193 195 15 076 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5	500 000	500 000
---	---	---------	---------



Overkurs		3 870 000	3 870 000
Sum innskutt egenkapital		4 370 000	4 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 102 932	6 309 687
Sum opptjent egenkapital		7 102 932	6 309 687
Sum egenkapital		11 472 932	10 679 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			440 364
Sum avsetninger for forpliktelser	6	391 809	440 364
Annen langsiktig gjeld		391 809	440 364
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		1 753 202
Sum annen langsiktig gjeld			1 753 202
Sum langsiktig gjeld		391 809	2 193 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 324	34 153
Betalbar skatt	6	699 600	384 608
Skyldige offentlige avgifter		147 623	120 946
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		148 907	63 707
Sum kortsiktig gjeld		3 328 454	2 203 414
Sum gjeld		3 720 263	4 396 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 193 195	15 076 667



Organisasjonsnr: 847 663 332
BIKUBÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

BIKUBÅ EIENDOM AS
4016 STAVANGER

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 BIKUBÅ EIENDOM AS

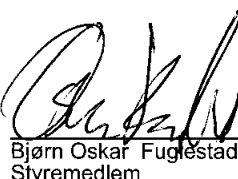
	Note	2021	2020
Salgsinntekt		469 263	285 477
Annen driftsinntekt		4 538 279	3 947 736
Sum driftsinntekter		5 007 542	4 233 213
Varekostnad		(27 234)	(28 506)
Lønnskostnad	2	(487 719)	(364 634)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(328 221)	(335 732)
Annen driftskostnad		(1 201 112)	(1 931 002)
Sum driftskostnader		(2 044 286)	(2 659 875)
Driftsresultat		2 963 256	1 573 339
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	500 000	100 000
Annen renteinntekt		3 911	7 887
Sum finansinntekter		503 911	107 887
Annen rentekostnad		(20 488)	(64 582)
Annen finanskostnad		(2 389)	(2 859)
Sum finanskostnader		(22 877)	(67 441)
Netto finans		481 034	40 446
Ordinært resultat før skattekostnad		3 444 290	1 613 785
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(651 045)	(333 692)
Ordinært resultat		2 793 245	1 280 093
Årsresultat		2 793 245	1 280 093
Overføringer			
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		793 245	(219 907)
Sum		2 793 245	1 280 093



Balanse pr. 31. desember 2021
BIKUBÅ EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5	500 000	500 000
Overkurs		3 870 000	3 870 000
Sum innskutt egenkapital		4 370 000	4 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 102 932	6 309 687
Sum opptjent egenkapital		7 102 932	6 309 687
Sum egenkapital		11 472 932	10 679 687
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	391 809	440 364
Sum avsetning for forpliktelser		391 809	440 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 753 202
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 753 202
Sum langsiktig gjeld		391 809	2 193 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 324	34 153
Betalbar skatt	6	699 600	384 608
Skyldige offentlige avgifter		147 623	120 946
Kortsiktig konserngjeld		300 000	100 000
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		148 907	63 707
Sum kortsiktig gjeld		3 328 454	2 203 414
Sum gjeld		3 720 263	4 396 980
Sum egenkapital og gjeld		15 193 195	15 076 667


Reinert Hetland
Styrets leder


Bjørn Oskar Fuglestad
Styremedlem


Asle Eikeland
Daglig leder / Styremedlem



Balanse pr. 31. desember 2021 BIKUBÅ EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 943 373	10 245 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 900	52 927
Sum varige driftsmidler		9 970 273	10 298 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	166 357	166 357
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 282 000	3 282 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 448 357	3 448 357
Sum anleggsmidler		13 418 630	13 746 851
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 888	7 888
Sum varer		7 888	7 888
Fordringer			
Kundefordringer		88 674	21 535
Andre fordringer		3 252	10 984
Sum fordringer		91 926	32 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 751	1 289 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 751	1 289 409
Sum omløpsmidler		1 774 565	1 329 816
Sum eiendeler		15 193 195	15 076 667



BIKUBÅ EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt, og bygg Hillevågsv. 70	Tomt og bygg Hillevågsv. 72	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 694 339	6 246 018	136 010	19 076 367
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.	12 694 339	6 246 018	136 010	19 076 367
Akkumulerte avskrivninger 31.12	8 153 490	843 494	109 110	9 106 094
Balanseført verdi pr. 31.12.	4 540 849	5 402 524	26 900	9 970 273
Årets avskrivninger	227 273	74 921	26 027	328 221
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	50 år	4 år	

Note 2. Lønn, administrasjon og ansatte.

	2020	2021
Lønn og honorarer	321 316	422 898
Arbeidsgiveravgift	43 318	60 270
Pensjonskostnader	0	4 551
Sum	<u>364 634</u>	<u>487 719</u>

Selskapet har 1 ansatt på deltid, og engasjerer andre på timebasis etter behov. Det er inngått egen pensjonsavtaleordning.

Note 3. Langsiktig fordring/ gjeld, pantstillelser m.m.

Hele selskapets langsiktige lån til kredittinstitusjoner er nå nedbetalt.

Note 4. Aksjer i andre selskap.

Selskapet eier 10% av aksjene i Solsenterdrift AS og alle aksjene i Hud Han og Henne AS. Begge selskapene har forretningsadresse i Sandnes kommune. Det er mottatt kr. 500 000 i utbytte fra Solsenterdrift. Selskapet hadde pr. 31.12 en gjeld til Hud Han og Henne AS på kr. 300 000,-.



Note 5. Aksjekapital, aksjonærer m.m.

Selskapets aksjekapital er på 500 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Alle aksjene har samme rettigheter.

Pr. 31.12 var aksjene fordelt på følgende aksjonærer:

Eik Invest AS v/ Asle Eikeland, daglig leder og styremedlem	245 aksjer	49 %
Asle Eikeland, daglig leder og styremedlem	25 aksjer	5 %
Oskar Consult AS v/ Oskar Fuglestad, styremedlem	180 aksjer	36 %
Rein Invest AS v/ Reinert Hetland, styrets leder	50 aksjer	10 %

Note 6 - Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 704 855	1 543 508	161 347
Cevinst og tapskonto	296 802	237 441	59 361
Sum midlertidige forskjeller	2 001 657	1 780 949	220 708
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	440 364	391 809	48 555

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 444 290	1 613 785
+/- Permanente forskjeller	(485 000)	(97 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	220 708	231 434
Årets skattegrunnlag	3 179 998	1 748 219
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	699 600	384 608
Sum	699 600	384 608
+/- Endring i utsatt skatt	(48 555)	(50 916)
Skattekostnad i resultatregnskapet	651 045	333 692
Betalbar skatt i skattekostnad	699 600	384 608
Betalbar skatt i balansen	699 600	384 608