



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 346 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Holtbrekka 7
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Einan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 997 623	9 566 524
Sum inntekter		10 997 623	9 566 524
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 037 224	1 135 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 752 119	2 635 821
Annen driftskostnad	7	12 098 570	7 668 065
Sum kostnader		16 887 913	11 439 239
Driftsresultat		-5 890 290	-1 872 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 127	88 582
Sum finansinntekter		105 127	88 582
Annen rentekostnad		2 032 288	1 360 878
Annen finanskostnad			12 023
Sum finanskostnader		2 032 288	1 372 901
Netto finans		-1 927 161	-1 284 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 817 451	-3 157 034
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 720 000	-760 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 097 451	-2 397 034
Årsresultat	1	-6 097 451	-2 397 034
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		700 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 797 451	-3 097 034
Sum overføringer og disponeringer		-6 097 451	-2 397 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 684 000	
Sum immaterielle eiendeler		1 684 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	71 679 000	70 029 000
Maskiner og anlegg	4	429 000	561 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	307 000	307 000
Sum varige driftsmidler		72 415 000	70 897 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 275 443	1 621 868
Sum finansielle anleggsmidler		1 275 443	1 621 868
Sum anleggsmidler		75 374 443	72 518 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		246 671	338 630
Andre fordringer		4 156 092	1 169 988
Sum fordringer		4 402 763	1 508 618
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 113 028	1 021 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 028	1 021 643
Sum omløpsmidler		5 515 791	2 530 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EIENDELER		80 890 234	75 049 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383 432	8 180 883
Sum opptjent egenkapital		1 383 432	8 180 883
Sum egenkapital	2	11 383 432	18 180 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		36 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	36 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 375 000	13 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	50 399 200	37 649 200
Sum annen langsiktig gjeld		62 774 200	51 524 200
Sum langsiktig gjeld		62 774 200	51 560 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 204 952	2 220 669
Skyldige offentlige avgifter		77 987	85 594
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 749 664	2 301 782
Sum kortsiktig gjeld		6 732 603	5 308 045
Sum gjeld		69 506 803	56 868 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 890 235	75 049 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



ÅRSRAPPORT 2018

Os Næringspark AS

Holdtbrekka 7
5200 Os

Organisasjonsnr. 982 346 924 MVA

Innhold:

Årsregnskap
Revisjonsberetning



OS NÆRINGSARK AS

ÅRSBERETNING 2018

Virksomhetens art og lokalisering

Os Næringspark AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Os Kommune i Hordaland.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig i eiendomsmarkedet. Selskapet har hatt leieinntekter gjennom hele året og styret er tilfreds med det.

Selskapets soliditet og finansiering er etter styrets vurdering forsvarlig ut fra selskapets drift og risikoprofil.

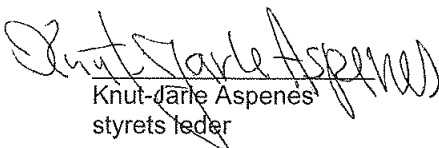
Arbeidsmiljø og likestilling

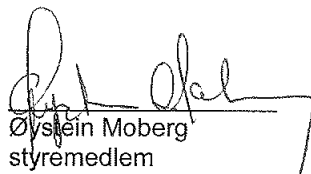
Selskapet har en ansatt og det har derfor ikke vært behov i år for å innarbeide policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er av samme grunn heller ikke vært registrert sykdom eller skade.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Os, den 27. mai 2019.


Knut-Jarle Aspenes
styrets leder


Øystein Moberg
styremedlem


Espen Aspenes
daglig leder/styremedlem



OS NÆRINGS-PARK AS

	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		10 997 623	9 566 524
SUM DRIFTSINNTEKTER		10 997 623	9 566 524
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	7	1 037 224	1 135 353
Avskrivning varige driftsmidler	4	3 752 119	2 635 821
Annen driftskostnad	7	12 098 570	7 668 065
SUM DRIFTSKOSTNADER		16 887 913	11 439 240
DRIFTSRESULTAT		-5 890 290	-1 872 716
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		105 127	88 582
Rentekostnader		2 032 288	1 360 878
Annen finanskostnad		0	12 023
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 927 161	-1 284 319
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-7 817 451	-3 157 034
Skattekostnad	10	-1 720 000	-760 000
ÅRSRESULTAT	1	-6 097 451	-2 397 034
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-6 797 451	-3 097 034
Avsatt til utbytte		700 000	700 000
SUM OVERFØRINGER		-6 097 451	-2 397 034



OS NÆRINGS-PARK AS

	Note	2018	2017
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	10	1 684 000	0
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		1 684 000	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	71 679 000	70 029 000
Maskiner og anlegg	4	429 000	561 000
Kunst	4	307 000	307 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		72 415 000	70 897 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer		1 275 443	1 621 868
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 275 443	1 621 868
SUM ANLEGGSMIDLER		75 374 443	72 518 868
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		246 671	338 630
Andre fordringer		4 156 092	1 169 988
SUM FORDRINGER		4 402 764	1 508 617
Bankinnskudd og lignende	5	1 113 028	1 021 643
SUM OMLØPSMIDLER		5 515 792	2 530 260
SUM EIENDELER		80 890 235	75 049 128



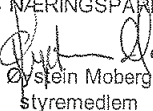
OS NÆRINGS-PARK AS

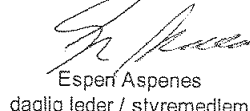
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	10 000 000	10 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		10 000 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 383 432	8 180 883
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 383 432	8 180 883
SUM EGENKAPITAL	2	11 383 432	18 180 883
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	10	0	36 000
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		0	36 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	12 375 000	13 875 000
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	8,9	50 399 200	37 649 200
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		62 774 200	51 524 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 204 952	2 220 669
Skyldige offentlige avgifter		77 987	85 594
Avsatt utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 749 664	2 301 782
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 732 603	5 308 045
SUM GJELD		69 506 803	56 868 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 890 235	75 049 128

27

Os, 16.05.2019
OS NÆRINGS-PARK AS


Knut Jarle Aspenes
styrets leder


Øystein Moberg
styremedlem


Espen Aspenes
daglig leder / styremedlem



OS NÆRINGSPARK AS

NOTER 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fomyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Avstemming av egenkapital

		Annen	Sum
EK-transaksjon	Aksjekapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	10 000 000	8 180 883	18 180 883
Resultat	-	(6 097 451)	(6 097 451)
Avsatt utbytte	-	(700 000)	(700 000)
Egenkapital pr. 31.12	10 000 000	1 383 432	11 383 432



OS NÆRINGSPARK AS

NOTER 2018

Note 3 – Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Knut Jarle Aspenes	5 000	50 %	50 %	styrets leder
Espen Aspenes	5 000	50 %	50 %	styremedlem
Sum:	10 000	100 %	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr 1000,- totalt kr 10 000 000.

Note 4 – Anleggsmidler

	Bygg inkl. tomt	Maskiner/ Driftsløsere	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	92 959 456	1 933 681	307 000	95 200 137
Tilang (+)	6 207 386	-	-	6 207 386
Avgang (-)	(937 267)	-	-	(937 267)
Anskaffelseskost pr 31.12	98 229 575	1 933 681	307 000	100 470 256
Akk. Avskrivninger 01.01	22 930 456	1 372 681	-	24 303 137
Årets avskrivninger	3 620 119	132 000	-	3 752 119
Bokført verdi pr. 31.12	71 679 000	429 000	307 000	72 415 000
Lineære avskrivninger	35 år	5-10år	-	

Note 5 – Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 39 048 bundne midler til skattetrekk.

Note 6 – Kortsiktig gjeld mv.

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2018	2017
Feriepenger	99 916	111 668
Påløpte rentekostnader	3 569 749	2 174 314
Andre kortsiktige forpliktelser	80 000	15 800
Sum	3 749 664	2 301 782



OS NÆRINGSPARK AS

NOTER 2018

Note 7 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader for bedriften samlet	2018	2017
Lønn	787 918	865 687
Feriepenger	99 916	111 668
Arbeidsgiveravgift	128 525	140 410
Pensjon (OTP) og Yrkesskadeforsikringer	18 008	14 310
Totale andre ytelser	2 858	3 277
Sum lønnskostnader	1 037 224	1 135 353

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Styrehonorar er utbetalt med kr. 18 000.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 46 000 for revisjon og kr. 8 590 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

Note 8 – Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 375 000	13 875 000
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	50 399 200	37 649 200
Sum	62 774 200	51 524 200

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygg og anlegg	71 679 000	70 029 000

Note 9 – Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær

Langsiktige lån er gitt fra nærstående parter på markedsmessige vilkår. Lån er renteberegnet med snittrente på 4,0 %.



OS NÆRINGSPARK AS

NOTER 2018

Note 10 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-7 817 451	-3 157 034
Permanente forskjeller	3 000	-1 370
Endring framførbart underskudd	6 937 189	2 378 784
Endring midlertidige forskjeller	877 262	779 620
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	23 %	24 %
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2018	2017
Driftsmidler	3 824 387	4 701 649
Omløpsmidler	-60 000	-60 000
Framførbart underskudd	-11 420 215	-4 483 026
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 655 828	158 623
Nominell skattesats	22 %	23 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-1 684 000	36 000

Spesifikasjon av skattekostnad:	2018	2017
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-1 720 000	-760 000
Skattekostnad	-1 720 000	-760 000



Til generalforsamlingen i Os Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Os Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 6 097 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2018

Os Næringspark AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27. mai 2019
Fakta Revisjon AS


Ronny Einan
statsautorisert revisor

