



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 271 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Korniveien 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Aslaksen-Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		262 012	60 398
Sum kostnader		262 012	60 398
Driftsresultat		-262 012	-60 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	16 250
Annen finansinntekt	2, 3	826 047	524 929
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	22 368	10 865
Sum finansinntekter		848 488	552 044
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	151 232	29 292
Sum finanskostnader		151 232	29 292
Netto finans		697 256	522 753
Ordinært resultat før skattekostnad		435 244	462 355
Skattekostnad på resultat	4		6
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 244	462 349
Årsresultat	5	435 244	462 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 244	462 349
Totalresultat		435 244	462 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	
Avsatt til annen egenkapital		235 244	462 349
Sum overføringer og disponeringer		435 244	462 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	805 833	636 333
Sum finansielle anleggsmidler		805 833	636 333
Sum anleggsmidler		805 833	636 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	257 334	7 334
Sum fordringer		257 334	7 334
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	477 126	463 374
Sum investeringer		477 126	463 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 298	372 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 298	372 412
Sum omløpsmidler		1 258 757	843 119
SUM EIENDELER		2 064 590	1 479 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 694 010	1 458 767
Sum opptjent egenkapital		1 694 010	1 458 767
Sum egenkapital	5	1 714 690	1 479 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		6
Utbytte	5	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	149 900	
Sum kortsiktig gjeld		349 900	6
Sum gjeld		349 900	6
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 590	1 479 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589084

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 271 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Korniveien 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Aslaksen-Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 818 271 492
OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		262 012	60 398
Sum kostnader		262 012	60 398
Driftsresultat		-262 012	-60 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	16 250
Annen finansinntekt	2, 3	826 047	524 929
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 2		22 368	10 865
Sum finansinntekter		848 488	552 044
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 2		151 232	29 292
Sum finanskostnader		151 232	29 292
Netto finans		697 256	522 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	435 244	462 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 244	462 349
Årsresultat	5	435 244	462 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 244	462 349
Totalresultat		435 244	462 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	
Avsatt til annen egenkapital		235 244	462 349
Sum overføringer og disponeringer		435 244	462 349



Organisasjonsnr: 818 271 492
OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	805 833	636 333
Sum finansielle anleggsmidler		805 833	636 333
Sum anleggsmidler		805 833	636 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	257 334	7 334
Sum fordringer		257 334	7 334

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	477 126	463 374
Sum investeringer		477 126	463 374

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		524 298	372 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 298	372 412

Sum omløpsmidler		1 258 757	843 119
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 064 590	1 479 453
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 694 010	1 458 767
Sum opptjent egenkapital		1 694 010	1 458 767



Sum egenkapital	5	1 714 690	1 479 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		6
Utbytte	5	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	149 900	
Sum kortsiktig gjeld		349 900	6
Sum gjeld		349 900	6
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 590	1 479 453



Organisasjonsnr: 818 271 492
OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Oslofjord Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 271 492



RESULTATREGNSKAP

OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		262 012	60 398
Sum driftskostnader		262 012	60 398
Driftsresultat		-262 012	-60 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		73	16 250
Annen finansinntekt	2, 3	826 047	524 929
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	22 368	10 865
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	151 232	29 292
Resultat av finansposter		697 256	522 753
Resultat før skattekostnad		435 244	462 355
Skattekostnad på resultat	4	0	6
Årsresultat	5	435 244	462 349
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		235 244	462 349
Sum overføringer		435 244	462 349



BALANSE

OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	805 833	636 333
Sum finansielle anleggsmidler		805 833	636 333
Sum anleggsmidler		805 833	636 333
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	257 334	7 334
Sum fordringer		257 334	7 334
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	477 126	463 374
Sum investeringer		477 126	463 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 298	372 412
Sum omløpsmidler		1 258 757	843 119
Sum eiendeler		2 064 590	1 479 453



BALANSE

OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 694 010	1 458 767
Sum opptjent egenkapital		1 694 010	1 458 767
Sum egenkapital	5	1 714 690	1 479 447
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	6
Utbytte	5	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	149 900	0
Sum kortsiktig gjeld		349 900	6
Sum gjeld		349 900	6
Sum egenkapital og gjeld		2 064 590	1 479 453

28.06.2024

Styret i Oslofjord Eiendomsutvikling AS

Richard Aslaksen-Vedvik
styreleder/daglig leder

Svein Egil Aslaksen-Vedvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Oslofjord Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	628 358	477 126

Selskapet eier aksjer i børsnoterte selskaper. Disse er i balansen oppført til samlet markedsverdi ved årets slutt og årets urealiserte verdiendringer er resultatført.



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Slettedal Eiendomsdrift AS	TØNSBERG	50,0%	50,0%	127 500	1 311 908	220 963
Slettedal Vvs AS	TØNSBERG	49,5%	49,5%	430 833	732 734	292 057
Sum				558 333	2 044 642	513 019

Selskapet har inntektsført kr. 750 000 i utbytte fra Slettedal VVS i 2023. Kr. 250 000 av de er ikke innbetalt i 2023.

Selskapet har kjøpt 200 aksjer i Slettedal VVS AS for kr. 149 900 fra Leo Slettedal, selskapet har gjeld til Leo Slettedal på kr. 149 900 pr. 31.12.

Det er foretatt nyttegning av aksjer i Slettedal VVS i 2023 ved forhøyelse av aksjekapital, Selskapet tegnet seg for 196 aksjer til kr. 19 600, pålydende kr. 100 pr. aksje.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	6
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	435 244	462 355
Permanente forskjeller	-448 919	-441 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 955
Skattepliktig inntekt	-13 675	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6
Sum betalbar skatt i balansen	0	6

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 675	0	13 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 675	0	-13 675
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-9 320	1 458 767	1 479 447
Årets resultat			435 244	435 244
Utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	30 000	-9 320	1 694 010	1 714 690

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ricola Holding AS	15 000	50,0	50,0
Svein Egil Aslaksen-Vedvik	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Egil Aslaksen-Vedvik	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		15 000

Selskapet har en fordring på Svein Egil kr. 7 334 pr. 31.12.23. Mellomværende er ikke renteberegnet.