



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 223 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkebakken 1A
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 441	626 351
Sum inntekter		662 441	626 351
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 344	66 844
Annen driftskostnad	2	661 341	238 910
Sum kostnader		706 685	305 754
Driftsresultat		-44 244	320 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 094	44 423
Annen finansinntekt		2 713	2 574
Sum finansinntekter		68 807	46 997
Annen rentekostnad		55	8
Sum finanskostnader		55	8
Netto finans		68 752	46 989
Resultat før skattekostnad		24 508	367 585
Skattekostnad	3, 4	5 404	81 032
Årsresultat		19 104	286 554
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 104	286 554
Sum overføringer og disponeringer		19 104	286 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	14 615	20 019
Sum immaterielle eiendeler		14 615	20 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	661 027	700 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	282 519	288 034
Sum varige driftsmidler		943 545	988 889
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		958 160	1 008 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 710	35 493
Sum fordringer		48 710	35 493
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 011	1 452 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 011	1 452 136
Sum omløpsmidler		1 477 721	1 487 629
SUM EIENDELER		2 435 881	2 496 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 318 608	2 299 505
Sum opptjent egenkapital		2 318 608	2 299 505
Sum egenkapital		2 418 608	2 399 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 732	2 761
Betalbar skatt	3, 4	0	77 206
Skyldige offentlige avgifter		11 541	17 066
Sum kortsiktig gjeld		17 273	97 032
Sum gjeld		17 273	97 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 435 881	2 496 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302228

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 223 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkebakken 1A
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 223 121
HALVORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 441	626 351
Sum inntekter		662 441	626 351
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	45 344	66 844
Annen driftskostnad	2	661 341	238 910
Sum kostnader		706 685	305 754
Driftsresultat		-44 244	320 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 094	44 423
Annen finansinntekt		2 713	2 574
Sum finansinntekter		68 807	46 997
Annen rentekostnad		55	8
Sum finanskostnader		55	8
Netto finans		68 752	46 989
Resultat før skattekostnad		24 508	367 585
Skattekostnad	3, 4	5 404	81 032
Årsresultat		19 104	286 554
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 104	286 554
Sum overføringer og disponeringer		19 104	286 554



Organisasjonsnr: 977 223 121
HALVORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	14 615	20 019
Sum immaterielle eiendeler		14 615	20 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	661 027	700 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	282 519	288 034
Sum varige driftsmidler		943 545	988 889
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		958 160	1 008 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 710	35 493
Sum fordringer		48 710	35 493
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 011	1 452 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 011	1 452 136
Sum omløpsmidler		1 477 721	1 487 629
SUM EIENDELER		2 435 881	2 496 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 318 608	2 299 505
Sum opptjent egenkapital		2 318 608	2 299 505
Sum egenkapital		2 418 608	2 399 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 732	2 761
Betalbar skatt	3, 4	0	77 206
Skyldige offentlige avgifter		11 541	17 066
Sum kortsiktig gjeld		17 273	97 032
Sum gjeld		17 273	97 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 435 881	2 496 537



Organisasjonsnr: 977 223 121
HALVORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for
HALVORSEN EIENDOM AS

977223121

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: BSTOJ-3UC3B-UKLL-JQW8-MTVX1-UTA4H



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		662 441	626 351
Sum driftsinntekter		662 441	626 351
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 344	66 844
Annen driftskostnad	2	661 341	238 910
Sum driftskostnader		706 685	305 754
Driftsresultat		-44 244	320 597
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66 094	44 423
Annen finansinntekt		2 713	2 574
Sum finansinntekter		68 807	46 997
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55	8
Sum finanskostnader		55	8
Netto finans		68 752	46 989
Resultat før skattekostnad		24 508	367 585
Skattekostnad	3, 4	5 404	81 032
Årsresultat		19 104	286 554
Overføringer			
Annen egenkapital		19 104	286 554
Sum overføringer		19 104	286 554

Penneo Dokumentnøkkel: BSTOJ-3UC3B-UKLL-JIQW8-MTVX1-UTA4H



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	14 615	20 019
Sum immaterielle eiendeler		14 615	20 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	661 027	700 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	282 519	288 034
Sum varige driftsmidler		943 545	988 889
Sum anleggsmidler		958 161	1 008 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 710	35 493
Sum fordringer		48 710	35 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 011	1 452 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 011	1 452 136
Sum omløpsmidler		1 477 721	1 487 629
SUM EIENDELER		2 435 882	2 496 537

Penneo Dokumentnøkkel: BSTOJ-3UC3B-UKLIL-JIQW8-MTVX1-UTA4H



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 318 608	2 299 505
Sum opptjent egenkapital		2 318 608	2 299 505
Sum egenkapital		2 418 608	2 399 505
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 732	2 761
Betalbar skatt	3, 4	0	77 206
Skyldige offentlige avgifter		11 541	17 066
Sum kortsiktig gjeld		17 273	97 032
Sum gjeld		17 273	97 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 435 881	2 496 537

ÅMOT, 20.01.2025

Frode Halvorsen
styrets leder / daglig leder

Anne Halvorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BSTOJ-3UC3B-UKLL-JIQW8-MTVX1-UTA4H



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	584 421	1 849 678	2 434 099
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	584 421	1 849 678	2 434 099
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-296 387	-1 148 822	-1 445 209
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-301 902	-1 188 651	-1 490 553
Balanseført verdi pr 31.12	282 519	661 027	943 546
Årets av- og nedskrivninger	5 515	39 829	45 344
Økonomisk levetid	0 - 5,01	0 - 20,03	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: BSTOJ-3UC3B-UKLL-JQW8-MTVX1-UTA4H



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	77 206
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 404	3 826
Skattekostnad	5 404	81 032
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	24 508	367 585
Permanente forskjeller	55	744
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-28 686	-17 392
Skattepliktig inntekt	-4 124	350 937
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	77 206
Sum betalbar skatt i balansen	0	77 206

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-90 997	-62 310	-28 686
Fremførbart underskudd	0	-4 124	4 124
Netto forskjeller	-90 997	-66 434	-24 563
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-90 997	-66 434	-24 563
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-20 019	-14 615	-5 404

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Halvorsen	80	80,00	Ordinære
Anne Halvorsen	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 299 505	2 399 505
Årsresultat	0	19 104	19 104
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 318 608	2 418 608

Penneo Dokumentnøkkel: BSTOJ-3UC3B-UKLIL-JIQW8-MTVX1-UTA4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Frode

Styremedlem

På vegne av: Halvorsen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3299822

IP: 82.146.xxx.xxx

2025-01-20 11:54:25 UTC



Halvorsen, Anne

Daglig leder

På vegne av: Halvorsen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4538

IP: 82.146.xxx.xxx

2025-01-20 11:56:06 UTC



Halvorsen, Anne

Styreleder

På vegne av: Halvorsen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4538

IP: 82.146.xxx.xxx

2025-01-20 11:56:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSTOJ-3UC3B-UKLL-JQW8-MTVX1-UTA6H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HALVORSEN EIENDOM AS

977223121

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		662 441	626 351
Sum driftsinntekter		662 441	626 351
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 344	66 844
Annen driftskostnad	2	661 341	238 910
Sum driftskostnader		706 685	305 754
Driftsresultat		-44 244	320 597
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66 094	44 423
Annen finansinntekt		2 713	2 574
Sum finansinntekter		68 807	46 997
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55	8
Sum finanskostnader		55	8
Netto finans		68 752	46 989
Resultat før skattekostnad		24 508	367 585
Skattekostnad	3, 4	5 404	81 032
Årsresultat		19 104	286 554
Overføringer			
Annen egenkapital		19 104	286 554
Sum overføringer		19 104	286 554



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	14 615	20 019
Sum immaterielle eiendeler		14 615	20 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	661 027	700 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	282 519	288 034
Sum varige driftsmidler		943 545	988 889
Sum anleggsmidler		958 161	1 008 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 710	35 493
Sum fordringer		48 710	35 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 011	1 452 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 011	1 452 136
Sum omløpsmidler		1 477 721	1 487 629
SUM EIENDELER		2 435 882	2 496 537



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 318 608	2 299 505
Sum opptjent egenkapital		2 318 608	2 299 505
Sum egenkapital		2 418 608	2 399 505
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 732	2 761
Betalbar skatt	3, 4	0	77 206
Skyldige offentlige avgifter		11 541	17 066
Sum kortsiktig gjeld		17 273	97 032
Sum gjeld		17 273	97 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 435 881	2 496 537

ÅMOT, 20.01.2025

Frode Halvorsen
styrets leder / daglig leder

Anne Halvorsen
styremedlem



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	584 421	1 849 678	2 434 099
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	584 421	1 849 678	2 434 099
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-296 387	-1 148 822	-1 445 209
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-301 902	-1 188 651	-1 490 553
Balanseført verdi pr 31.12	282 519	661 027	943 546
Årets av- og nedskrivninger	5 515	39 829	45 344
Økonomisk levetid	0 - 5,01	0 - 20,03	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	77 206
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 404	3 826
Skattekostnad	5 404	81 032
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	24 508	367 585
Permanente forskjeller	55	744
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-28 686	-17 392
Skattepliktig inntekt	-4 124	350 937
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	77 206
Sum betalbar skatt i balansen	0	77 206

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-90 997	-62 310	-28 686
Fremførbart underskudd	0	-4 124	4 124
Netto forskjeller	-90 997	-66 434	-24 563
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-90 997	-66 434	-24 563
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-20 019	-14 615	-5 404

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Halvorsen	80	80,00	Ordinære
Anne Halvorsen	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 299 505	2 399 505
Årsresultat	0	19 104	19 104
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 318 608	2 418 608