



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAGET PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 804 931	
Sum inntekter		12 804 931	
Kostnader			
Varekostnad		12 090 451	
Annen driftskostnad	1	21 368	34 327
Sum kostnader		12 111 819	34 327
Driftsresultat		693 112	-34 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	7
Sum finansinntekter		312	7
Annen rentekostnad		164 865	81
Sum finanskostnader	7	164 865	81
Netto finans		-164 553	-74
Ordinært resultat før skattekostnad		528 559	-34 401
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 700	
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 859	-34 401
Årsresultat		423 859	-34 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	52 652	-34 401
Annen egenkapital		371 207	
Sum overføringer og disponeringer		423 859	-34 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt tomtefelt Ormåsen		12 582 000	19 230 887
Sum varer	7	12 582 000	19 230 887
Fordringer			
Andre fordringer		629 000	
Sum fordringer		629 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 971 445	19 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 971 445	19 816
Sum omløpsmidler		15 182 445	19 250 703
SUM EIENDELER		15 182 445	19 250 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 600,00)	2, 5	540 000	540 000
Overkurs	5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 207	
Udekket tap	5		52 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		371 207	-52 652
Sum egenkapital	5, 6	1 421 207	997 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	104 700	
Sum avsetninger for forpliktelser		104 700	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 050 000	11 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	4 764 663	5 659 118
Sum annen langsiktig gjeld		11 814 663	17 209 118
Sum langsiktig gjeld		11 919 363	17 209 118
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 004 441
Leverandørgjeld		1 841 875	18 339
Annen kortsiktig gjeld			21 458
Sum kortsiktig gjeld		1 841 875	1 044 238
Sum gjeld		13 761 238	18 253 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 182 445	19 250 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289818

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 287 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAGET PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 916 287 127
FLAGET PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 804 931	
Sum inntekter		12 804 931	
Kostnader			
Varekostnad		12 090 451	
Annen driftskostnad	1	21 368	34 327
Sum kostnader		12 111 819	34 327
Driftsresultat		693 112	-34 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	7
Sum finansinntekter		312	7
Annen rentekostnad		164 865	81
Sum finanskostnader	7	164 865	81
Netto finans		-164 553	-74
Ordinært resultat før skattekostnad		528 559	-34 401
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 700	
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 859	-34 401
Årsresultat		423 859	-34 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	52 652	-34 401
Annen egenkapital		371 207	
Sum overføringer og disponeringer		423 859	-34 401



Organisasjonsnr: 916 287 127
FLAGET PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt tomtefelt Ormåsen		12 582 000	19 230 887
Sum varer	7	12 582 000	19 230 887
Fordringer			
Andre fordringer		629 000	
Sum fordringer		629 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 971 445	19 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 971 445	19 816
Sum omløpsmidler		15 182 445	19 250 703
SUM EIENDELER		15 182 445	19 250 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 600,00)	2, 5	540 000	540 000
Overkurs	5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 207	
Udekket tap	5		52 652
Sum opptjent egenkapital		371 207	-52 652
Sum egenkapital	5, 6	1 421 207	997 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	104 700	
Sum avsetninger for forpliktelser		104 700	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	7 050 000	11 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	4 764 663	5 659 118
Sum annen langsiktig gjeld		11 814 663	17 209 118
Sum langsiktig gjeld		11 919 363	17 209 118
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		1 004 441
Leverandørgjeld		1 841 875	18 339
Annen kortsiktig gjeld			21 458
Sum kortsiktig gjeld		1 841 875	1 044 238
Sum gjeld		13 761 238	18 253 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 182 445	19 250 703



Organisasjonsnr: 916 287 127
FLAGET PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 FLAGET PROSJEKT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	600,00	540 000,00
Sum	900		540 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eiker Bolig AS	450	50,00%	Ordinære aksjer
Schau Eiendom AS	450	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	900	100,00%	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	528 559	(34 401)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(585 537)	(763 559)
Årets skattegrunnlag	(56 978)	(797 960)
+/- Endring i utsatt skatt	104 700	
Skattekostnad i resultatregnskapet	104 700	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	1 512 496	2 098 033	(585 537)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 565 148)	(1 622 126)	56 978
Netto forskjeller	(52 652)	475 907	(528 559)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	52 652	0	52 652
Sum midlertidige forskjeller	0	475 907	(475 907)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	104 700	(104 700)

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	540 000	450 000	60 000		(52 652)	997 348
Årets resultat				371 207	52 652	423 859
Egenkapital 31.12.2021	540 000	450 000	60 000	371 207	0	1 421 207

Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 050 000	11 550 000
Øvrig langsiktig gjeld - tilknyttta selskap	4 764 663	5 659 118
Sum	11 814 663	17 209 118

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 582 000	19 230 887
--	------------	------------

Av langsiktig gjeld på kr 11 814 663 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.
Sparebanken Øst har pant i balanseført prosjekt tomtefelt Ormåsen på kr 20 000 000.
Rente til tilknyttta selskap er renteberegnet med 3 - 5,79%.

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Flaget Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Flaget Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 423 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 19. april 2022
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor