



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 368 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 4
3733 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjerva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 580 294 | 12 960 630 |
| Annen driftsinntekt | | 654 088 | 630 668 |
| Sum inntekter | | 3 234 382 | 13 591 298 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 549 199 | 11 377 500 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 15 796 | 157 049 |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 3 | 166 742 | 268 097 |
| Annen driftskostnad | | 1 357 429 | 874 989 |
| Sum kostnader | | 3 089 166 | 12 677 634 |
| Driftsresultat | | 145 216 | 913 663 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 738 | 852 |
| Annen finansinntekt | | 51 611 | 980 |
| Sum finansinntekter | | 52 349 | 1 832 |
| Annen rentekostnad | | 429 935 | 814 496 |
| Annen finanskostnad | | 89 | |
| Sum finanskostnader | | 430 024 | 814 496 |
| Netto finans | | -377 676 | -812 664 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -232 460 | 100 999 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -61 729 | 23 320 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -170 731 | 77 679 |
| Årsresultat | | -170 731 | 77 679 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -170 731 | 77 679 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -170 731 | 77 679 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 317 309 | 1 255 580 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 317 309 | 1 255 580 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 222 218 | 4 267 264 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 3 | 150 552 | 272 248 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 372 770 | 4 539 512 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 480 000 | 480 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 480 000 | 480 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 170 079 | 6 275 092 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekter under arbeid | | 8 377 256 | 15 829 297 |
| Sum varer | | 8 377 256 | 15 829 297 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 262 | |
| Konsernfordringer | | 446 386 | 462 919 |
| Sum fordringer | | 455 648 | 462 919 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 340 | 1 283 |
| Sum investeringer | | 1 340 | 1 283 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 549 584 | 516 012 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 549 584 | 516 012 |
| Sum omløpsmidler | | 10 383 828 | 16 809 510 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 16 553 907 | 23 084 602 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00) | 7, 8 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 963 612 | 3 134 342 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 963 612 | 3 134 342 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 363 612 | 3 534 342 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 12 564 031 | 10 152 004 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 447 568 | 564 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 011 599 | 10 716 354 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 011 599 | 10 716 354 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 8 143 755 |
| Leverandørgjeld | | 32 781 | 541 459 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 30 421 | 34 635 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 115 494 | 114 056 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 696 | 8 833 906 |
| Sum gjeld | | 13 190 295 | 19 550 260 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 553 907 | 23 084 602 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181353

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 368 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 4
3733 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjerva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 368 149
BJERVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 580 294 | 12 960 630 |
| Annen driftsinntekt | | 654 088 | 630 668 |
| Sum inntekter | | 3 234 382 | 13 591 298 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 549 199 | 11 377 500 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 15 796 | 157 049 |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 3 | 166 742 | 268 097 |
| Annen driftskostnad | | 1 357 429 | 874 989 |
| Sum kostnader | | 3 089 166 | 12 677 634 |
| Driftsresultat | | 145 216 | 913 663 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 738 | 852 |
| Annen finansinntekt | | 51 611 | 980 |
| Sum finansinntekter | | 52 349 | 1 832 |
| Annen rentekostnad | | 429 935 | 814 496 |
| Annen finanskostnad | | 89 | |
| Sum finanskostnader | | 430 024 | 814 496 |
| Netto finans | | -377 676 | -812 664 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -61 729 | 23 320 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -170 731 | 77 679 |
| Årsresultat | | -170 731 | 77 679 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -170 731 | 77 679 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -170 731 | 77 679 |



Organisasjonsnr: 980 368 149
BJERVA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 317 309 | 1 255 580 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 317 309 | 1 255 580 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 222 218 | 4 267 264 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 3 | 150 552 | 272 248 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 372 770 | 4 539 512 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 480 000 | 480 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 480 000 | 480 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 170 079 | 6 275 092 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekter under arbeid | | 8 377 256 | 15 829 297 |
| Sum varer | | 8 377 256 | 15 829 297 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 262 | |
| Konsernfordringer | | 446 386 | 462 919 |
| Sum fordringer | | 455 648 | 462 919 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 340 | 1 283 |
| Sum investeringer | | 1 340 | 1 283 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 549 584 | 516 012 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 549 584 | 516 012 |
| Sum omløpsmidler | | 10 383 828 | 16 809 510 |
| SUM EIENDELER | | 16 553 907 | 23 084 602 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00) | 7, 8 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 963 612 | 3 134 342 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 963 612 | 3 134 342 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 363 612 | 3 534 342 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 12 564 031 | 10 152 004 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 447 568 | 564 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 011 599 | 10 716 354 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 011 599 | 10 716 354 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 8 143 755 |
| Leverandørgjeld | | 32 781 | 541 459 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 30 421 | 34 635 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 115 494 | 114 056 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 696 | 8 833 906 |
| Sum gjeld | | 13 190 295 | 19 550 260 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 553 907 | 23 084 602 |



Organisasjonsnr: 980 368 149
BJERVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt . Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13844.00 | 136182.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1952.00 | 18743.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 2124.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15796.00 | 157049.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Noter 2021

BJERVA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 13 844 | 136 182 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 952 | 18 743 |
| Andre ytelser | | 2 124 |
| Sum | 15 796 | 157 049 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|----------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 292 000 | 9 192 303 | 608 485 | 10 092 788 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 292 000 | 9 192 303 | 608 485 | 10 092 788 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | | (5 217 039) | (336 237) | (5 553 276) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (5 262 086) | (457 933) | (5 720 019) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2021 | 292 000 | 3 930 217 | 150 552 | 4 372 769 |
| Årets avskrivninger | | (45 047) | (121 696) | (166 743) |
| Økonomisk levetid | | 0 - 20 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 0 - 10 % | 20 % | |

Note 4 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (232 460) | 100 999 |
| +/- Permanente forskjeller | (48 127) | 5 000 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 27 410 | 112 774 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (218 773) |
| Årets skattegrunnlag | (253 177) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (61 729) | 23 320 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (61 729) | 23 320 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|--|--------------------|--------------------|---------------|
| Anleggsmidler | (2 797 534) | (2 800 152) | 2 618 |
| Gevinst- og tapskonto | 123 960 | 99 168 | 24 792 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (3 033 606) | (3 286 783) | 253 177 |
| Sum midlertidige forskjeller | (5 707 180) | (5 987 767) | 280 587 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | (1 255 580) | (1 317 309) | 61 729 |



Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital "31. desember 2021" | Selskapets resultat for 2021 |
|----------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Matek-Samson Regulering AS | Skien | 20% | 26 950 287 | 2 397 367 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 400 000 | 3 134 342 | 3 534 342 |
| Årets resultat | | (170 731) | (170 731) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 400 000 | 2 963 612 | 3 363 612 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 400 | 1 000,00 | 400 000,00 |
| Sum | 400 | | 400 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Bjerva Holding AS | 400 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 400 | 100,00% | |

Note 9 - Gjeld

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 10 000 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 12 564 031 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 4 222 218 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 1 668 250 |

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Bjerva Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjerva Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsunderskudd på kr 170 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



EVJEN

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 24. mars 2022
Evjen Revisjon AS



Haakon Evjen
statsautorisert revisor