



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 451 576	2 356 328
Sum inntekter		2 451 576	2 356 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	327 583	326 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		176 059	158 438
Sum kostnader		503 642	484 939
Driftsresultat		1 947 934	1 871 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	870 938	809 029
Annen rentekostnad		243	
Sum finanskostnader		871 182	809 029
Netto finans		-871 182	-809 029
Resultat før skattekostnad		1 076 753	1 062 360
Skattekostnad på resultat	5	236 885	233 719
Årsresultat		839 868	828 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		839 868	828 641
Totalresultat		839 868	828 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	808 616	784 323
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	31 252	44 318
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		839 868	828 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 497 582	17 766 164
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		17 497 582	17 766 164
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		17 497 582	17 766 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 523	5 918
Konsernfordringer	4, 8	2 393 378	1 054 966
Sum fordringer		2 399 901	1 060 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 399 901	1 060 884
SUM EIENDELER		19 897 483	18 827 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	265 492	265 492
Sum innskutt egenkapital		3 265 492	3 265 492
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 197 234	1 165 983
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 197 234	1 165 983
Sum egenkapital		4 462 726	4 431 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	412 422	403 608
Sum avsetninger for forpliktelser		412 422	403 608
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 875 634	12 882 116
Sum annen langsiktig gjeld		13 875 634	12 882 116
Sum langsiktig gjeld		14 288 056	13 285 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 136 301	1 101 449
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 146 701	1 109 849
Sum gjeld		15 434 757	14 395 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 897 483	18 827 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466838

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 913 844 149
SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 451 576	2 356 328
Sum inntekter		2 451 576	2 356 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	327 583	326 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		176 059	158 438
Sum kostnader		503 642	484 939
Driftsresultat		1 947 934	1 871 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	870 938	809 029
Annen rentekostnad		243	
Sum finanskostnader		871 182	809 029
Netto finans		-871 182	-809 029
Resultat før skattekostnad		1 076 753	1 062 360
Skattekostnad på resultat	5	236 885	233 719
Årsresultat		839 868	828 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		839 868	828 641
Totalresultat		839 868	828 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	808 616	784 323
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	31 252	44 318



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		839 868	828 641



Organisasjonsnr: 913 844 149
SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 497 582	17 766 164
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		17 497 582	17 766 164
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		17 497 582	17 766 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 523	5 918
Konsernfordringer	4, 8	2 393 378	1 054 966
Sum fordringer		2 399 901	1 060 884
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		2 399 901	1 060 884
SUM EIENDELER		19 897 483	18 827 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	265 492	265 492
Sum innskutt egenkapital		3 265 492	3 265 492
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 197 234	1 165 983
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 197 234	1 165 983
Sum egenkapital		4 462 726	4 431 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	412 422	403 608
Sum avsetninger for forpliktelser		412 422	403 608
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 875 634	12 882 116
Sum annen langsiktig gjeld		13 875 634	12 882 116
Sum langsiktig gjeld		14 288 056	13 285 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 136 301	1 101 449
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 146 701	1 109 849
Sum gjeld		15 434 757	14 395 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 897 483	18 827 048



Organisasjonsnr: 913 844 149
SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

for

Sundvollen Butikkeiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 615W7-BK6NU-57TKN-00V4Z-SUH4U-UE211



Resultatregnskap			
Sundvollen Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 451 576	2 356 328
Sum leieinntekter		2 451 576	2 356 328
Avskrivning av driftsmidler	3	327 583	326 501
Annen driftskostnad		176 059	158 438
Sum driftskostnader		503 642	484 939
Driftsresultat		1 947 934	1 871 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	870 938	809 029
Annen rentekostnad		243	0
Sum finanskostnader		871 182	809 029
Resultat av finansposter		-871 182	-809 029
Resultat før skattekostnad		1 076 753	1 062 360
Skattekostnad på resultat	5	236 885	233 719
Resultat		839 868	828 641
Årsresultat		839 868	828 641
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	808 616	784 323
Avsatt til annen egenkapital	6	31 252	44 318
Sum overføringer		839 868	828 641
Sundvollen Butikkeiendom AS		Side 2	

Pemneo Dokumentnøkkel: 615W7-BK6NU-57TKN-00V4Z-SUH4U-UE211



Balanse			
Sundvollen Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 497 582	17 766 164
Sum varige driftsmidler		17 497 582	17 766 164
Sum anleggsmidler		17 497 582	17 766 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 523	5 918
Fordring konsernkonto	8	2 393 378	1 054 966
Sum fordringer		2 399 901	1 060 884
Sum omløpsmidler		2 399 901	1 060 884
Sum eiendeler		19 897 483	18 827 048

Pemneo Dokumentnøkkel: 615W7-BK6NU-57TKN-00V4Z-SUH4U-UE211



Balanse			
Sundvollen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	265 492	265 492
Sum innskutt egenkapital		3 265 492	3 265 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 197 234	1 165 983
Sum opptjent egenkapital		1 197 234	1 165 983
Sum egenkapital		4 462 726	4 431 475
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	412 422	403 608
Sum avsetning for forpliktelser		412 422	403 608
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	13 875 634	12 882 116
Sum annen langsiktig gjeld		13 875 634	12 882 116
Sum langsiktig gjeld		14 288 056	13 285 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 136 301	1 101 449
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 146 701	1 109 849
Sum gjeld		15 434 757	14 395 573
Sum egenkapital og gjeld		19 897 483	18 827 048
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Sundvollen Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Sundvollen Butikkeiendom AS			Side 4

Pernico Dokumentnøkkel: 615W7-BK6NU-57TKN-00V4Z-SUH4U-UE211



Sundvollen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pemneo Dokumentnøkkel: 615W7-BK6NU-57TKN-00V4Z-SUHAU-UE211



Sundvollen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Sundvollen Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 100 525	16 325 204	20 425 729
Tilgang kjøpte driftsmidler		59 000	59 000
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 100 525	16 384 204	20 484 729
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 659 665	2 659 665
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 987 147	2 987 147
Bokført verdi pr. 31.12	4 100 525	13 397 057	17 497 582
Årets ordinære avskrivninger		327 583	327 583
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	13 875 634	12 882 116	99 614	95 907
Avgitt konsernbidrag			1 036 687	1 005 542
Sum	13 875 634	12 882 116	1 136 301	1 101 449

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13 875 634. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 870 938.

Pemneo Dokumentnøkkel: 615W7-BK6NU-57TKN-00V4Z-SUH4U-UE211

**Sundvollen Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	228 071	221 219
Endring i utsatt skatt	8 814	12 500
Skattekostnad ordinært resultat	236 885	233 719
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 076 753	1 062 360
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 066	-56 817
Avgitt konsernbidrag	-1 036 687	-1 005 542
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	228 071	221 219
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-228 071	-221 219
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 076 753	1 062 360
Beregnet skatt av resultat før skatt	236 886	233 719
Sum	236 886	233 719
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 874 647	1 834 581	-40 066
Sum	1 874 647	1 834 581	-40 066
Grunnlag for utsatt skatt	1 874 647	1 834 581	-40 066
Utsatt skatt (22 %)	412 422	403 608	-8 814

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	265 492	1 165 983	4 431 475
Årets resultat			839 868	839 868
Konsernbidrag avgitt			-808 616	-808 616
Pr 31.12	3 000 000	265 492	1 197 234	4 462 726

Side 7

Pernico Dokumentnøkkel: 615W7-BK6NU-57TKN-00V4Z-SUH4U-UE211



Sundvollen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	17 497 582	17 766 164
Sum	17 497 582	17 766 164

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundvollen Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	3 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:29:33 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 09:05:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 615W7-BK6NU-57TKN-00V4Z-SUHAU-UE211



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sundvollen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundvollen Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: AKSP6-B.FH5-7KZU-MQ6K-HHJZ-MODUE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sundvollen Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AKSP6-BJFH5-7ZKZU-MQ6JK-HIIDZ-MODUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKSP6-BJFH5-7ZKZU-MQ6JK-HIIDZ-MODUE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.