



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 415 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNES BOLIGVARME AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Nyhagen  
Valdresvegen 101  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nyhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			139 900
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>0</b>	<b>139 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			36 900
Annen driftskostnad	2	28 580	124 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 580</b>	<b>161 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 580</b>	<b>-21 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	1 594
Annen finansinntekt		345 183	418 835
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		13 392	1 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		7 220	16 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>351 388</b>	<b>405 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 808</b>	<b>383 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 044	-3 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 852</b>	<b>387 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 852</b>	<b>387 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>327 852</b>	<b>387 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		327 852	387 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>327 852</b>	<b>387 147</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	139 393	136 765
Sum finansielle anleggsmidler		139 393	136 765
Sum anleggsmidler		139 393	136 765
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	630 500	419 650
Sum investeringer		630 500	419 650
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 143	396 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 143	396 909
Sum omløpsmidler		1 127 643	816 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 267 036</b>	<b>953 324</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 146 252	818 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>1 146 252</b>	<b>818 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 246 252</b>	<b>918 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 664	25 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 664</b>	<b>25 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	120	9 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120</b>	<b>9 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 784</b>	<b>34 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 267 036</b>	<b>953 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 415 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNES BOLIGVARME AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Nyhagen  
Valdresvegen 101  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nyhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 415 801  
FAGERNES BOLIGVARME AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			139 900
<b>Sum inntekter</b>	1	0	139 900
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			36 900
Annen driftskostnad	2	28 580	124 292
<b>Sum kostnader</b>		28 580	161 192
<b>Driftsresultat</b>		-28 580	-21 292
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	1 594
Annen finansinntekt		345 183	418 835
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		13 392	1 341
<b>Sum finansinntekter</b>		0	0
Annen finanskostnad		7 220	16 630
<b>Sum finanskostnader</b>		0	0
<b>Netto finans</b>		351 388	405 140
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 044	-3 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		327 852	387 147
<b>Årsresultat</b>		327 852	387 147
<b>Totalresultat</b>		327 852	387 147
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		327 852	387 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	327 852	387 147



Organisasjonsnr: 932 415 801  
FAGERNES BOLIGVARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	139 393	136 765
Sum finansielle anleggsmidler		139 393	136 765
Sum anleggsmidler		139 393	136 765
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	630 500	419 650
Sum investeringer		630 500	419 650
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 143	396 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 143	396 909
Sum omløpsmidler		1 127 643	816 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 267 036</b>	<b>953 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		1 146 252	818 400
Sum opptjent egenkapital	4	1 146 252	818 400
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 246 252</b>	<b>918 400</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 664	25 828
Sum avsetninger for forpliktelser		20 664	25 828
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	120	9 096
Sum kortsiktig gjeld		120	9 096
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 784</b>	<b>34 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 267 036</b>	<b>953 324</b>



Organisasjonsnr: 932 415 801  
FAGERNES BOLIGVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Ingen årsverk

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Se note 6

#### Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse  
Ingen lån

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

**Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

**Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

**Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer**

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Fagernes Boligvarme AS		Noter til årsregnskapet 2021		
<b>2</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>				
Lønninger				
Arbeidsgiveravgift				
Pensjonskostnad				
Andre lønnskostnader				
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Årsverk		0	0	
<b>Offentlig tjenestepensjonsordning</b>				
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.				
<b>Godtgjørelser</b>		<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>	<b>Revisor</b>
Lønn				
Annen godtgjørelse				
Pensjonskostnader				
Revisjonshonorar				
Revisors honorar for andre tjenester				
<b>Sum godtgjørelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Skatter</b>	<b>2021</b>		
<b>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</b>				
Resultat før skattekostnad				322 808
Permanente forskjeller				-345 737
Endring i midlertidige forskjeller				23 476
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>				<b>548</b>
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt				120
Endring utsatt skatt				-5 164
Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel				
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>				<b>-5 044</b>
		<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</b>				
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Driftsmidler		0	0	0
Gevinst og tapskonto		117 378	93 902	23 476
Driftsmiddel				0
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		117 378	93 902	23 476
Sum midlertidige forskjeller		117 378	93 902	
Aksjer og andeler				
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>25 828</b>	<b>20 664</b>	<b>5 164</b>
Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22 %.				
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>		<b>100 000</b>	<b>818 400</b>	<b>918 400</b>
Årsresultat			327 852	327 852
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>		<b>100 000</b>	<b>1 146 252</b>	<b>1 246 252</b>



Fagernes Boligvarme AS		Noter til årsregnskapet 2021		
<b>5</b>	<b>Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2021</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Verdi i balansen</b>
<b><u>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</u></b>				
	Valdresbil AS	84 021	1	82 390
	Valdresbil Eiendom AS	88 230	1	23 500
	Storebrand Livsforsikring AS			33 503
	<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>			<b>139 393</b>
Aksjer og andeler er vurdert til kostpris				
		<b>Antall</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi 31.12</b>
<b><u>Aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:</u></b>				
	Tomra Systems ASA	1 000	618 395	630 500
	<b>Sum aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:</b>		<b>618 395</b>	<b>630 500</b>
Aksjene er vurdert til markedsverdi.				
<b>6</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>			
Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.				
<b><u>Selskapets aksjonærer er:</u></b>				
		<b><u>Eierandel:</u></b>	<b><u>Rolle</u></b>	
	Øyvind Nyhagen	50 %	Styreleder	
	Liv Baldersheim	50 %	Styremedlem	