



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 196 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDSELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Steinar Thorsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 478 849	1 367 700
Sum inntekter		1 478 849	1 367 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	35 232
Annen driftskostnad	1,3,4,5 ,7	632 510	710 296
Sum kostnader		718 391	807 869
Driftsresultat		760 458	559 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 480	5 316
Sum finanskostnader		169 184	198 765
Netto finans		166 704	193 449
Ordinært resultat før skattekostnad		794 994	622 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 994	622 172
Årsresultat	8	593 754	366 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	193 629	193 629
Sum varige driftsmidler		193 629	193 629
Sum anleggsmidler		193 629	193 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 800	0
Andre fordringer		106 749	388 556
Sum fordringer		110 549	388 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 721	1 073 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 721	1 073 809
Sum omløpsmidler		1 718 270	1 462 365
SUM EIENDELER		1 911 899	1 655 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 202 318	-6 796 071
Sum opptjent egenkapital		-6 202 318	-6 796 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	-6 202 318	-6 796 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 649 164	7 870 415
Øvrig langsiktig gjeld	10	325 760	325 760
Sum annen langsiktig gjeld		7 974 924	8 196 175
Sum langsiktig gjeld	11	7 974 924	8 196 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	80 975
Annen kortsiktig gjeld		139 294	174 915
Sum kortsiktig gjeld		139 294	255 890
Sum gjeld		8 114 217	8 452 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 911 899	1 655 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228685

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 196 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDSELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Steinar Thorsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 957 196 977
TRONDSELØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 478 849	1 367 700
Sum inntekter		1 478 849	1 367 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	35 232
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5, 7	632 510	710 296
Sum kostnader		718 391	807 869
Driftsresultat		760 458	559 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 480	5 316
Sum finanskostnader		169 184	198 765
Netto finans		166 704	193 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 994	622 172
Årsresultat	8	593 754	366 382



Organisasjonsnr: 957 196 977
TRONDSELØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	193 629	193 629
Sum varige driftsmidler		193 629	193 629

Sum anleggsmidler		193 629	193 629
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 800	0
Andre fordringer		106 749	388 556
Sum fordringer		110 549	388 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 721	1 073 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 721	1 073 809

Sum omløpsmidler		1 718 270	1 462 365
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 911 899	1 655 993
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 202 318	-6 796 071
Sum opptjent egenkapital		-6 202 318	-6 796 071

Sum egenkapital	8	-6 202 318	-6 796 072
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 649 164	7 870 415
Øvrig langsiktig gjeld	10	325 760	325 760



Sum annen langsiktig gjeld		7 974 924	8 196 175
Sum langsiktig gjeld	11	7 974 924	8 196 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	80 975
Annen kortsiktig gjeld		139 294	174 915
Sum kortsiktig gjeld		139 294	255 890
Sum gjeld		8 114 217	8 452 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 911 899	1 655 993



Organisasjonsnr: 957 196 977
TRONDSELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 065 215	876 288	1 065 224	1 042 247
Avdrag fellesgjeld		214 656	167 808	214 582	203 302
Renter fellesgjeld		179 328	299 904	179 394	213 651
Leieinntekt garasjer		19 650	23 700	25 200	25 200
Sum inntekter		1 478 849	1 367 700	1 484 400	1 484 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 163	7 738	8 000	8 000
Styre honorar	2	45 000	32 000	45 000	45 000
Forretningsfører honorar		98 352	95 856	98 354	100 195
Vaktmestertjenester		23 995	23 513	20 000	20 000
Andre tjenester		5 938	16 150	0	0
Arbeidsgiveravgift		6 345	3 232	6 345	6 345
Vedlikehold	3	12 462	36 590	240 000	240 000
TV og event. internett		122 950	161 196	166 000	190 000
Forsikring		124 889	98 173	125 500	182 475
Internkontroll / HMS		34 537	62 342	32 000	32 000
Kommunale avgifter	4	142 963	152 056	150 000	180 300
Brøyting, feiing		31 751	26 800	28 000	32 800
Energi, strøm		55 151	36 754	82 000	82 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftsutgifter	5	2 896	5 211	11 000	11 000
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Tap ved avgang av anleggsmidler	7	0	50 259	0	0
Sum driftskostnader		718 391	807 869	1 018 699	1 136 615
Driftsresultat		760 458	559 831	465 701	347 785
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 480	5 316	4 000	4 000
Andre finanskostnader		2 203	2 206	2 300	2 300
Rentekostnad boliglån		166 981	196 559	179 394	213 651
Resultat av finansinntekt- og kostnad		166 704	193 449	177 694	211 951
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	593 754	366 382	288 007	135 834



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	42 851	42 851
Bygninger	7	150 778	150 778
Sum anleggsmidler		193 629	193 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 800	0
Til gode av andre		25 715	25 715
Andre fordringer		81 034	362 841
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		1 607 721	1 073 809
Sum omløpsmidler		1 718 270	1 462 365
SUM EIENDELER		1 911 899	1 655 993



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-6 796 072	-7 162 453
Årets resultat		593 754	366 382
Sum egenkapital	8	-6 202 318	-6 796 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	7 649 164	7 870 415
Borettsinnskudd	10	325 760	325 760
Sum langsiktig gjeld	11	7 974 924	8 196 175
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		115 637	145 362
Gjeld til KBBL / BRL		-35	0
Leverandørgjeld		0	80 975
Påløpne renter		7 880	7 225
Annen kortsiktig gjeld		15 812	22 328
Sum kortsiktig gjeld		139 294	255 890
Sum gjeld		8 114 217	8 452 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 911 899	1 655 993

Kongsberg 31.03.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Sijing Lin
Styreleder

Kjetil Grønning
Styremedlem

Ole Jakob Kjørstad
Styremedlem

Kim Steinar Thorsby
Styremedlem



Noter til regnskap 42 Trondseløkkå Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 206 474	997 308
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	593 754	366 382
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	0	50 259
Avdrag langsiktig gjeld	-221 251	-207 475
B. Årets endringer i disponible midler	372 502	209 166
C. Disponible midler UB	1 578 977	1 206 474
Omløpsmidler	1 718 270	1 462 365
Kortsiktig gjeld	-139 294	-255 890
Disponible midler	1 578 977	1 206 474



Noter til regnskap 42 Trondseløkkå Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	11 163	7 738
Sum	11 163	7 738

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 42 Trondseløkkå Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	45 000	32 000
Sum	45 000	32 000

Det er ingen fast ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	36 590
6602 Vedlikehold VVS	12 462	0
Sum	12 462	36 590

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	260	4 410
7440 Kontingent NBBL	1 289	801
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 347	0
Sum	2 896	5 211

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1964 til kr. 42 851,-. Den er skilt ut på egen regnskapslinje i 2020.



Noter til regnskap 42 Trondseløkka Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1962	
Bokført verdi 01.01	193 629	193 629
Bokført verdi 31.12	193 629	193 629

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Roald Amundsens vei 5 brant 17.mai 2020. Kostprisen på bygget fra 1962 er kostnadsført som tap/realisasjon i regnskapet for 2020. Borettslaget har bygningsforsikring i IF, og de dekker gjenoppbyggingskostnaden.

Ved avleggelsen av årsregnskapet for 2021 foreligger det ingen endelig oppbyggingskostnad for prosjektet. Bygningen som har brent var plassert for nære jernbanen i henhold til dagens lovverk. Dette har ført til en forlenget prosess angående oppføring av nytt bygg. Det kan ikke estimeres med stor grad av sikkerhet hva kostnaden for å gjenoppbygging vil være, og på bakgrunn av det er det ikke en fordring på forsikringssummen bokført i regnskapet.

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 42 Trondseløkka Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Formål:	Refin. ifbm rehabilitering utvendig fasade
	12134987586
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	16.10.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 498 485
Lånesaldo 01.01:	7 870 415
Avdrag i perioden:	221 251
Lånesaldo 31.12:	7 649 164
Saldo 5 år frem i tid:	6 531 767

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134987586	32	239 036	7 649 152

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12134987586 har første avdrag 16.02.2022 med kr 17 340	32	239 036	542

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1962	325 760
Sum borettsinnskudd	325 760

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 974 924,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 193 629,-.



Resultat og balanse med noter for Trondseløkkå Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trondseløkkå Borettslag

Styreleder	Sijing Lin (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Kjetil Grønning (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Ole Jakob Kjørstad (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Kim Steinar Thorsby (sign.)	31.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trondseløkka Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondseløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6XP4N-ZJLO-ALD72-1PHBE-QJYZ-E0UBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-04 07:02:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XP4N-ZIJLO-ALD72-1PHBE-QJYZ-E0UBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>