



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 988 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 38  
0783 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 539	434 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 539</b>	<b>434 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 184	99 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		486 424	716 730
Annen driftskostnad		369 793	351 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 401</b>	<b>1 167 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 861</b>	<b>-733 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 855 447	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 289	
Annen renteinntekt		2 611 635	1 486 988
Annen finansinntekt		18 360 403	18 609 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 963 774</b>	<b>21 896 761</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 263 694	764 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 364 292	
Annen rentekostnad		2 505 706	1 382 088
Annen finanskostnad		4 890	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 138 582</b>	<b>2 147 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 825 192</b>	<b>19 749 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 583 331</b>	<b>19 015 822</b>
Skattekostnad på resultat	2	231 470	-3 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 351 861</b>	<b>19 019 423</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>17 351 861</b>	<b>19 019 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 351 861</b>	<b>19 019 423</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 351 861</b>	<b>19 019 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 351 861	19 019 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 351 861</b>	<b>19 019 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 130	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 130</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 971 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 971 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	62 847 625	62 847 625
Lån til foretak i samme konsern	6	23 788 172	23 788 172
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	31 698 199	31 698 199
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 278 529	38 646 306
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>158 642 525</b>	<b>157 010 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 648 655</b>	<b>158 981 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 890 271	4 184 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 890 272</b>	<b>4 184 309</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	8 739 092	9 517 332
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>	<b>5</b>	<b>8 739 092</b>	<b>9 517 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 467 179	17 939 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 467 179</b>	<b>17 939 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 096 543</b>	<b>31 641 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 745 198</b>	<b>190 622 734</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 231 043	1 231 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 331 043</b>	<b>1 331 043</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		88 566 900	73 215 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 566 900</b>	<b>73 215 039</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>89 897 943</b>	<b>74 546 082</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		29 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>29 959</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 570 866	83 747 481
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 927 928	11 927 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6, 8	<b>96 498 793</b>	<b>95 675 409</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 498 793</b>	<b>95 705 368</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		106 531	90 485
Betalbar skatt	2	267 559	53 164
Skyldig offentlige avgifter		62 336	136 179
Annen kortsiktig gjeld		1 912 036	20 091 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 348 461</b>	<b>20 371 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 847 255</b>	<b>116 076 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 745 198</b>	<b>190 622 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 988 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 38  
0783 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 988 143  
KVARTAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 539	434 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 539</b>	<b>434 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 184	99 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		486 424	716 730
Annen driftskostnad		369 793	351 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 401</b>	<b>1 167 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 861</b>	<b>-733 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 855 447	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 289	
Annen renteinntekt		2 611 635	1 486 988
Annen finansinntekt		18 360 403	18 609 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 963 774</b>	<b>21 896 761</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 263 694	764 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 364 292	
Annen rentekostnad		2 505 706	1 382 088
Annen finanskostnad		4 890	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 138 582</b>	<b>2 147 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 825 192</b>	<b>19 749 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 583 331</b>	<b>19 015 822</b>
Skattekostnad på resultat	2	231 470	-3 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 351 861</b>	<b>19 019 423</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>17 351 861</b>	<b>19 019 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 351 861</b>	<b>19 019 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 351 861</b>	<b>19 019 423</b>



**Overføringer og  
disponeringer**

Avsatt til annen  
egenkapital

17 351 861

19 019 423

**Sum overføringer og  
disponeringer**

**17 351 861**

**19 019 423**



Organisasjonsnr: 995 988 143  
KVARTAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 130	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 130</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 971 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	62 847 625	62 847 625
Lån til foretak i samme konsern	6	23 788 172	23 788 172
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	31 698 199	31 698 199
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 278 529	38 646 306
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>158 642 525</b>	<b>157 010 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 648 655</b>	<b>158 981 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 890 271	4 184 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 890 272</b>	<b>4 184 309</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	5	8 739 092	9 517 332
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>	<b>5</b>	<b>8 739 092</b>	<b>9 517 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 467 179	17 939 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 467 179</b>	<b>17 939 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 096 543</b>	<b>31 641 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 745 198</b>	<b>190 622 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 231 043	1 231 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 331 043</b>	<b>1 331 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 566 900	73 215 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 566 900</b>	<b>73 215 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>89 897 943</b>	<b>74 546 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		29 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>29 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 570 866	83 747 481
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 927 928	11 927 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6, 8</b>	<b>96 498 793</b>	<b>95 675 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 498 793</b>	<b>95 705 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 531	90 485
Betalbar skatt	2	267 559	53 164
Skyldig offentlige avgifter		62 336	136 179
Annen kortsiktig gjeld		1 912 036	20 091 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 348 461</b>	<b>20 371 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 847 255</b>	<b>116 076 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 745 198</b>	<b>190 622 734</b>



Organisasjonsnr: 995 988 143  
KVARTAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

 BankID Signing  
Martin Lorentzen  
2023-06-29 BankID Signing  
Filip Lorentzen  
2023-06-29 BankID Signing  
Sverre Lorentzen  
2023-06-29

# Resultatregnskap

## Kvartal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		676 539	434 307
Sum driftsinntekter		<u>676 539</u>	<u>434 307</u>
Lønnskostnad		62 184	99 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		486 424	716 730
Annen driftskostnad		369 793	351 073
Sum driftskostnader		<u>918 401</u>	<u>1 167 767</u>
Driftsresultat		<u>-241 861</u>	<u>-733 460</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 855 447	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 289	0
Annen renteinntekt		2 611 635	1 486 988
Annen finansinntekt		18 360 403	18 609 773
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 263 694	764 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 364 292	0
Annen rentekostnad		2 505 706	1 382 088
Annen finanskostnad		4 890	500
Resultat av finansposter		<u>17 825 192</u>	<u>19 749 282</u>
Resultat før skattekostnad		17 583 331	19 015 822
Skattekostnad på resultat	2	231 470	-3 601
Resultat		<u>17 351 861</u>	<u>19 019 423</u>
Årsresultat	3	<u>17 351 861</u>	<u>19 019 423</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 351 861	19 019 423
Sum overføringer		<u>17 351 861</u>	<u>19 019 423</u>



## Balanse

### Kvartal AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	2	6 130	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 130</u>	<u>0</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 971 007
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 971 007</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	62 847 625	62 847 625
Lån til foretak i samme konsern	6	23 788 172	23 788 172
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	31 698 199	31 698 199
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 278 529	38 646 306
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>158 642 525</u>	<u>157 010 302</u>
Sum anleggsmidler		<u>158 648 655</u>	<u>158 981 309</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 890 271	4 184 309
Sum fordringer		<u>4 890 272</u>	<u>4 184 309</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	8 739 092	9 517 332
Sum investeringer	5	<u>8 739 092</u>	<u>9 517 332</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 467 179	17 939 783
Sum omløpsmidler		<u>30 096 543</u>	<u>31 641 425</u>
Sum eiendeler		<u>188 745 198</u>	<u>190 622 734</u>



## Balanse

### Kvartal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 231 043	1 231 043
Sum innskutt egenkapital		<u>1 331 043</u>	<u>1 331 043</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 566 900	73 215 039
Sum opptjent egenkapital		<u>88 566 900</u>	<u>73 215 039</u>
Sum egenkapital	3	<u>89 897 943</u>	<u>74 546 082</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	29 959
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>29 959</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 570 866	83 747 481
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 927 928	11 927 928
Sum annen langsiktig gjeld	6, 8	<u>96 498 793</u>	<u>95 675 409</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 531	90 485
Betalbar skatt	2	267 559	53 164
Skyldig offentlige avgifter		62 336	136 179
Annen kortsiktig gjeld		1 912 036	20 091 456
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 348 461</u>	<u>20 371 284</u>
Sum gjeld		<u>98 847 255</u>	<u>116 076 652</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>188 745 198</u>	<u>190 622 734</u>

Oslo, 27.06.2023  
Styret i Kvartal AS

\_\_\_\_\_  
Filip Lorentzen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Lorentzen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Lorentzen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 559	-3 601
Endring i utsatt skatt	-36 089	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>231 470</b>	<b>-3 601</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 583 331	19 015 822
Permanente forskjeller	-16 531 195	-19 032 188
Endring i midlertidige forskjeller	164 042	258 023
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 216 177</b>	<b>241 656</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	-140 639	53 164
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	408 198	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>267 559</b>	<b>53 164</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-27 863	136 179	164 042
<b>Sum</b>	<b>-27 863</b>	<b>136 179</b>	<b>164 042</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-27 863</b>	<b>136 179</b>	<b>164 042</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-6 130</b>	<b>29 959</b>	<b>36 089</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 231 043	0	73 215 039	74 546 082
Årets resultat				17 351 861	17 351 861
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 231 043</b>	<b>0</b>	<b>88 566 900</b>	<b>89 897 943</b>



## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<b>Firma</b>	<b>Ansk.- tidspunkt</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Eier- andel</b>
<i>Grefsenveien 15 AS</i>	<i>01.12.2010</i>	<i>Oslo</i>	<i>100 %</i>	<i>100 %</i>
<i>Fil AS</i>	<i>04.11.2010</i>	<i>Oslo</i>	<i>50 %</i>	<i>50 %</i>
<i>Berner Boligutleie II AS</i>	<i>01.09.2014</i>	<i>Oslo</i>	<i>100 %</i>	<i>100 %</i>
<i>Brødrene Lorentzen AS</i>	<i>01.01.2014</i>	<i>Vestby</i>	<i>17 %</i>	<i>17 %</i>
<i>Innocenti AS</i>	<i>09.11.2020</i>	<i>Oslo</i>	<i>40 %</i>	<i>40 %</i>
<i>Fossveien 15 AS</i>	<i>03.02.2020</i>	<i>Oslo</i>	<i>100 %</i>	<i>100 %</i>
<i>Lyfjellveien AS</i>	<i>29.10.2020</i>	<i>Oslo</i>	<i>50 %</i>	<i>50 %</i>
<i>Fiolveien 27 AS</i>	<i>10.03.2021</i>	<i>Oslo</i>	<i>50 %</i>	<i>50 %</i>

<b>Firma</b>	<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
<i>Grefsenveien 15 AS</i>	<i>7 372 978</i>	<i>463 010</i>
<i>Fil AS</i>	<i>2 459 457</i>	<i>165 920</i>
<i>Berner Boligutleie II AS</i>	<i>1 105 118</i>	<i>218 604</i>
<i>Innocenti AS</i>	<i>22 885 398</i>	<i>13 475 536</i>
<i>Fossveien 15 AS</i>	<i>24 798 133</i>	<i>-61 656</i>
<i>Brødrene Lorentzen AS*</i>	<i>262 547 196</i>	<i>102 449 806</i>
<i>Lyfjellveien AS</i>	<i>-47 741</i>	<i>-</i>
<i>Fiolveien 27 AS</i>	<i>30 931</i>	<i>-</i>

\*tall fra 2021



## Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Alphabet A		9 709 075	54 854
Amazon.com		5 436 262	5 436 262
Apple Computer		3 003 568	2 834 813
Berner Boligutleie II AS	100,0%	3 122 854	5 796 036
Brødrene Lorentzen AS	17,5%	27 673 850	27 673 850
Fil AS	55,0%	55 000	55 000
Fiolveien 27 AS	50,0%	18 287	18 287
Fortuna Mare AS			
Fossveien 15 AS	100,0%	37 463 622	37 463 622
Grefsenveien 15 AS	100,0%	19 587 966	19 587 966
ID Tag		495 000	46 410
Innocenti AS	40,0%	3 932 812	3 932 812
Kahoot AS		1 000 090	163 254
Lyfjellveien AS	50,0%	18 250	18 250
Nio Inc		162 603	30 417
Rivian Automotive, Inc		493 489	81 877
Tesla Motors INC		140 562	91 206
<b>Sum</b>		<b>112 313 288</b>	<b>103 284 916</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	23 788 172	23 788 172
<b>Sum</b>	<b>23 788 172</b>	<b>23 788 172</b>

	Annen langsiktig gjeld 2022	2021
Foretak i samme konsern	11 927 928	11 927 928
<b>Sum</b>	<b>11 927 928</b>	<b>11 927 928</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Filip Lorentzen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Filip Lorentzen	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	84 570 866	83 747 481
<b>Sum</b>	<b>84 570 866</b>	<b>83 747 481</b>

Eiendommene i Fossveien 15 AS, Fil Eiendom AS, Berner Boligutleie II AS og Grefsenveien 15 AS er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjør kr 65.390.337.



# berge lundal

Til generalforsamling for Kvartal AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Kvartal AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Kvartal AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 27. juni 2023

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Christian Jensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.07.2023 14.55.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.