



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 589 219  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDGATEN 129  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 652	287 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 652</b>	<b>287 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	2 282	1 141
Annen driftskostnad		162 683	189 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 965</b>	<b>190 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 687</b>	<b>97 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		33 075	26 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 075</b>	<b>26 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 051</b>	<b>26 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 637</b>	<b>70 426</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 637</b>	<b>70 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 636</b>	<b>70 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 636	-70 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 636</b>	<b>-70 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 887	2 657
Andre fordringer		72 689	0
Sum fordringer		77 576	2 657
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 975	252 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 975	252 088
Sum omløpsmidler		327 551	254 745
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>327 551</b>	<b>254 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-210 313	-299 949
Sum opptjent egenkapital		-210 313	-299 949
Sum egenkapital	4	-210 312	-299 949
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	463 109	554 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>463 109</b>	<b>554 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	6	<b>463 109</b>	<b>554 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 754	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 754</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 863</b>	<b>554 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>327 551</b>	<b>254 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 589 219  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDGATEN 129  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 983 589 219  
SAMEIET SUNDGATEN 129

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 652	287 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 652</b>	<b>287 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	2 282	1 141
Annen driftskostnad		162 683	189 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 965</b>	<b>190 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 687</b>	<b>97 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		33 075	26 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 075</b>	<b>26 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 051</b>	<b>26 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 637</b>	<b>70 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 636</b>	<b>70 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 636	-70 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 636</b>	<b>-70 426</b>



Organisasjonsnr: 983 589 219  
SAMEIET SUNDGATEN 129

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 887	2 657
Andre fordringer		72 689	0
Sum fordringer		77 576	2 657

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 975	252 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 975	252 088

Sum omløpsmidler		327 551	254 745
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		327 551	254 745
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-210 313	-299 949
Sum opptjent egenkapital		-210 313	-299 949

Sum egenkapital	4	-210 312	-299 949
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	463 109	554 693
Sum annen langsiktig gjeld		463 109	554 693

Sum langsiktig gjeld	6	463 109	554 693
----------------------	---	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		74 754	0
-----------------	--	--------	---



Sum kortsiktig gjeld	74 754	0
Sum gjeld	537 863	554 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	327 551	254 745



Organisasjonsnr: 983 589 219  
SAMEIET SUNDGATEN 129

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Sundgaten 129

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		267 636	267 636	267 636	290 133
Renhold		20 016	20 016	20 016	20 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 652</b>	<b>287 652</b>	<b>287 652</b>	<b>310 149</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	2 000	1 000	1 000	2 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	282	141	141	282
Energi, strøm		7 541	8 374	9 000	9 000
Renovasjon, vann og avløp		251	194	1 000	500
Vaktmestertjenester		0	32 500	0	0
Renhold, mattevask		21 926	20 588	21 000	22 260
Verktøy, inventar, rekvisita		0	3 782	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		22 519	28 578	15 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		7 930	0	15 000	5 500
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	6 045
Forretningsførerhonorar		24 722	23 077	24 528	26 000
Porto og andre forsendelseskostnader		670	440	1 000	500
Forsikring		66 566	61 634	63 000	73 000
Eiendomsskatt		2 920	2 920	3 000	2 190
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 593	1 490	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 965</b>	<b>190 468</b>	<b>161 919</b>	<b>160 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 687</b>	<b>97 184</b>	<b>125 733</b>	<b>149 372</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		25	96	0	0
Rentekostnad		33 075	26 854	22 433	28 432
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>33 051</b>	<b>26 758</b>	<b>22 433</b>	<b>28 432</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>89 636</b>	<b>70 426</b>	<b>103 300</b>	<b>120 940</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-89 636	-70 426	0	0



## Årsregnskap 2023 Sameiet Sundgaten 129

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 887	2 657
Forskuddsbetalte kostnader		72 689	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		249 975	252 088
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 551</b>	<b>254 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>327 551</b>	<b>254 745</b>

200 Sameiet Sundgaten 129, orgnr. 983589219



## Årsregnskap 2023 Sameiet Sundgaten 129

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-299 949	-370 375
Årets resultat		89 636	70 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-210 312</b>	<b>-299 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	463 109	554 693
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>463 109</b>	<b>554 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 754	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 754</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 863</b>	<b>554 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>327 551</b>	<b>254 745</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jostein Sørheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kurt Jørn Tharaldsen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Anna Marie Gjedrem  
Medlem



## Noter 2023 Sameiet Sundgaten 129

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>254 745</b>	<b>267 859</b>
Årets resultat	89 636	70 426
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-91 584	-83 541
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-1 948</b>	<b>-13 115</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>252 797</b>	<b>254 745</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	327 551	254 745
Kortsiktig gjeld	74 754	0
<b>Disponible midler</b>	<b>252 797</b>	<b>254 745</b>



## Noter 2023 Sameiet Sundgaten 129

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	2 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>1 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	282	141
<b>Sum</b>	<b>282</b>	<b>141</b>

### Note 4 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd.



## Noter 2023 Sameiet Sundgaten 129

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660141305</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.40 %
Beregnet innfridd:	31.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	631 208
Lånesaldo 01.01:	554 693
Avdrag i perioden:	91 898
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>462 795</b>

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141305	8	49 365	394 920
	1	46 280	46 280
	1	21 597	21 597

### Note 6 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Sameiet har felles lån kr 631 208 hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sundgaten 129.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sundgaten 129**

Styreleder	Jostein Sørheim (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Kurt Jørn Tharaldsen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Anna Marie Gjedrem (sign.)	18.02.2024