



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 273 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN OG HELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gramveien 30
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 901	45 280
Annen driftskostnad		170 154	148 184
Sum kostnader		216 055	193 464
Driftsresultat		-36 055	-13 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		999	1 145
Sum finansinntekter		999	1 145
Netto finans		999	1 145
Resultat før skattekostnad		-35 056	-12 319
Skattekostnad på resultat	5	-7 732	-2 746
Årsresultat	6	-27 324	-9 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 324	-9 573
Totalresultat		-27 324	-9 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-27 324	-9 573
Sum overføringer og disponeringer		-27 324	-9 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	919 120	959 120
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	42 000	
Sum varige driftsmidler	4	961 120	959 120
Sum anleggsmidler		961 120	959 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 689	24 098
Sum fordringer		26 689	24 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 773	982 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 773	982 992
Sum omløpsmidler		942 462	1 007 091
SUM EIENDELER		1 903 582	1 966 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 268 515	1 295 838
Sum opptjent egenkapital		1 268 515	1 295 838
Sum egenkapital	6	1 758 515	1 785 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	113 920	140 945
Sum avsetninger for forpliktelser		113 920	140 945
Annen langsiktig gjeld			
Innlån fra aksjonærer		3 470	3 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 470	3 470
Sum langsiktig gjeld		117 390	144 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 605	5 494
Betalbar skatt	5	19 293	28 814
Annen kortsiktig gjeld		4 779	1 649
Sum kortsiktig gjeld		27 677	35 957
Sum gjeld		145 067	180 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 903 582	1 966 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413793

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 273 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN OG HELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gramveien 30
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øivind Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 273 304
LØKEN OG HELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 901	45 280
Annen driftskostnad		170 154	148 184
Sum kostnader		216 055	193 464
Driftsresultat		-36 055	-13 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		999	1 145
Sum finansinntekter		999	1 145
Netto finans		999	1 145
Resultat før skattekostnad		-35 056	-12 319
Skattekostnad på resultat	5	-7 732	-2 746
Årsresultat	6	-27 324	-9 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 324	-9 573
Totalresultat		-27 324	-9 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-27 324	-9 573
Sum overføringer og disponeringer		-27 324	-9 573



Organisasjonsnr: 984 273 304
LØKEN OG HELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	919 120	959 120
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	42 000	
Sum varige driftsmidler	4	961 120	959 120
Sum anleggsmidler		961 120	959 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		26 689	24 098
Sum fordringer		26 689	24 098
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		915 773	982 992
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		915 773	982 992
Sum omløpsmidler		942 462	1 007 091
SUM EIENDELER		1 903 582	1 966 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 268 515	1 295 838



Sum opptjent egenkapital		1 268 515	1 295 838
Sum egenkapital	6	1 758 515	1 785 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	113 920	140 945
Sum avsetninger for forpliktelseser		113 920	140 945
Annen langsiktig gjeld			
Innlån fra aksjonærer		3 470	3 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 470	3 470
Sum langsiktig gjeld		117 390	144 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 605	5 494
Betalbar skatt	5	19 293	28 814
Annen kortsiktig gjeld		4 779	1 649
Sum kortsiktig gjeld		27 677	35 957
Sum gjeld		145 067	180 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 903 582	1 966 211



Organisasjonsnr: 984 273 304
LØKEN OG HELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Løken og Helle Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 273 304



Resultatregnskap			
Løken og Helle Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 901	45 280
Annen driftskostnad		170 154	148 184
Sum driftskostnader		<u>216 055</u>	<u>193 464</u>
Driftsresultat		<u>-36 055</u>	<u>-13 464</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		999	1 145
Resultat av finansposter		<u>999</u>	<u>1 145</u>
Resultat før skattekostnad		-35 056	-12 319
Skattekostnad på resultat	5	<u>-7 732</u>	<u>-2 746</u>
Resultat		<u>-27 324</u>	<u>-9 573</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>-27 324</u>	<u>-9 573</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-27 324	-9 573
Sum overføringer		<u>-27 324</u>	<u>-9 573</u>



Balanse			
Løken og Helle Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	919 120	959 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	42 000	0
Sum varige driftsmidler	4	<u>961 120</u>	<u>959 120</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>961 120</u>	<u>959 120</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 689	24 098
Sum fordringer		<u>26 689</u>	<u>24 098</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 773	982 992
Sum omløpsmidler		<u>942 462</u>	<u>1 007 091</u>
Sum eiendeler		<u>1 903 582</u>	<u>1 966 211</u>



Balanse			
Løken og Helle Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 268 515	1 295 838
Sum opptjent egenkapital		<u>1 268 515</u>	<u>1 295 838</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 758 515</u>	<u>1 785 838</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	113 920	140 945
Sum avsetning for forpliktelser		<u>113 920</u>	<u>140 945</u>
Annen langsiktig gjeld			
Innlån fra aksjonærer		3 470	3 470
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 470</u>	<u>3 470</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 605	5 494
Betalbar skatt	5	19 293	28 814
Annen kortsiktig gjeld		4 779	1 649
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 677</u>	<u>35 957</u>
Sum gjeld		<u>145 067</u>	<u>180 372</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 903 582</u>	<u>1 966 211</u>
Askim, 16.03.2026 Styret i Løken og Helle Eiendom AS			
_____ Tor Arne Helle Styremedlem		_____ Øivind Løken Styrets leder/Daglig leder	
Løken og Helle Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Løken og Helle Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Løken og Helle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 804 022	301 389	3 105 411
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		47 901	47 901
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 804 022	349 290	3 153 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 884 902	307 290	2 192 192
= Bokført verdi 31.12.25	919 120	42 000	961 120
Årets ordinære avskrivninger	40 000	5 901	45 901
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-10%		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 293	28 814
Endring i utsatt skatt	-27 025	-31 560
Skattekostnad ordinært resultat	-7 732	-2 746
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 056	-12 319
Permanente forskjeller	-86	-167
Endring i midlertidige forskjeller	122 839	143 458
Skattepliktig inntekt	87 697	130 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 293	28 814
Sum betalbar skatt i balansen	19 293	28 814

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	12 492	8 999	-3 493
Gevinst – og tapskonto	505 327	631 659	126 332
Sum	517 819	640 658	122 839
Grunnlag for utsatt skatt	517 819	640 658	122 839
Utsatt skatt (22 %)	113 920	140 945	27 025



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	400 000	90 000	0	1 295 838	1 785 838
Årets resultat				-27 324	-27 324
Pr 31.12.2025	400 000	90 000	0	1 268 515	1 758 515

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løken og Helle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Arne Helle	200	50,0	50,0
Øivind Løken	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øivind Løken	Styrets leder/Daglig leder	200
Tor Arne Helle	Styremedlem	200
Totalt antall aksjer		400