



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 242 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: C/O Palfinger Norge as
Industriveien 8
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 528 389	3 200 099
Sum inntekter		2 528 389	3 200 099
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 428	285 804
Annen driftskostnad		272 861	369 141
Sum kostnader		704 289	654 945
Driftsresultat		1 824 100	2 545 154
Annen rentekostnad		1 278 839	993 146
Sum finanskostnader		1 278 839	993 146
Netto finans		-1 278 839	-993 146
Resultat før skattekostnad		545 261	1 552 008
Skattekostnad på resultat	4	120 439	341 442
Årsresultat		424 822	1 210 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 822	1 210 566
Totalresultat		424 822	1 210 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		424 822	1 210 566
Sum overføringer og disponeringer		424 822	1 210 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6, 9	16 447 218	16 878 646
Sum varige driftsmidler		16 447 218	16 878 646
Sum anleggsmidler		16 447 218	16 878 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	383 075	1 687 924
Sum fordringer		383 075	1 687 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 762 827	1 139 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 762 827	1 139 671
Sum omløpsmidler		2 145 902	2 827 595
SUM EIENDELER		18 593 120	19 706 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 761 808	1 336 986
Sum opptjent egenkapital	7	1 761 808	1 336 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	1 791 808	1 366 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	352 728	285 290
Sum avsetninger for forpliktelser		352 728	285 290
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	15 005 899	16 905 899
Sum annen langsiktig gjeld		15 005 899	16 905 899
Sum langsiktig gjeld		15 358 627	17 191 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 361	
Betalbar skatt	4	53 001	93 219
Skyldig offentlige avgifter		100 851	371 757
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 276 472	683 091
Sum kortsiktig gjeld		1 442 685	1 148 067
Sum gjeld		16 801 312	18 339 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 593 120	19 706 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429464

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 242 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: C/O Palfinger Norge as
Industriveien 8
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 928 242 455
MYRVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 528 389	3 200 099
Sum inntekter		2 528 389	3 200 099
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 428	285 804
Annen driftskostnad		272 861	369 141
Sum kostnader		704 289	654 945
Driftsresultat		1 824 100	2 545 154
Annen rentekostnad		1 278 839	993 146
Sum finanskostnader		1 278 839	993 146
Netto finans		-1 278 839	-993 146
Resultat før skattekostnad		545 261	1 552 008
Skattekostnad på resultat	4	120 439	341 442
Årsresultat		424 822	1 210 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 822	1 210 566
Totalresultat		424 822	1 210 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		424 822	1 210 566
Sum overføringer og disponeringer		424 822	1 210 566



Organisasjonsnr: 928 242 455
MYRVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 6, 9

16 447 218

16 878 646

Sum varige driftsmidler

16 447 218

16 878 646

Sum anleggsmidler

16 447 218

16 878 646

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6, 9

383 075

1 687 924

Sum fordringer

383 075

1 687 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 762 827

1 139 671

Sum bankinnskudd,

1 762 827

1 139 671

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

2 145 902

2 827 595

SUM EIENDELER

18 593 120

19 706 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 761 808

1 336 986

Sum opptjent egenkapital

7

1 761 808

1 336 986

Sum egenkapital

7

1 791 808

1 366 986

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

352 728

285 290

Sum avsetninger for

352 728

285 290

forpliktelser



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	15 005 899	16 905 899
Sum annen langsiktig gjeld		15 005 899	16 905 899
Sum langsiktig gjeld			17 191 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 361	
Betalbar skatt	4	53 001	93 219
Skyldig offentlige avgifter		100 851	371 757
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 276 472	683 091
Sum kortsiktig gjeld		1 442 685	1 148 067
Sum gjeld			18 339 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			19 706 241



Organisasjonsnr: 928 242 455
MYRVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MYRVEIEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	2 528 389	3 200 099
Sum driftsinntekter		2 528 389	3 200 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 428	285 804
Annen driftskostnad		272 861	369 141
Sum driftskostnader		704 289	654 945
Driftsresultat		1 824 100	2 545 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 278 839	993 146
Resultat av finansposter		-1 278 839	-993 146
Resultat før skattekostnad		545 261	1 552 008
Skattekostnad på resultat	4	120 439	341 442
Årsresultat		424 822	1 210 566
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		424 822	1 210 566
Sum overføringer		424 822	1 210 566



BALANSE

MYRVEIEN 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6, 9	16 447 218	16 878 646
Sum varige driftsmidler		16 447 218	16 878 646
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 447 218	16 878 646
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 9	383 075	1 687 924
Sum fordringer		383 075	1 687 924
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 762 827	1 139 671
Sum omløpsmidler		2 145 902	2 827 595
Sum eiendeler		18 593 120	19 706 241




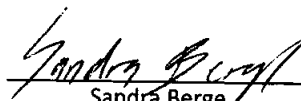
BALANSE

MYRVEIEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 761 808	1 336 986
Sum opptjent egenkapital	7	1 761 808	1 336 986
Sum egenkapital	7	1 791 808	1 366 986
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	352 728	285 290
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	15 005 899	16 905 899
Sum annen langsiktig gjeld		15 005 899	16 905 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 361	0
Betalbar skatt	4	53 001	93 219
Skyldig offentlige avgifter		100 851	371 757
Konserngjeld	6, 9	1 276 472	683 091
Sum kortsiktig gjeld		1 442 685	1 148 067
Sum gjeld		16 801 312	18 339 256
Sum egenkapital og gjeld		18 593 120	19 706 241

Oslo, 24.02.2025
Styret i Myrveien 10 AS


Kjell Arne Berge
styreleder/daglig leder


Sandra Berge
styremedlem



Myrvelen 10 AS Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, NRS 8 for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

f) Forsatt drift

Selskapet har etter noe tung oppstart fått på plass solide leietakere som vi sikrer fremtidig drift.



Myrveien 10 AS Noter 2024

Note 2 Salgsinntekter

Alle selskapets salgsinntekter vedrører leieinntekter i Østfold

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg og tekniske installasjoner	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 000 000	14 497 856	17 497 856
Tilgang		0	0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	3 000 000	14 497 856	17 497 856
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 050 638	1 050 638
Balanseført verdi pr. 31.12	3 000 000	13 447 218	16 447 218
Avskrivningstid	Evig varende	50 år	
Årets avskrivninger	0	431 428	431 428



Myrveien 10 AS Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad

	2024	2023
Betalbar skatt	53 001	93 219
Utsatt skatt	67 438	248 223
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad	120 439	341 442

Utsatt skatt fordel	2023	2 024	Endring
Netto grunnlag	1 296 772	1 603 309	-306 537
Utsatt skatt 22%	285 290	352 728	-67 438

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt

Note 5 Aksjer datterselskaper/andre selskaper samt mellomregning konsern selskaper.

Mellomværende konsernselskap.	2024	2023
Langsiktig lån fra morselskapet	15 005 899	16 905 899
Kortsiktig lån fra datterselskap	1 276 472	683 091

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 405 899

Selskapet har pantsatt eiendeler og kundefordringer pr 31.12.24 ovenfor morselskapets konsernkonto system med totalt kr. 100 mill. Bokført verdi av pantet utgjør kr. 16.830.293.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. Egenkapital	Udekket underskudd	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 366 986	1 396 986
Overført til annen EK		0		0	0
Årets overskudd			0	424 822	424 822
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 791 809	1 821 809



Myrveien 10 AS Noter 2024

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.23	Aksjer	Eierandel
Gunn Eiendom AS	300	100,0 %

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Garantiforpliktelser, lån

Selskapet har ikke avgitt lån eller garantier ovenfor personer i selskapet. Lån gitt til fra mor til datterselskapet kr. 15.005.899,-. Morselskapets bankforbindelse har pant i eiendommen, og utestående fordringer for kr 100 mill. Bokførtverdi av pantet utgjør kr. 16.830.293. Panter er stillet ovenfor Sparbank 1, SR-Bank ASA