



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 390 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 39
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Andrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 348 899	1 321 835
Sum inntekter		1 348 899	1 321 835
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	49 779	48 234
Annen driftskostnad	4	920 155	540 512
Sum kostnader		969 934	588 746
Driftsresultat		378 965	733 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	3 336
Annen finansinntekt		9 380	9 583
Sum finansinntekter		9 427	12 919
Annen rentekostnad		290 938	368 327
Sum finanskostnader		290 938	368 327
Netto finans		-281 511	-355 408
Ordinært resultat før skattekostnad		97 454	377 681
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 192	83 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 262	293 718
Årsresultat		75 262	293 718
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 262	293 718
Sum overføringer og disponeringer		75 262	293 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 109 816	8 477 403
Sum varige driftsmidler		11 109 816	8 477 403
Sum anleggsmidler		11 109 816	8 477 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	193	554
Andre fordringer			18 988
Sum fordringer		193	19 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	820	6 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820	6 804
Sum omløpsmidler		1 013	26 346
SUM EIENDELER		11 110 829	8 503 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	790 157	714 895
Sum opptjent egenkapital		790 157	714 895
Sum egenkapital	11	900 157	824 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	56 641	50 585
Sum avsetninger for forpliktelser		56 641	50 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 708 783	6 021 297
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 758 783	6 071 297
Sum langsiktig gjeld		7 815 424	6 121 882
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	144 634	121 987
Leverandørgjeld		47 143	19 451
Betalbar skatt	7	16 136	64 543
Annen kortsiktig gjeld		2 187 335	1 350 992
Sum kortsiktig gjeld		2 395 248	1 556 973
Sum gjeld		10 210 672	7 678 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 110 829	8 503 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716740

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 390 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 39
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Andrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 390 305
ANDRÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 348 899	1 321 835
Sum inntekter		1 348 899	1 321 835
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	49 779	48 234
Annen driftskostnad	4	920 155	540 512
Sum kostnader		969 934	588 746
Driftsresultat		378 965	733 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	3 336
Annen finansinntekt		9 380	9 583
Sum finansinntekter		9 427	12 919
Annen rentekostnad		290 938	368 327
Sum finanskostnader		290 938	368 327
Netto finans		-281 511	-355 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		97 454	377 681
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 192	83 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 262	293 718
Årsresultat		75 262	293 718
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 262	293 718
Sum overføringer og disponeringer		75 262	293 718



Utsatt skatt	8	56 641	50 585
Sum avsetninger for forpliktelseser		56 641	50 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 708 783	6 021 297
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 758 783	6 071 297
Sum langsiktig gjeld		7 815 424	6 121 882
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	144 634	121 987
Leverandørgjeld		47 143	19 451
Betalbar skatt	7	16 136	64 543
Annen kortsiktig gjeld		2 187 335	1 350 992
Sum kortsiktig gjeld		2 395 248	1 556 973
Sum gjeld		10 210 672	7 678 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 110 829	8 503 749



Organisasjonsnr: 993 390 305
ANDRÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andrå, Eva Stenersen (Styreleder)	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
Andrå, Ivar	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ANDRÅ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andrå, Eva Stenersen (Styreleder)	60	60,00%	Ordinære aksjer
Andrå, Ivar	40	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 958 261	23 859	8 982 120
Tilgang i året	2 682 192	0	2 682 192
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 640 453	23 859	11 664 312
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(480 858)	(23 859)	(504 717)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(530 637)	(23 859)	(554 496)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	11 109 816	0	11 109 816
Årets avskrivninger	(49 779)		(49 779)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %	20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	97 454	377 681
+/- Permanente forskjeller	3 420	3 972
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(27 527)	(22 637)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(65 637)
Årets skattegrunnlag	73 347	293 378
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 136	64 543
Sum	16 136	64 543
+/- Endring i utsatt skatt	6 056	19 420
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 192	83 963
Betalbar skatt i skattekostnad	16 136	64 543
Betalbar skatt i balansen	16 136	64 543

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	229 933	257 460	(27 527)
Sum midlertidige forskjeller	229 933	257 460	(27 527)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	50 585	56 641	(6 056)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	193	554
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	193	554

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 000	714 895	824 895
Årets resultat			75 262	75 262
Egenkapital 31.12.2020	100 000	10 000	790 157	900 157



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 708 783	6 021 297
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	7 708 783	6 021 297
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 192 661	7 651 403
Selskapets aksjonærer stilt sikkerhet	840 000	840 000
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 7 708 783 forfaller kr 5 840 983 om mer enn 5 år.