



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 218 941
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SPORVEISGATEN 8
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Aak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 557 132	3 390 809
Sum inntekter		3 557 132	3 390 809
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	347 471	358 433
Annen driftskostnad	2,5,6,7	2 596 842	3 618 758
Sum kostnader		2 944 314	3 977 191
Driftsresultat		612 818	-586 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 697	6 517
Sum finansinntekter		2 697	6 517
Annen rentekostnad	9	111 806	136 874
Annen finanskostnad	10	15 311	15 693
Sum finanskostnader		-93 799	-114 664
Netto finans		-124 420	-146 050
Ordinært resultat før skattekostnad		488 399	-732 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 399	-732 432
Årsresultat	11	519 020	-701 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 994 058	3 994 058
Sum varige driftsmidler		3 994 058	3 994 058
Sum anleggsmidler		3 994 058	3 994 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 876	26 917
Andre fordringer	14	417 530	418 299
Sum fordringer		441 406	445 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 520 857	1 196 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 857	1 196 456
Sum omløpsmidler		1 962 262	1 641 671
SUM EIENDELER		5 956 320	5 635 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-930 970	-1 449 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-930 970	-1 449 990
Sum egenkapital	15	-924 870	-1 443 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 162 769	5 546 329
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 211 685	1 121 647
Sum annen langsiktig gjeld		6 374 454	6 667 976
Sum langsiktig gjeld		6 374 455	6 667 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 204	244 045
Skyldige offentlige avgifter		4 089	6 657
Annen kortsiktig gjeld		262 443	160 942
Sum kortsiktig gjeld		506 736	411 643
Sum gjeld		6 881 190	7 079 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 956 320	5 635 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472376

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 218 941
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SPORVEISGATEN 8
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Aak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 953 218 941
BORETTSLAGET SPORVEISGATEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 557 132	3 390 809
Sum inntekter		3 557 132	3 390 809
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	347 471	358 433
Annen driftskostnad	2,5,6,7	2 596 842	3 618 758
Sum kostnader		2 944 314	3 977 191
Driftsresultat		612 818	-586 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 697	6 517
Sum finansinntekter		2 697	6 517
Annen rentekostnad	9	111 806	136 874
Annen finanskostnad	10	15 311	15 693
Sum finanskostnader		-93 799	-114 664
Netto finans		-124 420	-146 050
Ordinært resultat før skattekostnad		488 399	-732 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 399	-732 432
Årsresultat	11	519 020	-701 046



Organisasjonsnr: 953 218 941
BORETTSLAGET SPORVEISGATEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 994 058	3 994 058
Sum varige driftsmidler		3 994 058	3 994 058
Sum anleggsmidler		3 994 058	3 994 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 876	26 917
Andre fordringer	14	417 530	418 299
Sum fordringer		441 406	445 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 520 857	1 196 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 857	1 196 456
Sum omløpsmidler		1 962 262	1 641 671
SUM EIENDELER		5 956 320	5 635 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-930 970	-1 449 990
Sum opptjent egenkapital		-930 970	-1 449 990
Sum egenkapital	15	-924 870	-1 443 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 162 769	5 546 329



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 211 685	1 121 647
Sum annen langsiktig gjeld		6 374 454	6 667 976
Sum langsiktig gjeld		6 374 455	6 667 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 204	244 045
Skyldige offentlige avgifter		4 089	6 657
Annen kortsiktig gjeld		262 443	160 942
Sum kortsiktig gjeld		506 736	411 643
Sum gjeld		6 881 190	7 079 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 956 320	5 635 729



Organisasjonsnr: 953 218 941
BORETTSLAGET SPORVEISGATEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Borettslaget Sporveisgaten 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sporveisgaten 8s årsregnskap som viser et overskudd på kr 519 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 13.13.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	3 457 358	3 390 809	3 445 170	3 217 646
Sum		3 457 358	3 390 809	3 445 170	3 217 646
Ekstraordinære inntekter		99 774	0	0	0
Sum andre inntekter		99 774	0	0	0
Sum		3 557 132	3 390 809	3 445 170	3 217 646
Forretningsførsel og revisjon	2	128 320	132 580	134 200	139 700
Lønn og honorarer	3, 4	347 471	358 433	319 864	323 593
Vedlikehold	5	415 951	1 706 543	500 000	500 000
Eksterne tjenester	6	347 981	397 179	378 000	378 000
Kabel-tv og bredbånd		348 794	333 132	340 000	348 900
Forsikring		167 358	143 393	148 400	158 200
Kommunale avgifter		386 653	383 199	400 000	400 000
Festeavgifter		33 202	33 202	33 200	33 200
Brensel og strøm		528 531	286 833	410 000	410 000
Andre driftsutgifter	7	240 052	202 000	221 400	221 400
Tap på krav		0	697	0	0
Sum		2 944 314	3 977 191	2 885 064	2 912 993
Driftsresultat		612 818	-586 382	560 106	304 653
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	2 697	6 517	4 000	4 000
Rentekostnad	9	111 806	136 874	114 715	107 171
Andre finansposter	10	15 311	15 693	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-93 799	-114 664	-110 715	-103 171
Årsresultat	11	519 020	-701 046	449 391	201 482
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-293 521	-283 374	-282 141	-280 911
Endring i disponible midler	11	225 499	-984 420	167 250	-79 429

126 Borettslaget Sporveisgaten 8



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter			
Bygninger	13	390 000 3 604 058	390 000 3 604 058
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 994 058	3 994 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Andre leierestanser		23 858	26 899
Til gode av forretningsfører		18	18
Forskuddsbetalte kostnader		1 065	26
Andre fordringer	14	379 525 36 940	370 142 48 131
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter			
Innestående på driftskonto		4 150	5 650
Innestående på særtilkåp	17	513 334 1 003 373	87 556 1 103 250
Sum omløpsmidler		1 962 262	1 641 671
SUM EIENDELER		5 956 320	5 635 729

126 Borettslaget Sporveisgaten 8






Årsregnskap 2021 - Balanse


	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	6 100	6 100
Annen egenkapital 1.1		-1 449 990	-748 944
Årets resultat	11	519 020	-701 046
Sum egenkapital	15	-924 870	-1 443 890
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	5 162 769	5 546 329
IN-innbetalinger	12	287 985	197 947
Borettsinnskudd		923 700	923 700
Sum langsiktig gjeld		6 374 455	6 667 976
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		39 291	23 559
Andre forskuddsbetalte leier		600	1 393
Gjeld til forvaltningsklient		2 029	0
Leverandørgjeld		240 204	244 045
Skyldig off. myndigheter		4 089	6 657
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 505	27 493
Påløpne renter		10 010	9 680
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		22 998	23 437
Annen kortsiktig gjeld		165 010	75 380
Sum kortsiktig gjeld		506 736	411 643
Sum gjeld		6 881 190	7 079 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 956 320	5 635 729

Oslo 31.12.21

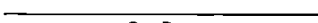
Styret i Borettslaget Sporveisgaten 8

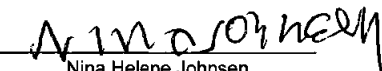
Sted: Oslo, dato: 5.4.22

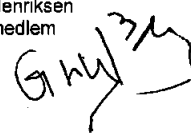

Karsten Aak
Styreleder


Jens Erik Johansen
Nestleder


Rainer Henriksen
Styremedlem


Gry Berg
Styremedlem


Nina Helene Johnsen
Sekretær



126 Borettslaget Sporveisgaten 8



17

17



Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	2 475 300	2 416 380	2 475 219	2 537 100
3602 Leieinntekt forretningslokaler	462 264	423 589	462 271	462 271
3605 Leieinntekter fellesarealer	25 974	21 024	21 024	21 024
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	108 894	131 604	114 715	107 171
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	278 949	273 556	282 141	280
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	15 147	10 306	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	52 200	64 800	64 800	64 800
3690 Andre inntekter	5 600	7 050	15 000	15 000
3692 Inntekt vaskeri	28 080	30 250	10 000	10 000
3697 Utleie møtelokaler	4 950	12 250	0	0
Sum	3 457 358	3 390 809	3 445 170	3 217 646



Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	6 208	6 200	6 700
Forretningsførerhonorar	116 100	114 156	115 000	120 000
Annen regnskapsførsel	12 220	12 216	13 000	13 000
Sum	128 320	132 580	134 200	139 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	130 000	130 000	130 000	130 000
Lønn og feriepenger	174 532	182 339	122 076	125 382
Arbeidsgiveravgift	42 939	43 594	37 788	38 211
Andre godtgjørelser	0	2 500	30 000	30 000
Sum	347 471	358 433	319 864	323 593

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har deltidsansatt partner og rengjørere.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har deltidsansatt partner og rengjørere men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	0	3 360	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	13 305	13 305	0	0
6605 Vedlikehold dører	51 663	315 162	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	2 444	47 193	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	77 453	379 142	0	0
6610 Vedlikehold heis	19 944	1 724	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	35 563	938	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	873 594	500 000	500 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	6 831	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	6 232	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjøle	16 030	0	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	110 094	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	26 782	25 697	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	6 000	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	44 525	15 416	0	0
6641 Kontroll skadedyr	10 255	11 948	0	0
6650 Annet vedlikehold	7 894	0	0	0
Sum	415 951	1 706 543	500 000	500 000

Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8 Orgnr: 953218941



Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

Note 5 - Vedlikehold

Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8 Orgnr: 953218941



Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	7 000	7 000	10 000	10 000
6720 Juridisk rådgivning	0	1 294	0	0
6760 Vaktmestertjenester	266 380	281 555	278 000	278 000
6761 Renholdstjenester	59 740	62 761	60 000	60 000
6763 Ekstra renovasjon	14 861	44 570	30 000	30 000
Sum	347 981	397 179	378 000	378 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6311 Leie parkering	18 745	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	14 400	15 000	15 000	15 000
6820 Trykksaker, generelle	7 144	0	0	0
6825 Kopiering	1 760	1 872	0	0
6900 Telekommunikasjon	6 900	6 100	0	0
6940 Porto	2 414	1 184	0	0
7120 Parkeringsleie	0	0	14 400	14 400
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0	500	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	2 244	7 000	7 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 661	5 926	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	13 260	15 300	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	17 513	7 498	0	0
7789 Drift heis	49 098	62 848	60 000	60 000
7790 Andre driftskostnader	6 058	17 704	100 000	100 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	37 396	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	1 009	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	92 485	25 929	25 000	25 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	35	0	0	0
Sum	240 052	202 000	221 400	221 400

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	54	1 664	4 000	4 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	2	-90	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	1 496	5 810	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 145	-868	0	0
Sum	2 697	6 517	4 000	4 000

Note 9 - Rentekostnader

Regnskap 2021 Regnskap 2020 Budsjett 2021 Budsjett 2022

Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8 Orgnr: 953218941



Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

Regnskap 2021 Regnskap 2020 Budsjett 2021 Budsjett 2022

Note 9 - Rentekostnader

8142 Lånenr 1213.30.90957	111 806	136 874	114 715	107 171
Sum	111 806	136 874	114 715	107 171

Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8 Orgnr: 953218941



Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	15 311	15 693	0	0
Sum	15 311	15 693	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	1 230 028	2 214 448
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	519 020	-701 046
Avdrag langsiktig lån	-383 559	-273 068
Annen langsiktig gjeld	90 038	-10 306
B. Årets endring i disponible midler	225 499	-984 420
C. Disponible midler 31.12	1 455 527	1 230 028



Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133090957
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.45 %
Beregnet innfridd:	01.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 194 766
Avdrag i perioden:	383 998
Lånesaldo 31.12:	4 810 767
Saldo 5 år frem i tid:	3 355 017
Andelssaldo 01.01:	197 947
Innbetalt IN i perioden:	105 185
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	15 147
Andelssaldo 31.12:	287 985
Sum pantegjeld for lån:	5 098 753

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133090957	5	121 165	605 825
	3	106 260	318 780
	10	100 829	1 008 290
	26	80 896	2 103 296
	14	51 896	726 544
	1	48 035	48 035
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 126	5	8 911	44 555
	4	7 815	31 260
	11	7 416	81 576
	27	5 950	160 650
	14	3 817	53 438
	1	3 533	3 533

Kommentarer til lån

Pantelån og borettsinnskudd er sikret med pant i tomt og bygninger som har en bokført verdi på 3.994.058. I tillegg kommer et utbedringslån fra Oslo Kommune på 375.000



Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 26.06.1970 og anskaffelseskostnaden var kr. 3.604.058. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	214 380	218 058
1742 Forskuddsbetalt forsikring	165 145	152 084
Sum	379 525	370 142

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 61 andeler a kr 100.

Note 17 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 1614 bundne skattetrekksmidler.