



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 079 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Igesundvegen 54
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Arhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		271 134	257 244
Annen driftsinntekt		348 000	5 375
Sum inntekter		619 134	262 619
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 928	36 449
Annen driftskostnad		112 683	66 441
Sum kostnader		180 611	102 890
Driftsresultat		438 523	159 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	26
Sum finansinntekter		0	26
Annan rentekostnad		81 994	82 584
Sum finanskostnader		81 994	82 584
Netto finans		-81 994	-82 558
Ordinært resultat før skattekostnad		356 528	77 171
Skattekostnad på ordinært resultat		78 436	16 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 092	60 190
Årsresultat		278 092	60 190
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		278 092	60 190
Sum overføringer og disponeringar		278 092	60 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 186 650	1 423 795
Maskiner og anlegg	1	71 888	0
Sum varige driftsmiddel		1 258 538	1 423 795
Sum anleggsmiddel		1 258 538	1 423 795
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		88 750	22 500
Andre kortsiktige fordringer	2	50 091	-1 904
Sum krav		138 841	20 596
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 705	112 693
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		442 705	112 693
Sum omløpsmiddel		581 546	133 289
SUM EIGEDELAR		1 840 084	1 557 084
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		371 268	93 176
Sum opptent egenkapital		371 268	93 176
Sum egenkapital		401 268	123 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		13 350	15 138
Sum avsetjinger for plikter		13 350	15 138
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	1 302 126	1 376 047
Sum anna langsiktig gjeld		1 302 126	1 376 047
Sum langsiktig gjeld		1 315 476	1 391 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 809	3 669
Betalbar skatt		80 224	9 739
Skyldige offentlige avgifter		21 074	24 049
Annen kortsiktig gjeld		5 233	5 266
Sum kortsiktig gjeld		123 340	42 723
Sum gjeld		1 438 816	1 433 908
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 840 084	1 557 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185738

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 079 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Igesundvegen 54
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Arhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 079 196
ARHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		271 134	257 244
Annen driftsinntekt		348 000	5 375
Sum inntekter		619 134	262 619
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 928	36 449
Annen driftskostnad		112 683	66 441
Sum kostnader		180 611	102 890
Driftsresultat		438 523	159 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	26
Sum finansinntekter		0	26
Annan rentekostnad		81 994	82 584
Sum finanskostnader		81 994	82 584
Netto finans		-81 994	-82 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		78 436	16 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 092	60 190
Årsresultat		278 092	60 190
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		278 092	60 190
Sum overføringer og disponeringar		278 092	60 190



Organisasjonsnr: 922 079 196
ARHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

1 186 650

1 423 795

Maskiner og anlegg

1

71 888

0

Sum varige driftsmiddel

1 258 538

1 423 795

Sum anleggsmiddel

1 258 538

1 423 795

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

88 750

22 500

Andre kortsiktige

fordringer

2

50 091

-1 904

Sum krav

138 841

20 596

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

442 705

112 693

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

442 705

112 693

Sum omløpsmiddel

581 546

133 289

SUM EIGEDELAR

1 840 084

1 557 084

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

371 268

93 176

Sum opptent eigenkapital

371 268

93 176

Sum eigenkapital

401 268

123 176

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	13 350	15 138
Sum avsetjinger for plikter	13 350	15 138
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 3	1 302 126	1 376 047
Sum anna langsiktig gjeld	1 302 126	1 376 047
Sum langsiktig gjeld	1 315 476	1 391 185
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 809	3 669
Betalbar skatt	80 224	9 739
Skyldige offentlige avgifter	21 074	24 049
Annen kortsiktig gjeld	5 233	5 266
Sum kortsiktig gjeld	123 340	42 723
Sum gjeld	1 438 816	1 433 908
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 840 084	1 557 084



Organisasjonsnr: 922 079 196
ARHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1460244.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	362670.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1311179.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	511735.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	59528.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	452207.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	67928.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



ARHAUG EIENDOM AS
922 079 196

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		271 134	257 244
Annen driftsinntekt		348 000	5 375
Sum driftsinntekter		619 134	262 619
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-67 928	-36 449
Annen driftskostnad		-112 683	-66 441
Sum driftskostnader		-180 611	-102 890
Driftsresultat		438 523	159 729
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	26
Sum finansinntekter		0	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-81 994	-82 584
Sum finanskostnader		-81 994	-82 584
Netto finans		-81 994	-82 558
Ordinært resultat før skattekostnad		356 528	77 171
Skattekostnad på ordinært resultat		-78 436	-16 981
Ordinært resultat		278 092	60 190
Årsresultat		278 092	60 190
Overføringer			
Annen egenkapital		278 092	60 190
Sum overføringer		278 092	60 190



ARHAUG EIENDOM AS
922 079 196

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 186 650	1 423 795
Maskiner og anlegg	1	71 888	0
Sum varige driftsmidler		1 258 538	1 423 795
Sum anleggsmidler		1 258 538	1 423 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 750	22 500
Andre kortsiktige fordringer	2	50 091	-1 904
Sum fordringer		138 841	20 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 705	112 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 705	112 693
Sum omløpsmidler		581 547	133 289
SUM EIENDELER		1 840 085	1 557 084



ARHAUG EIENDOM AS
922 079 196

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 268	93 176
Sum opptjent egenkapital		371 268	93 176
Sum egenkapital		401 268	123 176
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		13 350	15 138
Sum avsetning og forpliktelser		13 350	15 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 302 126	1 376 047
Sum annen langsiktig gjeld		1 302 126	1 376 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 809	3 669
Betalbar skatt		80 224	9 739
Skyldige offentlige avgifter		21 074	24 049
Annen kortsiktig gjeld		5 233	5 266
Sum kortsiktig gjeld		123 340	42 723
Sum gjeld		1 438 816	1 433 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 085	1 557 084

Fosnavåg, 18.02.2021

Håvard Arhaug
Styrets leder/Daglig leder



ARHAUG EIENDOM AS
922 079 196

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ARHAUG EIENDOM AS
922 079 196

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 460 244
Tilgang i året	362 670
Avgang i året	-1 311 179
Anskaffelseskost 31.12.	511 735
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-59 528
Balanseført verdi per 31.12.	452 207
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 928

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser