



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 022 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSORTIO INVEST AS
Forretningsadresse: Maskinveien 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RANDEBERG ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	72 522	59 974
Sum kostnader		72 522	59 974
Driftsresultat		-72 522	-59 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		157 000	
Sum finansinntekter		157 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			800 000
Sum finanskostnader			800 000
Netto finans		157 000	-800 000
Resultat før skattekostnad		84 478	-859 974
Skattekostnad på resultat	3	18 585	
Årsresultat		65 893	-859 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 893	-859 974
Totalresultat		65 893	-859 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	65 893	-859 974
Sum overføringer og disponeringer		65 893	-859 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	680 000	650 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		680 000	650 000
Sum anleggsmidler		680 000	650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 851	
Sum fordringer		3 851	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 544	5 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 544	5 824
Sum omløpsmidler		178 395	5 824
SUM EIENDELER		858 395	655 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	306 844	82 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 323 156	814 666
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	896 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	804 936	870 829
Sum opptjent egenkapital		-804 936	-870 829
Sum egenkapital		825 064	25 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			157 000
Sum annen langsiktig gjeld			157 000
Sum langsiktig gjeld			157 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 746	39 653
Betalbar skatt	3	18 585	
Annen kortsiktig gjeld			433 334
Sum kortsiktig gjeld		33 331	472 987
Sum gjeld		33 331	629 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 395	655 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339602

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 022 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSORTIO INVEST AS
Forretningsadresse: Maskinveien 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: RANDEBERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 022 350
CONSORTIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	72 522	59 974
Sum kostnader		72 522	59 974
Driftsresultat		-72 522	-59 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		157 000	
Sum finansinntekter		157 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			800 000
Sum finanskostnader			800 000
Netto finans		157 000	-800 000
Resultat før skattekostnad		84 478	-859 974
Skattekostnad på resultat	3	18 585	
Årsresultat		65 893	-859 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 893	-859 974
Totalresultat		65 893	-859 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	65 893	-859 974
Sum overføringer og disponeringer		65 893	-859 974



Organisasjonsnr: 931 022 350
CONSORTIO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 680 000 650 000

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 680 000 650 000

Sum anleggsmidler 680 000 650 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 851

Sum fordringer 3 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 174 544 5 824

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 174 544 5 824

Sum omløpsmidler 178 395 5 824

SUM EIENDELER 858 395 655 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 306 844 82 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 1 323 156 814 666

Sum innskutt egenkapital 1 630 000 896 666

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 804 936 870 829

Sum opptjent egenkapital -804 936 -870 829

Sum egenkapital 825 064 25 837



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		157 000
Sum annen langsiktig gjeld		157 000
Sum langsiktig gjeld		157 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 746
Betalbar skatt	3	18 585
Annen kortsiktig gjeld		433 334
Sum kortsiktig gjeld		33 331
Sum gjeld		629 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 395



Organisasjonsnr: 931 022 350
CONSORTIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Consortio Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 022 350





RESULTATREGNSKAP

CONSORTIO INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	72 522	59 974
Sum driftskostnader		72 522	59 974
Driftsresultat		-72 522	-59 974
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		157 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	800 000
Resultat av finansposter		157 000	-800 000
Resultat før skattekostnad		84 478	-859 974
Skattekostnad på resultat	3	18 585	0
Årsresultat		65 893	-859 974
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-65 893	859 974
Sum overføringer		65 893	-859 974

CONSORTIO INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

CONSORTIO INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	680 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		680 000	650 000
Sum anleggsmidler		680 000	650 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		3 851	0
Sum fordringer		3 851	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 544	5 824
Sum omløpsmidler		178 395	5 824
Sum eiendeler		858 395	655 824

CONSORTIO INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

CONSORTIO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	306 844	82 000
Overkurs	4	1 323 156	814 666
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	896 666
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-804 936	-870 829
Sum opptjent egenkapital		-804 936	-870 829
Sum egenkapital		825 064	25 837
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	157 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	157 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 746	39 653
Betalbar skatt	3	18 585	0
Annen kortsiktig gjeld		0	433 334
Sum kortsiktig gjeld		33 331	472 987
Sum gjeld		33 331	629 987
Sum egenkapital og gjeld		858 395	655 824

Styret i Consortio Invest AS

Kenneth Alexander Bolme
styreleder

Arne Larsson
styremedlem

Fredrik Hetland
styremedlem

Alexander Leon Nordbø
styremedlem

CONSORTIO INVEST AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Consortio Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av aksjer og eiendom, herunder forvaltning av avkastningen. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 585	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 585	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 478	-859 974
Permanente forskjeller	0	800 000
Skattepliktig inntekt	84 478	-59 974
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 585	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 585	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-70 829	-70 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	70 829	70 829
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	82 000	814 666	0	-870 829	25 837
Gjeldskonvertering	224 844	508 490			733 334
Årets resultat				65 893	65 893
Pr 31.12.2025	306 844	1 323 156	0	-804 936	825 064

Note 5 Datterselskap

Consortio Invest AS eier aksjer i datterselskap spesifisert nedenfor. Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Tall gjelder for 2025:

Selskap	Kontorkommune	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Til Leie AS	Stavanger	100 %	-29 433	476 505
Byggmester Sør-Vest AS	Stavanger	100 %	263 295	275 711
Tekton AS	Stavanger	100 %	-6 500	23 500





Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CONSORTIO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	306 844	1,0	306 844
Sum	306 844		306 844

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agora Partners AS	214 820	70,0	70,0
Stamme AS	46 012	15,0	15,0
Valhall Stavanger Holding AS	46 012	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	306 844	100,0	100,0





Årsregnskap 2025 Consortio Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 022 350



RESULTATREGNSKAP

CONSORTIO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	72 522	59 974
Sum driftskostnader		72 522	59 974
Driftsresultat		-72 522	-59 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		157 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	800 000
Resultat av finansposter		157 000	-800 000
Resultat før skattekostnad		84 478	-859 974
Skattekostnad på resultat	3	18 585	0
Årsresultat		65 893	-859 974
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-65 893	859 974
Sum overføringer		65 893	-859 974



BALANSE

CONSORTIO INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	680 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		680 000	650 000
Sum anleggsmidler		680 000	650 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		3 851	0
Sum fordringer		3 851	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 544	5 824
Sum omløpsmidler		178 395	5 824
Sum eiendeler		858 395	655 824



BALANSE

CONSORTIO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	306 844	82 000
Overkurs	4	1 323 156	814 666
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	896 666
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-804 936	-870 829
Sum opptjent egenkapital		-804 936	-870 829
Sum egenkapital		825 064	25 837
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	157 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	157 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 746	39 653
Betalbar skatt	3	18 585	0
Annen kortsiktig gjeld		0	433 334
Sum kortsiktig gjeld		33 331	472 987
Sum gjeld		33 331	629 987
Sum egenkapital og gjeld		858 395	655 824

Styret i Consortio Invest AS

Kenneth Alexander Bolme
styreleder

Fredrik Hetland
styremedlem

Arne Larsson
styremedlem

Alexander Leon Nordbø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Consortio Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av aksjer og eiendom, herunder forvaltning av avkastningen. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 585	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 585	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 478	-859 974
Permanente forskjeller	0	800 000
Skattepliktig inntekt	84 478	-59 974
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 585	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 585	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-70 829	-70 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	70 829	70 829
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	82 000	814 666	0	-870 829	25 837
Gjeldskonvertering	224 844	508 490			733 334
Årets resultat				65 893	65 893
Pr 31.12.2025	306 844	1 323 156	0	-804 936	825 064

Note 5 Datterselskap

Consortio Invest AS eier aksjer i datterselskap spesifisert nedenfor. Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Tall gjelder for 2025:

Selskap	Kontorkommune	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Til Leie AS	Stavanger	100 %	-29 433	476 505
Byggmester Sør-Vest AS	Stavanger	100 %	263 295	275 711
Tekton AS	Stavanger	100 %	-6 500	23 500



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CONSORTIO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	306 844	1,0	306 844
Sum	306 844		306 844

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agora Partners AS	214 820	70,0	70,0
Stamme AS	46 012	15,0	15,0
Valhall Stavanger Holding AS	46 012	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	306 844	100,0	100,0