



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 754 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅE ROM AS
Forretningsadresse: Kroloftet
Arnljot Gellines vei 41
0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frans Martin Nordberg Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			490 776
Annen driftsinntekt		2 079 912	894 982
Sum inntekter		2 079 912	1 385 758
Kostnader			
Varekostnad			280 440
Lønnskostnad	2	274 588	691 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 748	7 361
Annen driftskostnad	2	1 529 599	1 503 261
Sum kostnader		1 816 935	2 482 199
Driftsresultat		262 977	-1 096 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		13 346	7 680
Annen finanskostnad			2 344
Sum finanskostnader		13 346	10 024
Netto finans		-13 346	-9 954
Ordinært resultat før skattekostnad		249 630	-1 106 395
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 630	-1 106 395
Årsresultat	5	249 630	-1 106 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 630	-1 106 395
Totalresultat		249 630	-1 106 395
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		249 630	-522 351
Avsatt til annen egenkapital			-584 045
Sum overføringer og disponeringer		249 630	-1 106 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 027	59 390
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 901	2 130
Sum varige driftsmidler	3	67 928	61 520
Sum anleggsmidler		67 928	61 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 767	130 256
Andre kortsiktige fordringer		471 732	-1 679
Konsernfordringer		5 596	
Sum fordringer		537 095	128 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 282	155 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 282	155 688
Sum omløpsmidler		554 378	284 265
SUM EIENDELER		622 306	345 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		202 147	522 351
Sum opptjent egenkapital		-202 147	-522 351
Sum egenkapital	5	-172 147	-492 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		450 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		450 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 833	32 933
Betalbar skatt	4		-85 239
Skyldig offentlige avgifter			84 986
Annen kortsiktig gjeld		23 620	55 455
Sum kortsiktig gjeld		344 452	88 135
Sum gjeld		794 452	838 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 306	345 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790918

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 754 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅE ROM AS
Forretningsadresse: Kroloftet
Arnljot Gellines vei 41
0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frans Martin Nordberg Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 754 682
RÅE ROM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			490 776
Annen driftsinntekt		2 079 912	894 982
Sum inntekter		2 079 912	1 385 758
Kostnader			
Varekostnad			280 440
Lønnskostnad	2	274 588	691 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 748	7 361
Annen driftskostnad	2	1 529 599	1 503 261
Sum kostnader		1 816 935	2 482 199
Driftsresultat		262 977	-1 096 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		13 346	7 680
Annen finanskostnad			2 344
Sum finanskostnader		13 346	10 024
Netto finans		-13 346	-9 954
Ordinært resultat før skattekostnad		249 630	-1 106 395
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 630	-1 106 395
Årsresultat	5	249 630	-1 106 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 630	-1 106 395
Totalresultat		249 630	-1 106 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		249 630	-522 351
Avsatt til annen egenkapital			-584 045
Sum overføringer og disponeringer		249 630	-1 106 396





Organisasjonsnr: 816 754 682
RÅE ROM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 027	59 390
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	14 901	2 130
Sum varige driftsmidler	3	67 928	61 520
Sum anleggsmidler		67 928	61 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 767	130 256
Andre kortsiktige fordringer		471 732	-1 679
Konsernfordringer		5 596	
Sum fordringer		537 095	128 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 282	155 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 282	155 688
Sum omløpsmidler		554 378	284 265
SUM EIENDELER		622 306	345 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		202 147	522 351
Sum opptjent egenkapital		-202 147	-522 351
Sum egenkapital	5	-172 147	-492 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		450 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		450 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 833	32 933
Betalbar skatt	4		-85 239
Skyldig offentlige avgifter			84 986
Annen kortsiktig gjeld		23 620	55 455
Sum kortsiktig gjeld		344 452	88 135
Sum gjeld		794 452	838 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 306	345 784



Organisasjonsnr: 816 754 682
RÅE ROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Frans Martin N. Fris 2022-07-13
	BankID Signing Torbjørn Pollestad Larssen 2022-07-16
	BankID Signing Peter Mikal Walz 2022-07-19
	BankID Signing Oscar Honeyman-Novotny 2022-07-19

Årsregnskap 2021

Råe Rom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 754 682



RESULTATREGNSKAP

RÅE ROM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	490 776
Annen driftsinntekt		2 079 912	894 982
Sum driftsinntekter		2 079 912	1 385 758
Varekostnad		0	280 440
Lønnskostnad	2	274 588	691 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 748	7 361
Annen driftskostnad	2	1 529 599	1 503 261
Sum driftskostnader		1 816 935	2 482 199
Driftsresultat		262 977	-1 096 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	70
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	7 680
Annen rentekostnad		13 346	0
Annen finanskostnad		0	2 344
Resultat av finansposter		-13 346	-9 954
Ordinært resultat før skattekostnad		249 630	-1 106 395
Ordinært resultat		249 630	-1 106 395
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	249 630	-1 106 395
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		249 630	-522 351
Avsatt til annen egenkapital		0	-584 045
Sum overføringer		249 630	-1 106 396



BALANSE

RÅE ROM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 027	59 390
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 901	2 130
Sum varige driftsmidler	3	67 928	61 520
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		67 928	61 520
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		59 767	130 256
Andre kortsiktige fordringer		471 732	-1 679
Konsernfordringer		5 596	0
Sum fordringer		537 095	128 577
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 282	155 688
Sum omløpsmidler		554 378	284 265
Sum eiendeler		622 306	345 785



BALANSE			
RÅE ROM AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-202 147	-522 351
Sum opptjent egenkapital		-202 147	-522 351
Sum egenkapital	5	-172 147	-492 351
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		450 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		320 833	32 933
Betalbar skatt	4	0	-85 239
Skyldig offentlige avgifter		0	84 986
Annen kortsiktig gjeld		23 620	55 455
Sum kortsiktig gjeld		344 452	88 135
Sum gjeld		794 452	838 135
Sum egenkapital og gjeld		622 306	345 784

12.07.2022
Styret i Råe Rom AS

Peter Mikal Watz
styreleder

Oscar Honeyman-Novotny
styremedlem

Frans Martin Nordberg Friis
styremedlem/daglig leder

Torbjørn Pollestad Larssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅE ROM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FORENINGEN KROLOFTET	300	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	217 134	604 569
Arbeidsgiveravgift	29 293	86 566
Andre ytelser	28 162	0
Sum	274 588	691 135

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har per 31.12.2021 ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre ledende personer i 2021. Selskapet har ikke hatt kostnader til revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	63 631		63 631
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		21 287	21 287
= Anskaffelseskost 31.12.21	63 631	21 287	84 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 605	6 386	16 991
= Bokført verdi 31.12.21	53 026	14 901	67 927
Årets ordinære avskrivninger	6 363	6 386	12 749
Økonomisk levetid	10 år		
Avskrivningsplan		saldo 30%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	249 630	-1 106 373
Permanente forskjeller	0	6 991
Endring i midlertidige forskjeller	5 932	1 645
Anvendelse av fremførbart underskudd	-255 562	0



Skattepliktig inntekt	0	-1 097 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-34 668
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-50 570
Sum betalbar skatt i balansen	0	-85 238

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 968	-42 949	-39 981
Fordringer	-45 913	0	45 913
Sum	-48 881	-42 949	5 932
Akkumulert fremførbart underskudd	-842 175	-1 097 737	-255 562
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	891 056	1 140 686	249 630
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-522 351	0	0	-492 351
Årets resultat		249 630			249 630
Korr tidl. år ført mot EK		70 574		0	70 574
Pr 31.12.2021	30 000	-202 147	0	0	-172 147