



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & BOLIGSIKRING AS  
Forretningsadresse: Kabelgata 37C  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vagstein Hansgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 832 737	14 265 866
Annen driftsinntekt		490 710	40 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 323 447</b>	<b>14 306 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-132 566
Varekostnad		4 450 051	7 791 282
Lønnskostnad	1	5 485 515	3 830 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	504 907	565 287
Annen driftskostnad		2 979 387	2 752 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 419 860</b>	<b>14 806 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 414</b>	<b>-500 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 552	14 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 552</b>	<b>14 645</b>
Annen rentekostnad		122 162	51 364
Annen finanskostnad		1 099	1 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 260</b>	<b>53 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 708</b>	<b>-38 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 122</b>	<b>-538 997</b>
Skattekostnad		0	24 542
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 122</b>	<b>-563 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 122	-563 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 122</b>	<b>-563 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		40 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 879	29 025
Maskiner og anlegg	2	162 516	747 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 622 239	1 371 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 809 633</b>	<b>2 148 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		17 500	43 118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 500</b>	<b>43 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 867 133</b>	<b>2 191 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 299 080	742 892
<b>Sum varer</b>		<b>1 299 080</b>	<b>742 892</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 124 687	2 090 777
Andre fordringer		98 965	129 677
Konsernfordringer		0	1 334 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 223 652</b>	<b>3 555 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 550	1 249 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 550</b>	<b>1 249 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 923 281</b>	<b>5 548 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 790 414</b>	<b>7 739 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		397 217	397 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>497 217</b>	<b>497 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 361 562	2 573 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 361 562</b>	<b>2 573 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 858 779</b>	<b>3 070 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 065 929	1 803 791
Langsiktig konserngjeld		0	953 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 065 929</b>	<b>2 757 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 065 929</b>	<b>2 757 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		901 360	974 220
Skyldige offentlige avgifter		762 063	414 998
Annen kortsiktig gjeld		202 283	522 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 865 706</b>	<b>1 911 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 931 635</b>	<b>4 668 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 790 414</b>	<b>7 739 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & BOLIGSIKRING AS  
Forretningsadresse: Kabelgata 37C  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vagstein Hansgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Organisasjonsnr: 993 449 563  
BYGG & BOLIGSIKRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 832 737	14 265 866
Annen driftsinntekt		490 710	40 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 323 447</b>	<b>14 306 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-132 566
Varekostnad		4 450 051	7 791 282
Lønnskostnad	1	5 485 515	3 830 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	504 907	565 287
Annen driftskostnad		2 979 387	2 752 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 419 860</b>	<b>14 806 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 414</b>	<b>-500 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 552	14 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 552</b>	<b>14 645</b>
Annen rentekostnad		122 162	51 364
Annen finanskostnad		1 099	1 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 260</b>	<b>53 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 708</b>	<b>-38 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 122</b>	<b>-538 997</b>
Skattekostnad		0	24 542
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 122</b>	<b>-563 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 122	-563 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 122</b>	<b>-563 539</b>



Organisasjonsnr: 993 449 563  
BYGG & BOLIGSIKRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		40 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 879	29 025
Maskiner og anlegg	2	162 516	747 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 622 239	1 371 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 809 633</b>	<b>2 148 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		17 500	43 118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 500</b>	<b>43 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 867 133</b>	<b>2 191 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 299 080	742 892
<b>Sum varer</b>		<b>1 299 080</b>	<b>742 892</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 124 687	2 090 777
Andre fordringer		98 965	129 677
Konsernfordringer		0	1 334 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 223 652</b>	<b>3 555 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 550	1 249 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 550</b>	<b>1 249 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 923 281</b>	<b>5 548 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 790 414</b>	<b>7 739 663</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	397 217	397 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>497 217</b>	<b>497 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 361 562	2 573 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 361 562</b>	<b>2 573 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 858 779</b>	<b>3 070 901</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 065 929	1 803 791
Langsiktig konserngjeld	0	953 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 065 929</b>	<b>2 757 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 065 929</b>	<b>2 757 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	901 360	974 220
Skyldige offentlige		
avgifter	762 063	414 998
Annen kortsiktig gjeld	202 283	522 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 865 706</b>	<b>1 911 650</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 931 635</b>	<b>4 668 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 790 414</b>	<b>7 739 663</b>



Organisasjonsnr: 993 449 563  
BYGG & BOLIGSIKRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3286624.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1900668.00	50000.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5187292.00	50000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2377659.00	10000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2809633.00	40000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	494907.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2065929.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2065929.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2172196.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



**Bygg & Boligsikring AS**

org.nr.: 993 449 563

# Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Bygg & Boligsikring AS  
org.nr.: 993449563

Årsregnskap 2024

<b>Resultat</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		12 832 737	14 265 866
Annen driftsinntekt		490 710	40 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 323 447</b>	<b>14 306 347</b>
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-132 566
Varekostnad		4 450 051	7 791 282
Lønnskostnad	1	5 485 515	3 830 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	504 907	565 287
Annen driftskostnad		2 979 387	2 752 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 419 860</b>	<b>14 806 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 414</b>	<b>-500 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 552	14 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 552</b>	<b>14 645</b>
Annen rentekostnad		122 162	51 364
Annen finanskostnad		1 099	1 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 260</b>	<b>53 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 708</b>	<b>-38 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 122</b>	<b>-538 997</b>
<b>Skattekostnader</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	24 542
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 122</b>	<b>-563 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 122	-563 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 122</b>	<b>-563 539</b>



Bygg & Boligsikring AS  
org.nr.: 993449563

Årsregnskap 2024

<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Goodwill		40 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 879	29 025
Maskiner og anlegg	2	162 516	747 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 622 239	1 371 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 809 633</b>	<b>2 148 445</b>
Andre fordringer		17 500	43 118
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 500</b>	<b>43 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 867 133</b>	<b>2 191 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		1 299 080	742 892
<b>Sum varer</b>		<b>1 299 080</b>	<b>742 892</b>
Kundefordringer		2 124 687	2 090 777
Andre fordringer		98 965	129 677
Konsernfordringer		0	1 334 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 223 652</b>	<b>3 555 290</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 550	1 249 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 550</b>	<b>1 249 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 923 281</b>	<b>5 548 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 790 414</b>	<b>7 739 663</b>



Bygg & Boligsikring AS  
org.nr.: 993449563

Årsregnskap 2024

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	397 217	397 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>497 217</b>	<b>497 217</b>

Annen Egenkapital	2 361 562	2 573 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 361 562</b>	<b>2 573 684</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 858 779</b>	<b>3 070 901</b>
------------------------	------------------	------------------

### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 065 929	1 803 791
Langsiktig konserngjeld	0	953 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 065 929</b>	<b>2 757 113</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 065 929</b>	<b>2 757 113</b>
-----------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

Leverandørgjeld	901 360	974 220
Skyldige offentlige avgifter	762 063	414 998
Annen kortsiktig gjeld	202 283	522 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 865 706</b>	<b>1 911 650</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>3 931 635</b>	<b>4 668 763</b>
------------------	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>6 790 414</b>	<b>7 739 663</b>
---------------------------------	------------------	------------------

Oslo, 26.08.2025

Arild Vagstein Hansgaard (26. aug., 2025 14:46:24 GMT+2)

Arild Vagstein Hansgaard / Styrets leder



Bygg & Boligsikring AS  
org.nr.: 993449563

Årsregnskap 2024

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

7



Bygg & Boligsikring AS  
org.nr.: 993449563

Årsregnskap 2024

## #2 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 286 624	0
Tilgang i året	1 900 668	50 000
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 187 292</b>	<b>50 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	2 377 659	10 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 809 633</b>	<b>40 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	494 907	0

## #3 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 065 929
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 065 929
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 172 196
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



# Årsregnskap 2024 - Bygg & Boligsikring AS - endelig 26.08.25

Endelig revisjonsrapport

2025-08-26

Opprettet:	2025-08-26
Av:	Oliver Hansson (oliver@oasa.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAZu0qLPoxft97kxW7QmTpYYMD6aNueJY

## "Årsregnskap 2024 - Bygg & Boligsikring AS - endelig 26.08.25"- historikk

-  Dokument opprettet av Oliver Hansson (oliver@oasa.no)  
2025-08-26 - 12:44:17 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Arild Vagstein Hansgaard (arild@bbsikring.no) for signering  
2025-08-26 - 12:44:20 GMT
-  E-postmelding vist av Arild Vagstein Hansgaard (arild@bbsikring.no)  
2025-08-26 - 12:45:17 GMT
-  Dokument e-signert av Arild Vagstein Hansgaard (arild@bbsikring.no)  
Signaturdato: 2025-08-26 - 12:46:24 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.  
2025-08-26 - 12:46:24 GMT



Til generalforsamlingen i Bygg & Boligsikring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg & Boligsikring AS som viser et underskudd på NOK 212 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad den 26. august 2025

**ES Revisjon AS**

Egil Stene

*Statsautorisert revisor*

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500