



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 368 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordveien 2
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 509 104	2 464 111
Sum inntekter		2 509 104	2 464 111
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	93 166	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	542 142	560 273
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		169 843	130 369
Sum kostnader		805 151	781 922
Driftsresultat		1 703 952	1 682 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 694	1
Annen finansinntekt		3 807	1 900
Sum finansinntekter		7 501	1 901
Annen rentekostnad		352 923	210 142
Sum finanskostnader		352 923	210 142
Netto finans		-345 423	-208 241
Ordinært resultat før skattekostnad		1 358 529	1 473 948
Skattekostnad		298 088	323 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 443	1 150 085
Årsresultat		1 060 441	1 150 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	780 000
Annen egenkapital		-239 559	370 085
Sum overføringer og disponeringer		1 060 441	1 150 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 558 444	11 693 933
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		9 558 444	11 693 933
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 558 444	11 693 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 368	32 000
Andre kortsiktige fordringer	4	4 900	4 565
Sum fordringer		12 268	36 565
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		39 893	39 893
Sum investeringer		39 893	39 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 903 824	1 571 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 903 824	1 571 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 955 985	1 647 958
SUM EIENDELER		11 514 429	13 341 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		160 588	160 588
Sum innskutt egenkapital		1 160 588	1 160 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 636 622	1 876 181
Sum opptjent egenkapital		1 636 622	1 876 181
Sum egenkapital		2 797 210	3 036 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		332 283	460 164
Sum avsetninger for forpliktelser		332 283	460 164
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 541 979	8 605 029
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 541 979	8 605 029
Sum langsiktig gjeld		6 874 262	9 065 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt		425 969	372 938
Skyldige offentlige avgifter		89 368	71 038
Utbytte		1 300 000	780 000
Annen kortsiktig gjeld		27 620	14 492
Sum kortsiktig gjeld		1 842 957	1 239 930
Sum gjeld		8 717 219	10 305 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 514 429	13 341 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326654

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 368 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordveien 2
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 368 329
STOREMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 509 104	2 464 111
Sum inntekter		2 509 104	2 464 111
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	93 166	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	542 142	560 273
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		169 843	130 369
Sum kostnader		805 151	781 922
Driftsresultat		1 703 952	1 682 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 694	1
Annen finansinntekt		3 807	1 900
Sum finansinntekter		7 501	1 901
Annen rentekostnad		352 923	210 142
Sum finanskostnader		352 923	210 142
Netto finans		-345 423	-208 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		298 088	323 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 443	1 150 085
Årsresultat		1 060 441	1 150 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	780 000
Annen egenkapital		-239 559	370 085
Sum overføringer og disponeringer		1 060 441	1 150 085



Organisasjonsnr: 991 368 329
STOREMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 558 444	11 693 933
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		9 558 444	11 693 933
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 558 444	11 693 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 368	32 000
Andre kortsiktige fordringer	4	4 900	4 565
Sum fordringer		12 268	36 565
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		39 893	39 893
Sum investeringer		39 893	39 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 903 824	1 571 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 903 824	1 571 500
Sum omløpsmidler		1 955 985	1 647 958



SUM EIENDELER		11 514 429	13 341 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		160 588	160 588
Sum innskutt egenkapital		1 160 588	1 160 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 636 622	1 876 181
Sum opptjent egenkapital		1 636 622	1 876 181
Sum egenkapital		2 797 210	3 036 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		332 283	460 164
Sum avsetninger for forpliktelser		332 283	460 164
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 541 979	8 605 029
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 541 979	8 605 029
Sum langsiktig gjeld		6 874 262	9 065 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 462
Betalbar skatt		425 969	372 938
Skyldige offentlige avgifter		89 368	71 038
Utbytte		1 300 000	780 000
Annen kortsiktig gjeld		27 620	14 492
Sum kortsiktig gjeld		1 842 957	1 239 930
Sum gjeld		8 717 219	10 305 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 514 429	13 341 892



Organisasjonsnr: 991 368 329
STOREMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81653.00	80000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11513.00	11280.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93166.00	91280.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16431434.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3251461.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6375791.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13307104.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3748660.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9558444.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	542142.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse