



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 594  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 14  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 203 308	986 356
Annen driftsinntekt		250	
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>1 203 558</b>	<b>986 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 939	48 492
Annen driftskostnad		1 284 568	2 390 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 507</b>	<b>2 439 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 949</b>	<b>-1 453 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221	578
Annen finansinntekt		22 783	22 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 004</b>	<b>22 777</b>
Annen finanskostnad		118 754	112 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 754</b>	<b>112 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 750</b>	<b>-90 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 699</b>	<b>-1 543 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 699</b>	<b>-1 543 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 699</b>	<b>-1 543 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 699	-1 543 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 699</b>	<b>-1 543 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	
Andre fordringer		64 029	50 924
Sum fordringer		70 279	50 924
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	390 362	1 073 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 362	1 073 399
Sum omløpsmidler		460 641	1 124 323
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460 641</b>	<b>1 124 323</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 511 288	-2 291 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 511 288</b>	<b>-2 291 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 511 288</b>	<b>-2 291 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 903 971	3 219 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 903 971</b>	<b>3 219 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 903 971</b>	<b>3 219 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 606	169 131
Skyldige offentlige avgifter			4 807
Annen kortsiktig gjeld		11 352	22 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 958</b>	<b>196 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 971 929</b>	<b>3 415 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 641</b>	<b>1 124 324</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466435

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 814 594  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 14  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 992 814 594  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 203 308	986 356
Annen driftsinntekt		250	
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>1 203 558</b>	<b>986 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 939	48 492
Annen driftskostnad		1 284 568	2 390 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 507</b>	<b>2 439 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 949</b>	<b>-1 453 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221	578
Annen finansinntekt		22 783	22 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 004</b>	<b>22 777</b>
Annen finanskostnad		118 754	112 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 754</b>	<b>112 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 750</b>	<b>-90 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 699</b>	<b>-1 543 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 699</b>	<b>-1 543 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 699</b>	<b>-1 543 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-219 699	-1 543 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 699</b>	<b>-1 543 190</b>



Organisasjonsnr: 992 814 594  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	
Andre fordringer		64 029	50 924
Sum fordringer		70 279	50 924
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	390 362	1 073 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 362	1 073 399
Sum omløpsmidler		460 641	1 124 323
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460 641</b>	<b>1 124 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital	5	-2 511 288	-2 291 589
Sum opptjent egenkapital		-2 511 288	-2 291 589



Sum egenkapital	-2 511 288	-2 291 589
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 903 971	3 219 052
Sum annen langsiktig gjeld	2 903 971	3 219 052
Sum langsiktig gjeld	2 903 971	3 219 052
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	56 606	169 131
Skyldige offentlige avgifter		4 807
Annen kortsiktig gjeld	11 352	22 923
Sum kortsiktig gjeld	67 958	196 861
Sum gjeld	2 971 929	3 415 913
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>460 641</b>	<b>1 124 324</b>



Organisasjonsnr: 992 814 594  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Sameiet Hegdehaugsveien 14

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hegdehaugsveien 14.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

##### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UJUEIX-44D1T-4KFCFA-P77FN-HKE3P-HQIXZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-23 07:42:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: UJUEIX-44DT-4KFA-P77FN-HKE3P-HQIXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





---


**Årsoppgjør**


---

 Legally signed by  
Audun Grimstad  
20.04.2021

 Legally signed by  
Bjørn Ove Larsen  
20.04.2021

 Legally signed by  
Ole A Knudsmoen Larsen  
21.04.2021

 Legally signed by  
Ole Petter Haugen  
21.04.2021

 Legally signed by  
Elisabeth Tollisen  
22.04.2021

**Sameiet Hegdehaugsveien 14  
2020**



## Årsregnskap for Sameiet Hegdehaugsveien 14

Legally signed by  
Audun Grimstad  
20.04.2021

Legally signed by  
Bjørn Ove Larsen  
20.04.2021

Legally signed by  
Ole A Knudsmoen Larsen  
21.04.2021

Legally signed by  
Ole Petter Haugen  
21.04.2021

Legally signed by  
Elisabeth Tollisen  
22.04.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	
Driftsinntekter		1 203 308	986 356	1 244 715	1 320 000
Andre inntekter		250	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>3</b>	<b>1 203 558</b>	<b>986 356</b>	<b>1 244 715</b>	<b>1 320 000</b>
Lønn og personalkostnader	2	42 939	48 492	39 935	44 499
Vaktmestertjeneste		38 670	37 700	39 100	39 900
Renhold		54 097	51 806	52 600	54 300
Kabel-TV/Bredbånd		106 449	101 846	104 000	109 700
Kommunale avgifter		283 877	263 550	284 900	287 000
Strøm og nettleie		20 513	20 107	17 000	25 000
Andre driftskostnader	3	18 161	22 164	20 300	19 700
Reparasjon og vedlikehold	3	501 730	1 616 289	60 200	50 000
Eksterne tjenester	2,3	60 241	63 675	54 400	59 300
Serviceavtaler	3	689	16 156	2 500	10 000
Forsikringer		174 241	171 248	186 000	183 000
Andre kostnader	3	25 899	26 453	29 500	24 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 327 507</b>	<b>2 439 485</b>	<b>890 435</b>	<b>906 599</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-123 949</b>	<b>-1 453 129</b>	<b>354 280</b>	<b>413 401</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-123 949</b>	<b>-1 453 129</b>	<b>354 280</b>	<b>413 401</b>
Finansinntekter		23 004	22 777	20 500	20 500
Finanskostnader		118 754	112 839	116 327	110 748
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-95 750</b>	<b>-90 061</b>	<b>-95 827</b>	<b>-90 248</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-219 699</b>	<b>-1 543 190</b>	<b>258 453</b>	<b>323 153</b>
Resultat		-219 699	-1 543 190	258 453	323 153
Overført annen egenkapital		-219 699	-1 543 190	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-219 699</b>	<b>-1 543 190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Sameiet Hegdehaugsveien 14

 Legally signed by  
Audun Grimstad  
20.04.2021

 Legally signed by  
Bjørn Ove Larsen  
20.04.2021

 Legally signed by  
Ole A Knudsmoen Larsen  
21.04.2021

 Legally signed by  
Ole Petter Haugen  
21.04.2021

 Legally signed by  
Elisabeth Tollisen  
22.04.2021

	Note	2020	
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		6 250	0
Forskuddsbetalte kostnader		64 029	50 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 279</b>	<b>50 924</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	390 362	1 073 399
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>460 641</b>	<b>1 124 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460 641</b>	<b>1 124 324</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	5	-2 511 288	-2 291 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 511 288</b>	<b>-2 291 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 511 288</b>	<b>-2 291 589</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 903 971	3 219 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 903 971</b>	<b>3 219 052</b>
Leverandørgjeld		56 606	169 131
Skyldige offentlige avgifter		0	4 807
Annen kortsiktig gjeld		11 352	22 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 958</b>	<b>196 861</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 971 929</b>	<b>3 415 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 641</b>	<b>1 124 324</b>

OSLO,  
Sameiet Hegdehaugsveien 14

Audun Grimstad  
Styrets leder

Ole Aleksander Knudsmoen Larsen  
Styremedlem

Bjørn Ove Larsen  
Styremedlem

Elisabeth Tollisen  
Styremedlem

Ole Petter Haugen  
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Hegdehaugsveien 14





## Disponible midler


### Sameiet Hegdehaugsveien 14


2020


<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>927 463</b>	<b>190 208</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-219 699	-1 543 190
Endring langsiktige lån	-315 081	2 280 445
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-534 780</b>	<b>737 255</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>392 683</b>	<b>927 463</b>

 Legally signed by  
Audun Grimstad  
20.04.2021

 Legally signed by  
Bjorn Ove Larsen  
20.04.2021

 Legally signed by  
Ole A Knudsmoen Larsen  
21.04.2021

 Legally signed by  
Ole Petter Haugen  
21.04.2021

 Legally signed by  
Elisabeth Tollisen  
22.04.2021

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	70 279	50 924
Kontanter og Bank	390 362	1 073 399
<b>Omløpsmidler</b>	<b>460 641</b>	<b>1 124 324</b>
Kortsiktig gjeld	-67 958	-196 861
<b>Disponible midler</b>	<b>392 683</b>	<b>927 463</b>

Disponible midler for Sameiet Hegdehaugsveien 14



Legally signed by  
Audun Grimstad  
20.04.2021

Legally signed by  
Bjørn Ove Larsen  
20.04.2021

Legally signed by  
Ole A Knudsmoen Larsen  
21.04.2021

Legally signed by  
Ole Petter Haugen  
21.04.2021

Legally signed by  
Elisabeth Tollisen  
22.04.2021

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Legally signed by  
Audun Grimstad  
20.04.2021

Legally signed by  
Bjørn Ove Larsen  
20.04.2021

Legally signed by  
Ole A Knudsmoen Larsen  
21.04.2021

Legally signed by  
Ole Petter Haugen  
21.04.2021

Legally signed by  
Elisabeth Tollisen  
22.04.2021

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	
Styrehonorar	39 000,00	42 500,00
Arbeidsgiveravgift	3 939,00	5 992,00
<b>Sum lønn</b>	<b>42 939,00</b>	<b>48 492,00</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Honorar til revisor:

2020

Revisjonshonorar	8 438,00
------------------	----------

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

### Driftsinntekter

2020

Fakturerte felleskostnader	1 203 308,00
Andre inntekter	250,00
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 203 558,00</b>

### Andre driftskostnader

2020

Sesongarbeider på uteområder	10 000,00
Andre driftskostnader eiendom	8 161,00
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>18 161,00</b>

### Reparasjon og vedlikehold

2020


Rep. og vedlikehold bygning	93 275,00
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	6 188,00
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	3 456,00
Brannvarsling og skallsikring annet	396 949,00
Rep. og vedlikehold utearealer	1 862,00
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>501 730,00</b>


Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.





## Eksterne tjenester

Honorar for revisjon	
Andre konsulenthonorarer	
Forretningsførsel og regnskap	
Ligningsoppgaver	6 000,00
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>60 241,00</b>

 Legally signed by  
Audun Grimstad  
20.04.2021

 Legally signed by  
Bjørn Ove Larsen  
20.04.2021

 Legally signed by  
Ole A Knudsmoen Larsen  
21.04.2021

 Legally signed by  
Ole Petter Haugen  
21.04.2021

 Legally signed by  
Elisabeth Tollisen  
22.04.2021

## Serviceavaler

	<b>2020</b>
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	689,00
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>689,00</b>

## Andre kostnader

	<b>2020</b>
Leie container	11 040,00
Lisens og systemkostnader	2 486,00
Kontingent	2 050,00
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250,00
Bank- og kortgebyrer	3 124,00
Annen kostnad	3 949,00
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>25 899,00</b>

## Note 4 Drift- og bundne midler

	<b>2020</b>
Driftskonto	390 361,00
Skattetrekkkonto	1,00
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>390 362,00</b>

### Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.



## Note 5 Egenkapital

Egenkapital 01.01.	
Årsresultat	-2 291 500,00
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 511 288,00</b>

Legally signed by  
Audun Grimstad  
20.04.2021

Legally signed by  
Bjørn Ove Larsen  
20.04.2021

Legally signed by  
Ole A Knudsmoen Larsen  
21.04.2021

**Anne** Legally signed by  
Ole Petter Haugen  
21.04.2021

Legally signed by  
Elisabeth Tollisen  
22.04.2021

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12 i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 6 Langsiktig gjeld

<b>Lån 1212.56.48183</b>	<b>2020</b>
Opprinnelig lånesum	1 500 000,00
Restlån per 01.01.	838 059,00
Nedbetalt i år	100 548,00
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>737 511,00</b>

Låntype: Serielån  
Innfrielse: 15.04.2028  
Renter: 3,20%

<b>Lån 1213.81.03453</b>	<b>2020</b>
Opprinnelig lånesum	2 500 000,00
Restlån per 01.01.	2 380 993,00
Nedbetalt i år	214 533,00
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>2 166 460,00</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 15.05.2029  
Renter: 3,20%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 2 903 971 til kredittinstitusjoner, derav kr 1 184 923 er restgjeld som forfaller etter 5 år.