



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 385 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 97-99 AS
Forretningsadresse: c/o Cator AS
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		474 500	6 037 358
Annen driftsinntekt		123 779 594	
Sum inntekter		124 254 094	6 037 358
Kostnader			
Lønnskostnad	8	350 009	519 925
Avskrivning av driftsmidler	6		857 901
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		673 265	2 665 711
Sum kostnader		1 023 274	4 043 537
Driftsresultat		123 230 820	1 993 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 002 078	74 257
Annen finansinntekt			11 359
Sum finansinntekter		2 002 078	85 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern			44 395
Annen rentekostnad		158 518	663 290
Sum finanskostnader		158 518	707 685
Netto finans		1 843 560	-622 069
Ordinært resultat før skattekostnad		125 074 380	1 371 752
Skattekostnad på resultat	3	27 516 363	307 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 558 017	1 064 502
Årsresultat	1	97 558 017	1 064 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 558 017	1 064 502
Totalresultat		97 558 017	1 064 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 584 998
Avsatt til annen egenkapital		97 558 017	
Overført fra annen egenkapital			-520 496
Sum overføringer og disponeringer		97 558 017	1 064 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Goodwill	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			9 879 765
Prosjektutviklingskostnader			20 037 464
Sum varige driftsmidler	7		29 917 230
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	29 917 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 707	148 903
Andre kortsiktige fordringer	4		131 739
Konsernfordringer		127 490 188	16 423 530
Sum fordringer		127 553 895	16 704 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 787 112	324 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 787 112	324 425
Sum omløpsmidler		130 341 007	17 028 597
SUM EIENDELER		130 341 007	46 945 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 340 000	1 340 000
Overkurs		2 575 306	2 575 306
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		3 915 306	3 915 306
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	98 131 184	573 167
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		98 131 184	573 167
Sum egenkapital		102 046 490	4 488 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 927 234	695 724
Sum avsetninger for forpliktelser		27 927 234	695 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		29 000 000
Gjeld til aksjonærer	4		
Sum annen langsiktig gjeld			29 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 927 234	29 695 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 801	1 938 222
Betalbar skatt	3	284 853	
Skyldig offentlige avgifter		22 987	32 700
Kortsiktig konserngjeld			9 835 733
Annen kortsiktig gjeld		38 642	954 975
Sum kortsiktig gjeld		367 283	12 761 630
Sum gjeld		28 294 517	42 457 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 341 007	46 945 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585117

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 385 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 97-99 AS
Forretningsadresse: c/o Cator AS
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 917 385 580
LØKKEVEIEN 97-99 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		474 500	6 037 358
Annen driftsinntekt		123 779 594	
Sum inntekter		124 254 094	6 037 358
Kostnader			
Lønnskostnad	8	350 009	519 925
Avskrivning av driftsmidler	6		857 901
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		673 265	2 665 711
Sum kostnader		1 023 274	4 043 537
Driftsresultat		123 230 820	1 993 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 002 078	74 257
Annen finansinntekt			11 359
Sum finansinntekter		2 002 078	85 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern			44 395
Annen rentekostnad		158 518	663 290
Sum finanskostnader		158 518	707 685
Netto finans		1 843 560	-622 069
Ordinært resultat før skattekostnad		125 074 380	1 371 752
Skattekostnad på resultat	3	27 516 363	307 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 558 017	1 064 502
Årsresultat	1	97 558 017	1 064 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 558 017	1 064 502
Totalresultat		97 558 017	1 064 502
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 584 998
Avsatt til annen egenkapital		97 558 017	



Overført fra annen egenkapital		-520 496
Sum overføringer og disponeringer	97 558 017	1 064 502



Organisasjonsnr: 917 385 580
LØKKEVEIEN 97-99 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Goodwill	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			9 879 765
Prosjektutviklingskostnader			20 037 464
Sum varige driftsmidler	7		29 917 230
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	29 917 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 707	148 903
Andre kortsiktige fordringer	4		131 739
Konsernfordringer		127 490 188	16 423 530
Sum fordringer		127 553 895	16 704 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 787 112	324 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 787 112	324 425
Sum omløpsmidler		130 341 007	17 028 597
SUM EIENDELER		130 341 007	46 945 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 340 000	1 340 000
Overkurs		2 575 306	2 575 306
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		3 915 306	3 915 306



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	98 131 184	573 167
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		98 131 184	573 167
Sum egenkapital		102 046 490	4 488 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 927 234	695 724
Sum avsetninger for forpliktelses		27 927 234	695 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		29 000 000
Gjeld til aksjonærer	4		
Sum annen langsiktig gjeld			29 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 927 234	29 695 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 801	1 938 222
Betalbar skatt	3	284 853	
Skyldig offentlige avgifter		22 987	32 700
Kortsiktig konserngjeld			9 835 733
Annen kortsiktig gjeld		38 642	954 975
Sum kortsiktig gjeld		367 283	12 761 630
Sum gjeld		28 294 517	42 457 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 341 007	46 945 827
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 385 580
LØKKEVEIEN 97-99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Løkkeveien 97-99
AS

Org.nr.:917 385 580



Resultatregnskap

Løkkeveien 97-99 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 507	6 037 358
Gevinst ved salg driftsmidler	2	2 970 710	0
Sum driftsinntekter		2 980 217	6 037 358
Lønnskostnad	3	8 400	519 925
Avskrivning av driftsmidler	2	0	857 901
Annen driftskostnad		18 841	2 665 711
Sum driftskostnader		27 241	4 043 537
Driftsresultat		2 952 976	1 993 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 694	74 257
Annen finansinntekt		0	11 359
Rentekostnad foretak i samme konsern		0	44 395
Annen rentekostnad		3 804	663 290
Resultat av finansposter		89 890	-622 069
Resultat før skattekostnad		3 042 866	1 371 752
Skattekostnad på resultat	4	669 431	307 250
Årsresultat	5	2 373 435	1 064 502
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		531 960	1 584 998
Avsatt til annen egenkapital		1 841 475	0
Overført fra annen egenkapital		0	520 496
Sum overføringer		2 373 435	1 064 502



Balanse

Løkkeveien 97-99 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	9 879 765
Prosjektutvikling		0	20 037 464
Sum varige driftsmidler	2, 6	0	29 917 230
Sum anleggsmidler		0	29 917 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	98 717	148 903
Konsernfordring		0	16 423 530
Andre kortsiktige fordringer		3 102 909	131 739
Sum fordringer		3 201 626	16 704 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 630 189	324 425
Sum omløpsmidler		5 831 814	17 028 597
Sum eiendeler		5 831 814	46 945 827



Balanse

Løkkeveien 97-99 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 160	1 340 000
Overkurs		61 807	2 575 306
Sum innskutt egenkapital		93 967	3 915 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 855 231	573 167
Sum opptjent egenkapital		1 855 231	573 167
Sum egenkapital		1 949 198	4 488 473
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	536 084	695 724
Sum avsetning for forpliktelser		536 084	695 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	29 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	29 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		682 000	9 835 733
Leverandørgjeld		3 958	1 938 222
Betalbar skatt	4	4	0
Skyldig offentlige avgifter		5 340	32 700
Annen kortsiktig gjeld		2 655 230	954 975
Sum kortsiktig gjeld		3 346 532	12 761 630
Sum gjeld		3 882 616	42 457 354
Sum egenkapital og gjeld		5 831 814	46 945 827

Stavanger, 22.02.2023
Styret i Løkkeveien 97-99 AS

Pål Njærheim
Styreleder

Øyvind Mikalsen
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives linært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt- utvikling	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 037 464	3 101 732	19 078 521	42 217 717
Tilgang	0	0	0	0
Avgang ved fisjon	-19 556 565	-3 027 290	-18 620 636	-41 204 491
Avgang	-480 899	-74 442	-457 885	-1 013 226
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Prosjektutvikling består av utviklingsutgifter i eiendomsprosjekt.
Prosjektet ble solgt i 2022 med en gevinst kr 2 970 710.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 355	453 172
Arbeidsgiveravgift	1 046	64 517
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	2 237
Sum	8 400	519 925
Sysselsatte årsverk	0	1
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordninger i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	75 225	75 225
Gevinst – og tapskonto	2 436 747	673	-2 436 074
Sum	2 436 747	75 898	-2 360 849

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 436 747	75 898	-2 360 849
---	------------------	---------------	-------------------

Utsatt skatt (22 %)	536 084	16 698	-519 387
----------------------------	----------------	---------------	-----------------

Årets skattekostnad	2022	2021
---------------------	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 042 866	1 371 752
Permanente forskjeller	0	24 836
Endring i midlertidige forskjeller	-2 360 849	635 460
Avgitt konsernbidrag	-682 000	-2 032 049
Skattepliktig inntekt	16	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	150 044	447 051
Endring i utsatt skatt	519 387	-139 801
Skattekostnad ordinært resultat	669 431	307 250

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	3 042 866	1 371 752
Beregnet skatt av resultat før skatt	669 430	301 786
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	5 464
Sum	669 430	307 249
Effektiv skattesats	22,0 %	22,4 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	150 044	447 051
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-150 040	-447 051
Sum betalbar skatt i balansen	4	0

Midlertidige forskjeller 31.12.2021:

	Før fisjon	Avgang fisjon	Etter fisjon
Anleggsmidler	3 134 340	- 3 059 115	75 225
Gevinst og tapskonto	28 040	- 27 367	673
Grunnlag utsatt skatt	3 162 380	- 3 086 483	75 898
Utsatt skatt 22 %	695 724	- 679 026	16 698



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 340 000	2 575 306	573 167	4 488 473
Kapitalendring ved fisjon	-1 307 840	-2 513 499	-559 411	-4 380 750
Årets resultat	0	0	2 373 435	2 373 435
Avgitt konsernbidrag	0	0	-531 960	-531 960
Egenkapital 31.12.2022	32 160	61 807	1 855 231	1 949 198

Løkkeveien 97-99 AS (org. nr. 917 385 580) var i 2022 overdragende selskap i fisjon hvor overtakende selskap var K2 Løkkeveien AS (org. nr. 930 293 369) og Camar Løkkeveien AS (org. nr. 930 293 350).

Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Fisjonens regnskapsmessig virkningstidspunkt var 01.01.2022. Resultatet i overdragende selskap frem til tidspunkt for fisjonsbalansen er fordelt forholdsmessig mellom de involverte selskapene.

Fisjonen ble selskapsrettslig gjennomført 23.11.2022.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	29 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	29 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	0	9 879 765
Prosjektutvikling	0	20 037 464
Kundefordringer	0	148 903
Sum	0	30 066 133

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 32 160 består av 24 aksjer à kr. 1 340.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
St. Svithunsgate 5 Holding AS	24	100%
Sum	24	100%



 Securely signed with Brevio

Løkkeveien 97-99 AS Årsregnskap 2022

Signers:

Name	Method	Date
Mikalsen, Øyvind	BANKID	2023-02-22 11:57
Njærheim, Pål	BANKID	2023-02-22 11:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Løkkeveien 97-99 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkeveien 97-99 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Løkkeveien 97-99 AS Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-02-22 19:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.