



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 501 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1
Forretningsadresse: Langsetvegen 30
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hoel Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		734 509	693 289
Sum inntekter		734 509	693 289
Kostnader			
Annen driftskostnad		495 676	590 260
Sum kostnader		495 676	590 260
Driftsresultat		238 833	103 029
Annen rentekostnad			145
Sum finanskostnader			145
Netto finans			-145
Resultat før skattekostnad		238 833	102 884
Årsresultat	1	238 833	102 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 833	102 884
Totalresultat		238 833	102 884
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 833	102 884
Sum overføringer og disponeringer		238 833	102 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 056	4 159
Andre kortsiktige fordringer		17 029	13 612
Sum fordringer		13 973	17 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 817	499 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 817	499 664
Sum omløpsmidler		719 790	517 435
SUM EIENDELER		719 790	517 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		636 599	397 766
Sum opptjent egenkapital		636 599	397 766
Sum egenkapital	1	696 599	457 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 192	36 075
Annen kortsiktig gjeld			23 594
Sum kortsiktig gjeld		23 192	59 669
Sum gjeld		23 192	59 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 790	517 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440172

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 501 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1
Forretningsadresse: Langsetvegen 30
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hoel Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 916 501 404
SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		734 509	693 289
Sum inntekter		734 509	693 289
Kostnader			
Annen driftskostnad		495 676	590 260
Sum kostnader		495 676	590 260
Driftsresultat		238 833	103 029
Annen rentekostnad			145
Sum finanskostnader			145
Netto finans			-145
Resultat før skattekostnad		238 833	102 884
Årsresultat	1	238 833	102 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 833	102 884
Totalresultat		238 833	102 884
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 833	102 884
Sum overføringer og disponeringer		238 833	102 884



Organisasjonsnr: 916 501 404
SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer -3 056 4 159
Andre kortsiktige
fordringer 17 029 13 612
Sum fordringer 13 973 17 771

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 705 817 499 664
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 705 817 499 664

Sum omløpsmidler 719 790 517 435

SUM EIENDELER 719 790 517 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 60 000 60 000
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 636 599 397 766
Sum opptjent egenkapital 636 599 397 766

Sum egenkapital 1 696 599 457 766

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 23 192 36 075
Annen kortsiktig gjeld 23 594
Sum kortsiktig gjeld 23 192 59 669

Sum gjeld 23 192 59 669



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

719 790

517 435



Organisasjonsnr: 916 501 404
SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Marit Hemke-Hoel 2025-05-07
	BankID Signing Lene Kristine Fengsrud 2025-05-07
	BankID Signing Torild Blakarstugun 2025-05-07
	BankID Signing Fridtjof Strand 2025-05-07



Årsregnskap 2024

Sameiet Minnesund Panorama 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 501 404



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		734 509	693 289
Sum driftsinntekter		734 509	693 289
Annen driftskostnad		495 676	590 260
Sum driftskostnader		495 676	590 260
Driftsresultat		238 833	103 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	145
Resultat av finansposter		0	-145
Resultat før skattekostnad		238 833	102 884
Årsresultat	1	238 833	102 884
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		238 833	102 884
Sum overføringer		238 833	102 884



BALANSE

SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-3 056	4 159
Andre kortsiktige fordringer		17 029	13 612
Sum fordringer		13 973	17 771
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 817	499 664
Sum omløpsmidler		719 790	517 435
Sum eiendeler		719 790	517 435



BALANSE

SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		636 599	397 766
Sum opptjent egenkapital		636 599	397 766
Sum egenkapital	1	696 599	457 766
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 192	36 075
Annen kortsiktig gjeld		0	23 594
Sum kortsiktig gjeld		23 192	59 669
Sum gjeld		23 192	59 669
Sum egenkapital og gjeld		719 790	517 435

Eidsvoll, 01.05.2025

Styret i Sameiet Minnesund Panorama 1

Marit Hemlie-Hoel
styreleder

Fridtjof Strand
styremedlem

Lene Kristine Fengsrud
styremedlem

Torild Blakarstugun
styremedlem



Note 0 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	0	0	397 766	457 766
Årets resultat				238 833	238 833
Pr 31.12.2024	60 000	0	0	636 599	696 599



REVISJONSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG Nr 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Sameiermøtet i Sameiet Minnesund Panorama 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Minnesund Panorama 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 238 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS



REVISJONSSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

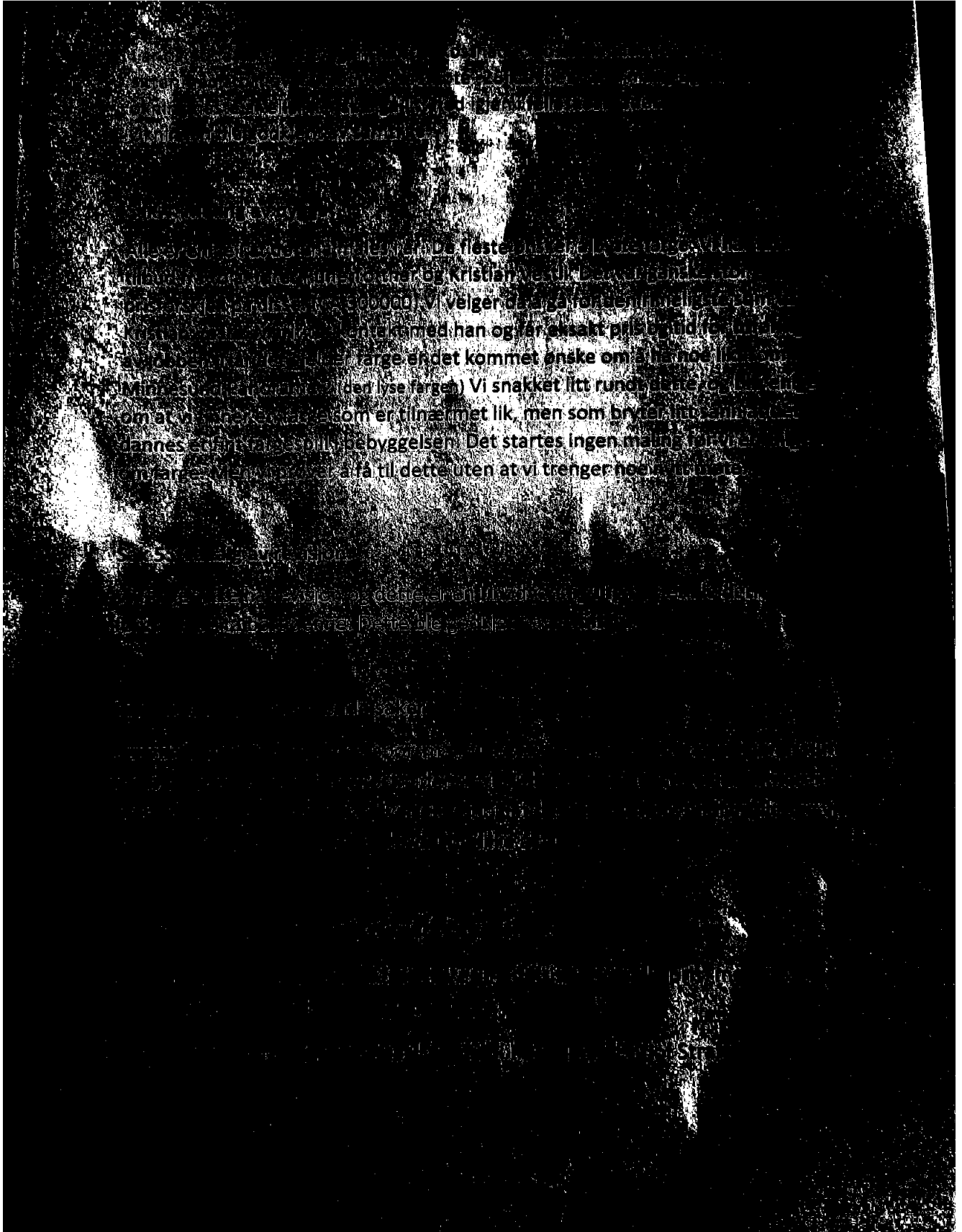
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

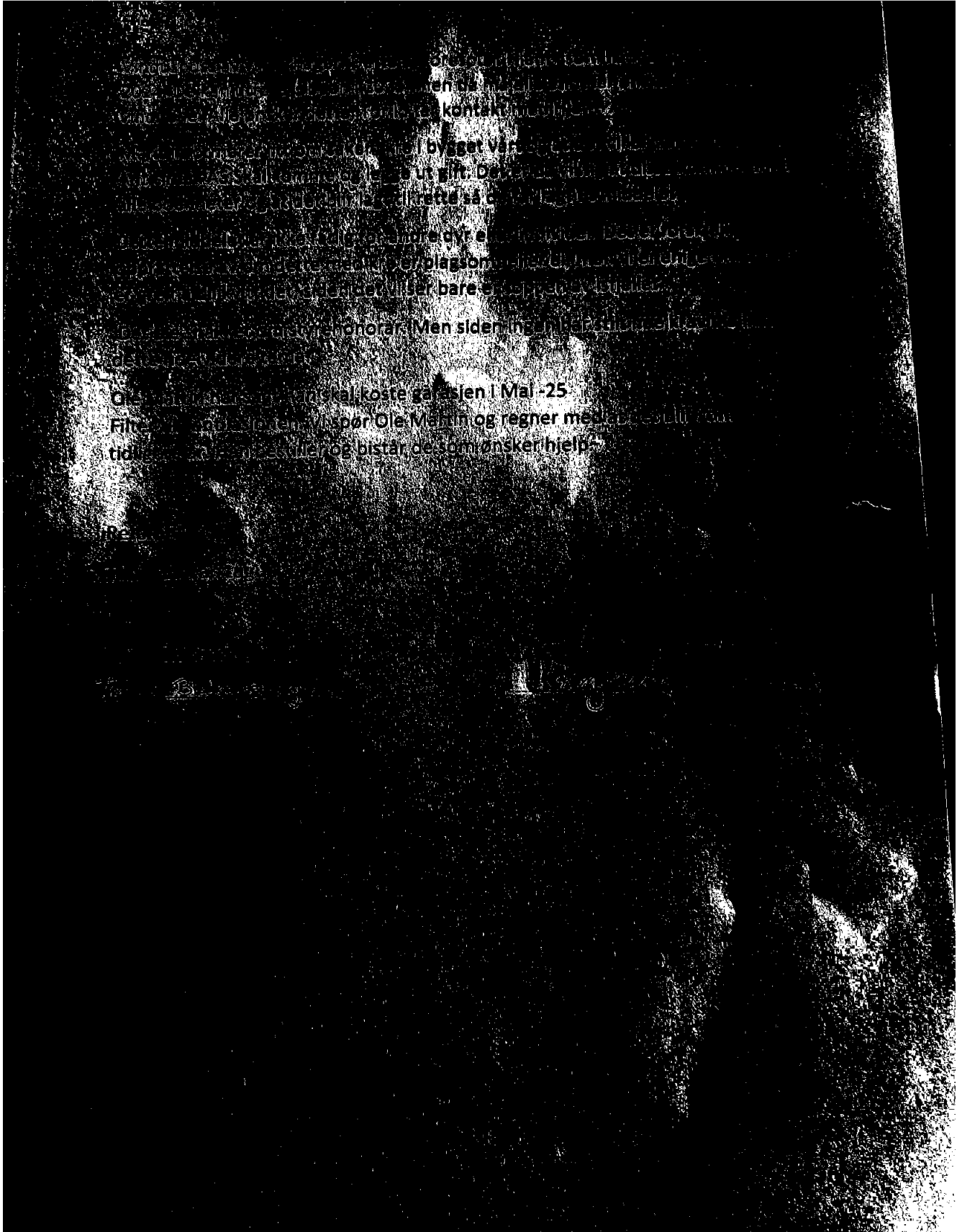
Nittedal, 07.05.2025

Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS







Til revisor
Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Skriftlig uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Sameiet Minnesund Panorama 1** for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.



Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

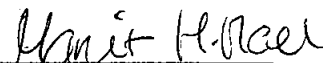
Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Eidsvoll, 7. 5. 2025


Styrets leder

Marit Hemlie-Hoel