



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 527 983  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Standardveien 1  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 994527983

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 038 719	1 913 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 038 719</b>	<b>1 913 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		125 511	125 511
Annen driftskostnad		1 648 609	1 798 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 774 120</b>	<b>1 924 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 599</b>	<b>-10 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 996	51 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 996</b>	<b>51 551</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 996</b>	<b>51 551</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>315 595</b>	<b>41 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 595</b>	<b>41 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>315 595</b>	<b>41 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 595	41 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 595</b>	<b>41 026</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135	12 688
Andre fordringer		60 638	53 305
Sum fordringer		60 772	65 993
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 860	1 695 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 860	1 695 357
Sum omløpsmidler		2 116 632	1 761 350
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 116 932</b>	<b>1 761 650</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 932 615	1 617 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 932 615</b>	<b>1 617 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 932 615</b>	<b>1 617 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 101	140 370
Annen kortsiktig gjeld		23 216	4 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 317</b>	<b>144 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 317</b>	<b>144 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 116 932</b>	<b>1 761 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360596

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 527 983  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Standardveien 1  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 994 527 983  
BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 038 719	1 913 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 038 719</b>	<b>1 913 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		125 511	125 511
Annen driftskostnad		1 648 609	1 798 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 774 120</b>	<b>1 924 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 599</b>	<b>-10 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 996	51 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 996</b>	<b>51 551</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 996</b>	<b>51 551</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>315 595</b>	<b>41 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 595</b>	<b>41 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>315 595</b>	<b>41 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 595	41 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 595</b>	<b>41 026</b>



Organisasjonsnr: 994 527 983  
BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135	12 688
Andre fordringer		60 638	53 305
Sum fordringer		60 772	65 993
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 860	1 695 357
Sum omløpsmidler		2 116 632	1 761 350
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 116 932</b>	<b>1 761 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 932 615	1 617 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 932 615</b>	<b>1 617 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 932 615</b>	<b>1 617 020</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	161 101	140 370
Annen kortsiktig gjeld	23 216	4 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>184 317</b>	<b>144 630</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>184 317</b>	<b>144 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 116 932</b>	<b>1 761 650</b>



Organisasjonsnr: 994 527 983  
BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
5

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 1945

BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE



## Velkommen til årsmøte i BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

24. mars 2026 kl. 18:00, Nordre Bondi gård.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Mette Vånge velges til møteleder

### Forslag til vedtak

Mette Ous Vånge er valgt.

### Vedlegg

1. Styrets årsrapport 2026.pdf

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

### Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### **Vedlegg**

- 2. 1945 Årsregnskap 2025.pdf
- 3. 4.6 Revisjonsberetning 2025 s 1945.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 110 000,-.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 110 000,-.



Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Mette Ous Vånge

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Trond Kleivi Sjøvåg

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Tom Gulbrandsen

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Andreas Trohjell
- Gro Kjønnørød
- Jo Rustad

**Valg av 3 valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Herbjørg Tischbein
- Jan Børressen
- Sigfred Daviknes

### Vedlegg

1. Bondihagen II Boligsameie Valgkomiteen 2026.pdf



## Styrets årsrapport 2026

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret:

Leder Mette Ous Vånge, Fredtunveien 8

Styremedlem Ivar Hov, Fredtunveien 6

Styremedlem Tom Gulbrandsen, Fredtunveien 6

Varamedlem Gro Kjønnørød, Fredtunveien 10

Varamedlem Hans Petter Lillebye, Fredtunveien 8

Varamedlem Jo Rustad, Fredtunveien 8

#### Valgkomite:

Jon Rud, Fredtunveien 8

Herbjørg Tischbein, Fredtunveien 8

Sigfred Daviknes, Fredtunveien 8

### Vibbo.no

Dette er vår intranetside, åpen kun for oss som bor her. Her finnes informasjon om boligselskapet og den enkeltes bolig, med bl. Leilighetsnummer og felleskostnad. Eier kan registrere sambøer (som ikke er eier) og pårørende så disse får tilgang til informasjon som styret og andre legger ut.

I Vibbo kan styret og alle legge ut informasjon om saker de ønsker at øvrige beboere kan ha nytte av.

### Generelle opplysninger om Bondihagen II Boligsameie

Sameiet består av 35 seksjoner.

Bondihagen II Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 994527983, og ligger i ASKER kommune med

Gårds- og bruksnummer: 527/ 247

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Bondihagen II Boligsameie har ingen ansatte.



## Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hani Al Saidy.

Sameiets revisor er BDO AS.

## Bygninger og forsikringer

Selskapets eiendom er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA. Polisenummeret er 81445463.

Forsikringen er en fullverdiforsikring, det vil si at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene ved å gjenoppføre en ny bygning av samme standard og størrelse, etter dagens byggeskikk.

Ved oppståtte skader melder styret inn til Obos forsikringsavdeling.

Egenandelen ved skader vil normalt utgjøre kr 20.000. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Den enkelte eier må selv tegne innboforsikring.

I 2025 har vi ikke hatt skader som er meldt til forsikringsselskapet. Det er i 2025 betalt egenandel for tre skader som oppsto og ble meldt inn i 2024.

På grunn av flere vannskader de senere årene har egenandel økt til kr 20.000 pr skadetilfelle. Forsikringspremie for 2025 var på kr 194.596, en økning fra kr 148.286 i 2025. Økningen skyldes både vår skadehistorikk og generell økning i forsikringspremier, blant annet på grunn av forsikringsselskapenes store utbetalinger etter uværet Hans.

## Overdragelse/utleie

Overdragelse/utleie av seksjon skal meldes til styret.

Det har vært to salg i 2025, begge i Fredtunveien 8. Leilighet 12 er solgt til Andreas Trohjell og Maj Iren Espelund og leilighet 13 er solgt til Iryna Morozova.

To leiligheter er for tiden utleid.

## Styrets arbeid

I 2025 er det avholdt 11 styremøter.

Styret har også hatt 3 møter med styret i Bondihagen 1 Boligsameie. Vi har etablert et godt samarbeid, og vil ha (minst) to fellesmøter pr år.

Av arbeid gjennom året har følgende blitt utført:

- Nytt fibernett er lagt inn i alle leiligheter. Dette viste seg å kreve mer tid og arbeid enn først antatt. Rørene for de gamle coax-kablene var trange og svingete og gjorde det vanskelig å trekke de ut. I flere av leilighetene endte det med at fiberkabelen måtte



trekkes andre rør eller legges åpent. En jobb som skulle vært ferdig før sommeren var først slutført langt utpå høsten.

- Brannvarsling fra garasjen til brannstasjon: linjen er oppgradert fra 2G til 4G
- Spyling av alle murer utvendig ble gjort på våren, med meget godt resultat.
- Kontroll av takene er utført. Dette er et arbeid som må utføres regelmessig. Samtidig er det viktig at eiere med veranda i øverste etasje sørger for å måke vekk snø slik at snøen ikke blir liggende inntil dørterskel og oppetter panel.

#### **Fremtidige planer for vedlikehold og utbedringer**

- Oppgradering av søppelplass, hvor det skal graves ned en ny konteiner til glass og metall. Den vil ha bedre kapasitet enn dagens fire små plastkteinere. Dette arbeidet ble av forskjellige årsaker utsatt. Vi håper på å få det utført i løpet av 2026.

#### **Annet**

Årets sommerfest i år ble dessverre offer for regnvær. Likevel var det mange som med hjelp av medbragt paraply holdt ut lenge.

Tusen takk til festkomiteen som også i år organiserte sommerfesten og hadde laget quiz, og tusen takk til de som bidro med kaker og kaffe!

Tusen takk også til gode naboer som har stelt, vasket og malt hagemøbler, og som har luket og fjernet gress i grusgangene.

Asker 24.03.2026

Mette Vånge

Ivar Hov

Tom Gulbrandsen



## BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE ORG.NR. 994527983, KLIENTNR. 1945

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 016 413	1 902 276	2 016 408	2 016 000
Ladeinntekter elbil		22 306	8 245	0	0
Andre inntekter		0	3 260	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 038 719</b>	<b>1 913 781</b>	<b>2 016 408</b>	<b>2 016 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-15 510	-15 510	-16 000	-16 000
Styrehonorar	4	-110 001	-110 001	-110 000	-110 000
Revisjonshonorar	5	-8 687	-6 354	-12 550	-12 927
Forretningsførerhonorar		-79 260	-76 210	-81 000	-84 645
Konsulenthonorar		0	-71 911	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	6	-470 989	-652 001	-501 000	-507 720
Forsikringer		-148 286	-99 552	-132 000	-170 000
Kommunale avgifter	7	-461 295	-426 857	-463 000	-509 300
Energi/fyring	8	-152 144	-148 241	-240 000	-240 000
TV-anlegg/bredbånd		-205 267	-195 363	-208 000	-214 240
Andre driftskostnader	9	-122 681	-122 307	-297 000	-302 310
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 774 120</b>	<b>-1 924 306</b>	<b>-2 080 550</b>	<b>-2 187 141</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>264 599</b>	<b>-10 525</b>	<b>-64 142</b>	<b>-171 141</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	50 996	51 551	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>50 996</b>	<b>51 551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>315 595</b>	<b>41 026</b>	<b>-64 142</b>	<b>-171 141</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		315 595	41 026		



**BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 994527983, KLIENTNR. 1945**

**BALANSE**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Aksjer og andeler	11	300	300
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		135	12 688
Forskuddsbetalte kostnader		60 638	53 305
Driftskonto OBOS-banken		947 801	624 644
Sparekonto OBOS-banken		1 108 059	1 070 713
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 116 632</b>	<b>1 761 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 116 932</b>	<b>1 761 650</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 932 615	1 617 020
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 932 615</b>	<b>1 617 020</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 216	4 260
Leverandørgjeld		161 101	140 370
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>184 317</b>	<b>144 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 116 932</b>	<b>1 761 650</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, 17.02.2026  
Styret i Bondihagen li Boligsameie

Mette Ous Vånge

Ivar Hov

Tom Gulbrandsen



## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 016 413
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 016 413</b>

## NOTE 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-15 510
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-15 510</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-110 001
<b>SUM STYREHONORAR</b>	<b>-110 001</b>
I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader)	-5 082

## NOTE 5

### REVISJONSHONORAR

Revisjon	-8 687
<b>SUM REVISJONSHONORAR</b>	<b>-8 687</b>



### NOTE 6

#### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-3 094
Drift/vedlikehold elektro	-10 503
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-225 217
Drift/vedlikehold heisanlegg	-154 087
Drift/vedlikehold brannsikring	-41 286
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-6 802
Egenandel forsikring	-30 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-470 989</b>

### NOTE 7

#### KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-337 192
Feie- og tilsynsgebyr	-2 662
Renovasjonsgebyr	-115 140
Kommunale avgifter	-6 300
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-461 295</b>

### NOTE 8

#### ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-152 144
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-152 144</b>

### NOTE 9

#### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renhold ved firmaer	-110 688
Andre driftskostnader	-561
Kontor- og datarekvisita	-1 048
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-970
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 082
Andre kontorkostnader	-1 553
Bank- og kortgebyr	-2 822
Øreavrunding	43
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-122 681</b>

### NOTE 10

#### FINANSINNTEKTER

Kundeutbytte Gjensidige	11 060
Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 067
Renter av sparekonto i OBOS-banken	37 346
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	388
Andre renteinntekter	135
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>50 996</b>

### NOTE 11

#### AKSJER OG ANDELER

Selskapet eier Andel ABBL (Asker og Bærum Boligbyggelag). Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris. Den samlede aksjekapital er på kr 300.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 34YEC-ZOZ60-6NAQ0-NE4IF-DMIGI-CEGVW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Haukvik

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-04 16:57:48 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Vedlegg 3

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller annen valideringsverktøy for digitale signaturer.

14 av 17

Penneo Dokumentnøkkel: 34YEC-ZOZ60-6NAQ0-NE4TF-DMIGI-CEGVW



## **Bondihagen II Boligsameie 2026**

**Fra: Valgkomiteen.**

Valgkomiteen takker for den positive vilje som er vist av beboere som er villige til å stille til valg for 2026.

Forslag til styremedlemmer, varamedlemmer og valgkomite 2026.

### ***Styremedlemmer***

Styret skal bestå av 3 styremedlemmer som velges for 2 år. Leder velges ved særskilt valg for et eller to år. (Jfr. Vedtektene, §15.) De som har sittet i styret for 2025 er: Mette Vånge (styreleder), Ivar Hov og Tom Gulbrandsen. Mette er villig til gjenvalg, og Tom sitter et år til. Ivar ønsker ikke gjenvalg. Som nytt styremedlem foreslår vi Trond Kleivi Sjøvåg.

**Valgkomiteens forslag til styre er:**

- **Mette Vånge (2 år). Foreslås som fortsatt styreleder.**
- **Tom Gulbrandsen (1 år)**
- **Trond Kleivi Sjøvåg (2 år)**

### ***Varamedlemmer***

Styret skal ha 2 eller 3 varamedlemmer, som velges for 1 år. De som har sittet i inneværende periode er: Jo Rustad, Hans Petter Lilleby og Gro Kjønnørød. Hans Petter har flyttet og gått ut av styret. Jo og Gro er villige til gjenvalg. Som nytt varamedlem foreslår vi Andreas Trohjell.

**Valgkomiteens forslag til varamedlemmer er:**

- **Jo Rustad**
- **Gro Kjønnørød**
- **Andreas Trohjell.**

### ***Valgkomite***

Valgkomiteen har i 2025 bestått av: Sigfred Daviknes, Jon Rud og Herbjørg Tischbein. Jon ønsker å gå ut av komiteen. Sigfred og Herbjørg er villige til gjenvalg. Som nytt medlem foreslår vi Jan Børressen.

**Valgkomiteens forslag til valgkomite er:**

- **Sigfred Daviknes**
- **Herbjørg Tischbein**
- **Jan Børressen**

Asker, 21. februar 2026

Sigfred Daviknes      Jon Rud      Herbjørg Tischbein



### Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 24.03.26

Selskapsnummer: 1945 Selskapsnavn: BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



Standardveien 1  
Postboks 393 Alnabru  
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

**OBOS Follo**  
Haugenveien 13  
1423 Ski

**OBOS Østfold**  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

**OBOS Rogaland**  
Labergget 22  
4022 Stavanger

**OBOS Stor-Bergen**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

**OBOS Vestfold**  
Storgaten 20  
3126 Tønsberg

**OBOS Innlandet**  
Vangsvegen 143  
2321 Hamar

**OBOS Nordvest**  
Ystenesgata 6B  
6003 Ålesund

**OBOS Midt-Norge**  
Ranheimsvegen 9  
7044 Trondheim