



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 708 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS
Forretningsadresse:	Stranden 87 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amer Sohail Mahdi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 730 090	5 954 060
Sum inntekter		5 730 090	5 954 060
Kostnader			
Varekostnad		4 383 309	4 934 805
Lønnskostnad	3		1 192 591
Annen driftskostnad		412 317	216 832
Sum kostnader		4 795 626	6 344 227
Driftsresultat		934 463	-390 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	
Sum finansinntekter		262	
Annen rentekostnad		6 113	
Sum finanskostnader		6 113	
Netto finans		-5 851	
Ordinært resultat før skattekostnad		928 613	-390 167
Skattekostnad på ordinært resultat		204 295	-85 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 318	-304 330
Årsresultat	2	724 318	-304 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 318	-304 330
Totalresultat		724 318	-304 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		724 318	-304 330
Sum overføringer og disponeringer		724 318	-304 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	422 764	627 059
Sum immaterielle eiendeler		422 764	627 059
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4		969 300
Sum finansielle anleggsmidler			969 300
Sum anleggsmidler		422 764	1 596 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-741 620
Sum fordringer			-741 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 447	454 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 447	454 305
Sum omløpsmidler		341 447	-287 315
SUM EIENDELER		764 211	1 309 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		733 657	9 339
Udekket tap			2 223 208
Sum opptjent egenkapital		733 657	-2 213 868
Sum egenkapital	2	763 657	-2 183 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			912 000
Sum annen langsiktig gjeld			912 000
Sum langsiktig gjeld		0	912 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554	-397 889
Skyldig offentlige avgifter			53 790
Annen kortsiktig gjeld			2 925 011
Sum kortsiktig gjeld		554	2 580 912
Sum gjeld		554	3 492 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		764 211	1 309 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371424

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 708 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS
Forretningsadresse: Stranden 87
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amer Sohail Mahdi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 916 708 599
NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY
RENTAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 730 090	5 954 060
Sum inntekter		5 730 090	5 954 060
Kostnader			
Varekostnad		4 383 309	4 934 805
Lønnskostnad	3		1 192 591
Annen driftskostnad		412 317	216 832
Sum kostnader		4 795 626	6 344 227
Driftsresultat		934 463	-390 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	
Sum finansinntekter		262	
Annen rentekostnad		6 113	
Sum finanskostnader		6 113	
Netto finans		-5 851	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		928 613	-390 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 295	-85 837
Årsresultat	2	724 318	-304 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 318	-304 330
Totalresultat		724 318	-304 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		724 318	-304 330
Sum overføringer og disponeringer		724 318	-304 330



Organisasjonsnr: 916 708 599
NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY
RENTAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	422 764	627 059
Sum immaterielle eiendeler		422 764	627 059
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4		969 300
Sum finansielle anleggsmidler			969 300
Sum anleggsmidler		422 764	1 596 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-741 620
Sum fordringer			-741 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		341 447	454 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 447	454 305
Sum omløpsmidler		341 447	-287 315
SUM EIENDELER		764 211	1 309 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		733 657	9 339
Udekket tap			2 223 208
Sum opptjent egenkapital		733 657	-2 213 868
Sum egenkapital	2	763 657	-2 183 868



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		912 000
Sum annen langsiktig gjeld		912 000
Sum langsiktig gjeld	0	912 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	554	-397 889
Skyldig offentlige avgifter		53 790
Annen kortsiktig gjeld		2 925 011
Sum kortsiktig gjeld	554	2 580 912
Sum gjeld	554	3 492 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	764 211	1 309 044



Organisasjonsnr: 916 708 599
NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY
RENTAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020
Norwegian Apartments And Property Rental
AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 708 599



Årsberetning 2020 for Norwegian Apartments And Property Rental AS

VIRKSOMHETENS ART

Norwegian Apartments And Property Rental AS er et selskap der virksomheten omfatter levering tjenester innen apartmentservice, leie, fremmleie. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

FREMTIDIG UTVIKLING

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

- Overordnet målsetting og strategi
- Markedsrisiko
- Kredittrisiko
- Likviditetsrisiko

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør 0% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Norwegian Apartments And Property Rental AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 0 ansatte, 2 kvinner og 1 menn. Selskapets styre består av 0 personer, hvorav 0 er kvinner.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Norwegian Apartments And Property Rental AS har hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020: IF skadeforsikring.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 724 318 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	0
Avsatt til konsernbidrag	0
Til annen egenkapital	724 318



Styret i Norwegian Apartments And Property Rental AS

Amer Sohail Mahdi
styreleder/daglig leder



RESULTATREGNSKAP

NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 730 090	5 954 060
Sum driftsinntekter		5 730 090	5 954 060
Varekostnad		4 383 309	4 934 805
Lønnskostnad	3	0	1 192 591
Annen driftskostnad		412 317	216 832
Sum driftskostnader		4 795 626	6 344 227
Driftsresultat		934 463	-390 167
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		262	0
Annen rentekostnad		6 113	0
Resultat av finansposter		-5 851	0
Ordinært resultat før skattekostnad		928 613	-390 167
Skattekostnad på ordinært resultat		204 295	-85 837
Ordinært resultat		724 318	-304 330
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	724 318	-304 330
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		724 318	-304 330
Sum overføringer		724 318	-304 330



BALANSE

NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	422 764	627 059
Sum immaterielle eiendeler		422 764	627 059
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	0	969 300
Sum finansielle anleggsmidler		0	969 300
Sum anleggsmidler		422 764	1 596 359
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-741 620
Sum fordringer		0	-741 620
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 447	454 305
Sum omløpsmidler		341 447	-287 315
Sum eiendeler		764 211	1 309 044



BALANSE

NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		733 657	9 339
Udekket tap		0	-2 223 208
Sum opptjent egenkapital		733 657	-2 213 868
Sum egenkapital	2	763 657	-2 183 868
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	912 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	912 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		554	-397 889
Skyldig offentlige avgifter		0	53 790
Annen kortsiktig gjeld		0	2 925 011
Sum kortsiktig gjeld		554	2 580 912
Sum gjeld		554	3 492 912
Sum egenkapital og gjeld		764 211	1 309 044

Styret i Norwegian Apartments And Property Rental AS

Amer Sohail Mahdi
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amer Sohail Mahdi	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Amer Sohail Mahdi	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	9 339	39 339
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	9 339	39 339
Årets resultat				724 318	724 318
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	733 657	763 657



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	1 045 241
Arbeidsgiveravgift	0	147 349
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	1 192 591

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

Valgt bort

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	503 300
Sum	0	503 300
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Varer	0	0
Sum	0	0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	204 295	-85 837
Skattekostnad ordinært resultat	204 295	-85 837
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	928 613	-390 167
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-928 613	0
Skattepliktig inntekt	0	-390 167
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 921 654	-2 850 267	-928 613
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 921 654	-2 850 267	-928 613
Utsatt skattefordel (22 %)	-422 764	-627 059	-204 295