



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 638 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØIRI INVEST AS
Forretningsadresse: Syrenveien 19A
0870 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan ivar sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			200 220
Sum inntekter			200 220
Kostnader			
Lønnskostnad			74 081
Annen driftskostnad	4	191 658	209 049
Sum kostnader		191 658	283 130
Driftsresultat		-191 658	-82 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 545	143 844
Annen finansinntekt		4 928 167	1 800 550
Verdiøkning av finansielle instrumenter		498 272	
Sum finansinntekter		5 456 983	1 944 394
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 925 672	1 500 000
Annen rentekostnad		347	1 346
Annen finanskostnad		682 502	35 204
Sum finanskostnader		2 608 521	1 536 550
Netto finans		2 848 462	407 844
Ordinært resultat før skattekostnad		2 656 804	324 934
Skattekostnad på ordinært resultat			160 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 656 804	164 235
Årsresultat		2 656 804	164 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Annen egenkapital		2 256 804	164 235
Sum overføringer og disponeringer		2 656 804	164 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	132 108	115 583
Sum varige driftsmidler		132 108	115 583
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		21 618 010	23 659 125
Andre fordringer			687 219
Sum finansielle anleggsmidler		21 618 010	24 346 344
Sum anleggsmidler		21 750 119	24 461 927
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 918 088	700 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 918 088	700 043
Sum omløpsmidler		4 918 088	700 043
SUM EIENDELER		26 668 206	25 161 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (16 025 355 aksjer à kr 0,05)	5, 10	873 382	873 382
Overkurs	10	14 790 417	14 790 417
Sum innskutt egenkapital		15 663 799	15 663 799
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	8 514 031	6 257 226
Sum opptjent egenkapital		8 514 031	6 257 226
Sum egenkapital	10	24 177 829	21 921 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 465 940	3 218 440
Sum annen langsiktig gjeld		2 465 940	3 218 440
Sum langsiktig gjeld		2 465 940	3 218 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 048	-885
Annen kortsiktig gjeld		23 389	23 389
Sum kortsiktig gjeld		24 437	22 504
Sum gjeld		2 490 377	3 240 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 668 206	25 161 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787507

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 638 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØIRI INVEST AS
Forretningsadresse: Syrenveien 19A
0870 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan ivar sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 991 638 792
RØIRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			200 220
Sum inntekter			200 220
Kostnader			
Lønnskostnad			74 081
Annen driftskostnad	4	191 658	209 049
Sum kostnader		191 658	283 130
Driftsresultat		-191 658	-82 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 545	143 844
Annen finansinntekt		4 928 167	1 800 550
Verdiøkning av finansielle instrumenter		498 272	
Sum finansinntekter		5 456 983	1 944 394
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 925 672	1 500 000
Annen rentekostnad		347	1 346
Annen finanskostnad		682 502	35 204
Sum finanskostnader		2 608 521	1 536 550
Netto finans		2 848 462	407 844
Ordinært resultat før skattekostnad		2 656 804	324 934
Skattekostnad på ordinært resultat			160 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 656 804	164 235
Årsresultat		2 656 804	164 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Annen egenkapital		2 256 804	164 235
Sum overføringer og disponeringer		2 656 804	164 235



Organisasjonsnr: 991 638 792
RØIRI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6	132 108	115 583
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler

132 108	115 583
---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

21 618 010	23 659 125
------------	------------

Andre fordringer

687 219

Sum finansielle
anleggsmidler

21 618 010	24 346 344
------------	------------

Sum anleggsmidler

21 750 119	24 461 927
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9	4 918 088	700 043
---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 918 088	700 043
-----------	---------

Sum omløpsmidler

4 918 088	700 043
-----------	---------

SUM EIENDELER

26 668 206	25 161 969
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (16 025 355
aksjer à kr 0,05)

5, 10	873 382	873 382
-------	---------	---------

Overkurs

10	14 790 417	14 790 417
----	------------	------------

Sum innskutt egenkapital

15 663 799	15 663 799
------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10	8 514 031	6 257 226
----	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

8 514 031	6 257 226
-----------	-----------

Sum egenkapital

10	24 177 829	21 921 025
----	------------	------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 465 940	3 218 440
Sum annen langsiktig gjeld	2 465 940	3 218 440
Sum langsiktig gjeld	2 465 940	3 218 440
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 048	-885
Annen kortsiktig gjeld	23 389	23 389
Sum kortsiktig gjeld	24 437	22 504
Sum gjeld	2 490 377	3 240 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 668 206	25 161 969



Organisasjonsnr: 991 638 792
RØIRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16025355.00	0.05	873381.85

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IVAR, RØIRI LARS	16025355.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	16025355.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		44896.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		29185.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		74081.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27338.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27338.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 RØIRI INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 338	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 338	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	16 025 355	0,05	873 381,85
Sum	16 025 355		873 381,85

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
IVAR, RØIRI LARS	16 025 355	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	16 025 355	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	115 583
Tilgang i året	16 525
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	132 108
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	132 108

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt - oppdateres etter revisjon

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 656 804	
+/- Permanente forskjeller	(2 560 749)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 208	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(103 263)	
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	36 039	28 831	7 208
Skattemessig fremførbart underskudd	(677 303)	(574 040)	(103 263)
Netto forskjeller	(641 264)	(545 209)	(96 055)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	641 264	545 209	96 055
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 119 946

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	873 382	14 790 417	6 257 226	21 921 025
Reduksjon AK/overkurs	0			0
Årets resultat			2 656 804	2 656 804
Avsatt utbytte			(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.2020	873 382	14 790 417	8 514 031	24 177 829



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Røiri Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Røiri Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 656 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. august 2021

Revisorkollegiet AS


Tom Erik Gregussen
Statsautorisert revisor