



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	953 389 665
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FURUTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Holmboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 475 158	587 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 158</b>	<b>587 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	105 344	114 564
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	401 730	422 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 072</b>	<b>537 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>968 086</b>	<b>50 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad		4 857	8 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 857</b>	<b>8 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 787</b>	<b>8 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>963 297</b>	<b>41 924</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>963 297</b>	<b>41 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>963 298</b>	<b>41 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		963 298	41 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>963 298</b>	<b>41 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 947 813	4 949 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 947 813</b>	<b>4 949 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 947 813</b>	<b>4 949 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	112 175	34 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 175</b>	<b>34 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 605	30 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 605</b>	<b>30 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 780</b>	<b>65 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 855 593</b>	<b>5 014 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 503 719	2 540 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 502 119</b>	<b>2 538 821</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>3 503 719</b>	<b>2 540 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	145 161	246 727
Øvrig langsiktig gjeld		2 178 400	2 178 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 323 561</b>	<b>2 425 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 323 561</b>	<b>2 425 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 082	35 147
Skyldige offentlige avgifter		3 102	4 671
Annen kortsiktig gjeld	17	7 130	9 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 314</b>	<b>49 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 351 874</b>	<b>2 474 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 855 593</b>	<b>5 014 565</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	2 323 561	2 425 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322267

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 389 665  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holmboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 953 389 665  
FURUTOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 475 158	587 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 158</b>	<b>587 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	105 344	114 564
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	401 730	422 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 072</b>	<b>537 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>968 086</b>	<b>50 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad		4 857	8 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 857</b>	<b>8 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 787</b>	<b>8 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>963 297</b>	<b>41 924</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>963 297</b>	<b>41 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>963 298</b>	<b>41 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		963 298	41 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>963 298</b>	<b>41 924</b>



Organisasjonsnr: 953 389 665  
FURUTOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

4 947 813

4 949 499

Sum varige driftsmidler

4 947 813

4 949 499

Sum anleggsmidler

4 947 813

4 949 499

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

14

112 175

34 432

Sum fordringer

112 175

34 432

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

795 605

30 633

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

795 605

30 633

Sum omløpsmidler

907 780

65 065

SUM EIENDELER

5 855 593

5 014 565

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 503 719

2 540 421

Sum opptjent egenkapital

3 502 119

2 538 821

Sum egenkapital

15

3 503 719

2 540 421

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

16

145 161

246 727

Øvrig langsiktig gjeld

2 178 400

2 178 400



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 323 561</b>	<b>2 425 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 323 561</b>	<b>2 425 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 082	35 147
Skyldige offentlige avgifter		3 102	4 671
Annen kortsiktig gjeld	17	7 130	9 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 314</b>	<b>49 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 351 874</b>	<b>2 474 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 855 593</b>	<b>5 014 565</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	2 323 561	2 425 127



Organisasjonsnr: 953 389 665  
FURUTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Furutoppen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>16 048</b>	<b>73 238</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	963 298	41 924
Kjøp / salg anleggsmidler	1 686	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-101 566	-99 114
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>863 418</b>	<b>-57 190</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>879 466</b>	<b>16 048</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	907 780	65 065
Kortsiktig gjeld	-28 314	-49 017
<b>C. Disponible midler</b>	<b>879 466</b>	<b>16 048</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Furutoppen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	628 368	587 256	635 000	602 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>628 368</b>	<b>587 256</b>	<b>635 000</b>	<b>602 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Gevinst ved salg av eiendel	2	844 314	0	0	0
Diverse inntekt	3	2 476	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>846 790</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 475 158</b>	<b>587 256</b>	<b>635 000</b>	<b>602 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	55 344	64 564	57 990	57 990
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	6	10 658	5 896	8 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	7	16 607	19 361	21 000	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	150 205	66 686	125 000	140 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	913	913	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	20 684	9 279	1 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	11	12 503	130 270	56 000	41 001
Revisjonshonorar		4 453	4 352	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		43 423	42 407	43 000	44 000
Andre honorar	12	6 900	14 307	0	0
Kontorkostnad		1 750	396	9 500	1 500
TV/bredbånd		81 324	79 964	82 000	85 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		721	500	0	0
Kontingent og gaver		11 830	11 083	6 000	8 000
Forsikring		38 305	34 831	39 000	41 000
Andre kostnader	13	1 454	2 425	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>507 072</b>	<b>537 233</b>	<b>504 490</b>	<b>513 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>968 086</b>	<b>50 023</b>	<b>130 510</b>	<b>88 509</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		70	106	0	0
Rentekostnad		4 857	8 204	5 000	4 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>4 787</b>	<b>8 098</b>	<b>5 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>963 298</b>	<b>41 924</b>	<b>125 510</b>	<b>84 509</b>
Overført til/fra annen egenkapital		963 298	41 924	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>963 298</b>	<b>41 924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Furutoppen Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	7 314	9 000
Bygninger	5	210 395	210 395
Påkostninger	5	4 730 104	4 730 104
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 947 813</b>	<b>4 949 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	14	76 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		36 175	34 432
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		795 605	30 633
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 780</b>	<b>65 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 855 593</b>	<b>5 014 565</b>



## Balanse 2021 Furutoppen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 502 119	2 538 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 502 119</b>	<b>2 538 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>3 503 719</b>	<b>2 540 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	145 161	246 727
Borettsinnskudd		2 178 400	2 178 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 323 561</b>	<b>2 425 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 780
Leverandørgjeld		18 082	35 147
Skyldig off. myndigheter		3 102	4 671
Påløpne renter		17	27
Annen kortsiktig gjeld	17	7 113	6 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 314</b>	<b>49 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 351 874</b>	<b>2 474 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 855 593</b>	<b>5 014 565</b>
Pantstillelser	18	2 323 561	2 425 127

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Uwe Haberland  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Björg Sissel Rausand  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Liv Nordby  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Furutoppen Borettslag

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

Avskrivningssats for bygninger er satt til 0 i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning.

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Furutoppen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	474 504	431 424
3617 Leieinntekter diverse I	52 800	48 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	4 356	9 096
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	96 708	98 736
<b>Sum</b>	<b>628 368</b>	<b>587 256</b>

### Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2021	2020
3892 Salg eiendom/leil. v/ skatteplikt	844 314	0
<b>Sum</b>	<b>844 314</b>	<b>0</b>

Solgt deler av tomt til Viken Fylkeskommune.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	2 476	0
<b>Sum</b>	<b>2 476</b>	<b>0</b>

Solgt nøkler til Nesodden Kommune.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	37 750	47 130
5150 Påløpne feriepenger	4 576	5 771
5400 Arbeidsgiveravgift	12 373	10 849
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	645	814
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>105 344</b>	<b>114 564</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,05



## Noter årsregnskap 2021 Furutoppen Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Påkost.bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	210 395	9 000	4 730 104	7 314
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	9 000	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	210 395	0	4 730 104	7 314
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	210 395	0	4 730 104	7 314
Anskaffelsesår :	1963	1963	1988	1963
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 16 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 368,80 m<sup>2</sup>, g.nr 4, b.nr 317, har en verdi på kr 7 314.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP587401

### Note 6 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	10 658	5 896
<b>Sum</b>	<b>10 658</b>	<b>5 896</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	1 515
6362 Skadedyrutryddelse	7 158	6 650
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 488	7 899
6392 Containerleie/tømming	3 741	3 297
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 220	0
<b>Sum</b>	<b>16 607</b>	<b>19 361</b>



## Noter årsregnskap 2021 Furutoppen Borettslag

### Note 8 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	150 205	66 686
<b>Sum</b>	<b>150 205</b>	<b>66 686</b>

### Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	913	913
<b>Sum</b>	<b>913</b>	<b>913</b>

Konto 6420 gjelder NBBL lisens.

### Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 367	4 356
6525 IT utstyr	10 245	0
6531 IT kostnader felles	5 424	0
6540 Inventar	1 899	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 026
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 471	2 477
6552 Driftsmateriell	278	1 420
<b>Sum</b>	<b>20 684</b>	<b>9 279</b>

Konto 6525 gjelder innkjøp av PC.

Konto 6531 gjelder innkjøp av overvåkningskamera.

Konto 6540 gjelder innkjøp av vimpel norsk.

### Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	7 922	0
6602 Vedlikehold VVS	2 613	4 669
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	436	27 768
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 532	1 368
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	86 465
<b>Sum</b>	<b>12 503</b>	<b>130 270</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 12 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 900	14 307
<b>Sum</b>	<b>6 900</b>	<b>14 307</b>

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale med Usbl for lønnskjøring.



Noter årsregnskap 2021 Furutoppen Borettslag

**Note 13 - Andre kostnader**

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	282
7720 Generalforsamling/Årsmøte	170	0
7770 Betalingskostnader	1 042	1 003
7773 Omkostninger innkreving	172	163
7790 Andre kostnader	0	978
7792 Øredifferanse	70	0
<b>Sum</b>	<b>1 454</b>	<b>2 425</b>

**Note 14 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	76 000	0
<b>Sum</b>	<b>76 000</b>	<b>0</b>

Tilgode restverdi ved tomtesalg.



## Noter årsregnskap 2021 Furutoppen Borettslag

### Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 538 821	963 298	3 502 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 538 821</b>	<b>963 298</b>	<b>3 502 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 540 421</b>	<b>963 298</b>	<b>3 503 719</b>

### Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12138374511</b>	<b>12135077176</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2024	30.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	275 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	191 635	55 092
Avdrag i perioden:	57 603	43 963
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>134 031</b>	<b>11 129</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135077176	2	746	1 492
	14	688	9 632
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138374511	2	8 979	17 958
	14	8 291	116 074



## Noter årsregnskap 2021 Furutoppen Borettslag

### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 537	622
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	4 576	5 771
<b>Sum</b>	<b>7 113</b>	<b>6 392</b>

### Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	145 161
Innskuddskapital	2 178 400
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>2 323 561</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>4 947 813</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Furutoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Furutoppen Borettslag**

Styreleder	Uwe Haberland (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Liv Nordby (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Björg Sissel Rausand (sign.)	21.02.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Furutoppen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Furutoppen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Uavhengig revisors beretning - Furutoppen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor