



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 040 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE OFFICE AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Rivelrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		290 730	
Annen driftsinntekt		944 603	518 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 333</b>	<b>518 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		344 685	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	513 419	307 867
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 673 478	1 241 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 531 581</b>	<b>1 549 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 296 249</b>	<b>-1 030 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		579	834
Annen finansinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>624</b>	<b>834</b>
Annen rentekostnad	3	673 294	393 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 294</b>	<b>393 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672 670</b>	<b>-392 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 968 919</b>	<b>-1 423 871</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 968 919</b>	<b>-1 423 871</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 968 919</b>	<b>-1 423 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 968 919</b>	<b>-1 423 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 968 919</b>	<b>-1 423 871</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 968 919	-1 423 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 968 919</b>	<b>-1 423 871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 270 159	22 864 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 837	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 290 996</b>	<b>22 864 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 290 996</b>	<b>22 864 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 969	102 474
Andre kortsiktige fordringer			75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 969</b>	<b>177 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510	46 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510</b>	<b>46 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 479</b>	<b>223 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 349 475</b>	<b>23 088 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 392 790	1 423 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 392 790</b>	<b>-1 423 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-4 368 360</b>	<b>-1 399 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 685 833	24 457 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 685 833</b>	<b>24 457 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 685 833</b>	<b>24 457 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 059	14 713
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 190	
Annen kortsiktig gjeld		1 752	15 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 001</b>	<b>30 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 717 834</b>	<b>24 488 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 349 475</b>	<b>23 088 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 040 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE OFFICE AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Rivelstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 040 565  
THE OFFICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		290 730	
Annen driftsinntekt		944 603	518 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 333</b>	<b>518 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		344 685	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	513 419	307 867
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 673 478	1 241 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 531 581</b>	<b>1 549 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 296 249</b>	<b>-1 030 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		579	834
Annen finansinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>624</b>	<b>834</b>
Annen rentekostnad	3	673 294	393 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 294</b>	<b>393 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672 670</b>	<b>-392 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 968 919</b>	<b>-1 423 871</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 968 919</b>	<b>-1 423 871</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 968 919</b>	<b>-1 423 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 968 919</b>	<b>-1 423 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 968 919</b>	<b>-1 423 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 968 919	-1 423 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 968 919</b>	<b>-1 423 871</b>





Organisasjonsnr: 927 040 565  
THE OFFICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 23 270 159 22 864 851

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 20 837

Sum varige driftsmidler 2 23 290 996 22 864 851

Sum anleggsmidler 23 290 996 22 864 851

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 57 969 102 474

Andre kortsiktige  
fordringer 75 000

Sum fordringer 57 969 177 474

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 510 46 430

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 510 46 430

Sum omløpsmidler 58 479 223 904

SUM EIENDELER 23 349 475 23 088 754

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 392 790 1 423 871

Sum opptjent egenkapital -4 392 790 -1 423 871

Sum egenkapital 5 -4 368 360 -1 399 441



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 685 833	24 457 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 685 833</b>	<b>24 457 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 685 833</b>	<b>24 457 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 059	14 713
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 190	
Annen kortsiktig gjeld		1 752	15 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 001</b>	<b>30 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 717 834</b>	<b>24 488 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 349 475</b>	<b>23 088 754</b>



Organisasjonsnr: 927 040 565  
THE OFFICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 The Office AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 040 565**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>The Office AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		290 730	0
Annen driftsinntekt		944 603	518 325
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 235 333</b>	<b>518 325</b>
Varekostnad		344 685	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	513 419	307 867
Annen driftskostnad		2 673 478	1 241 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 531 581</b>	<b>1 549 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 296 249</b>	<b>-1 030 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		579	834
Annen finansinntekt		45	0
Annen rentekostnad	3	673 294	393 774
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-672 670</b>	<b>-392 940</b>
Resultat før skattekostnad		-2 968 919	-1 423 871
<b>Resultat</b>		<b>-2 968 919</b>	<b>-1 423 871</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 968 919</b>	<b>-1 423 871</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 968 919	1 423 871
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 968 919</b>	<b>-1 423 871</b>

The Office AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>The Office AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 270 159	22 864 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 837	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 290 996</b>	<b>22 864 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 290 996</b>	<b>22 864 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 969	102 474
Andre kortsiktige fordringer		0	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 969</b>	<b>177 474</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510	46 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 479</b>	<b>223 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 349 475</b>	<b>23 088 754</b>
<b>The Office AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>The Office AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 392 790	-1 423 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 392 790</b>	<b>-1 423 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-4 368 360</b>	<b>-1 399 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 685 833	24 457 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 685 833</b>	<b>24 457 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 059	14 713
Skyldig offentlige avgifter		14 190	0
Annen kortsiktig gjeld		1 752	15 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 001</b>	<b>30 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 717 834</b>	<b>24 488 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 349 475</b>	<b>23 088 754</b>
Oslo, 30.06.2023 Styret i The Office AS			
<hr/> Jan Erik Rivelsrud styreleder			
<b>The Office AS</b>		<b>Side 4</b>	



## THE OFFICE AS

### NOTER 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

The Office AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



## Note 2 Anleggsmidler

### Gøteborggata 27B

Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	23 172 718
Tilgang kjøpte anleggsmidler	909 564
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>24 082 282</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	307 867
Årets ordinære avskrivninger	504 248
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>812 115</b>
Bokført verdi 01.01.2022	22 864 851
Tilgang i året	909 564
Årets avskrivning og nedskrivning	504 248
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>23 270 167</b>

Økonomisk levetid 50 år

### Kontormaskin

Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	30 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0
Årets ordinære avskrivninger	-9 163
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>-9 163</b>
Bokført verdi 01.01.2022	0
Tilgang i året	30 000
Årets avskrivning og nedskrivning	-9 163
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>20 837</b>

Økonomisk levetid 3 år

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet The Office ASet lån på NOK -27 685 833. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet. Lånet renteberegnes med 2,5 % p.a.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 968 919	-1 423 871
Permanente forskjeller	5 492	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	503 419	322 867
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 460 008</b>	<b>-1 106 574</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-812 286	-307 867	504 419
Fordringer	-14 000	-15 000	-1 000
<b>Sum</b>	<b>-826 286</b>	<b>-322 867</b>	<b>503 419</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 566 582	-1 106 574	2 460 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 392 868	1 429 441	-2 963 427
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital/ Udekket tap	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000			-5 570	-1 423 871	-1 399 441
Årets resultat					-2 968 919	-2 968 919
Pr 31.12.2022	30 000	0		-5 570	-4 392 790	-4 368 360

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.22. Styret har vurdert forutsetningen for fortsatt drift og lagt dette til grunn for utarbeidelse av regnskapet. All vesentlig gjeld er til aksjonær. Aksjonær er villig til å tilføre selskapet nødvendig kapital ved behov.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Rivelsrud, Jan Erik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.07.2023 10.26.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

The Office AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert The Office AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 968 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Enter **Revisjon**

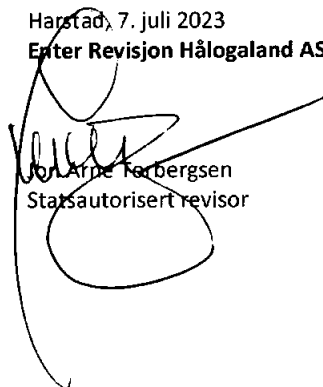
blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Harstad, 7. juli 2023

**Enter Revisjon Hålogaland AS**



Jon Arne Forbergesen  
Statsautorisert revisor