



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 509 652  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET DYBVIK ANS  
Forretningsadresse: Kongshaugstranda 101  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	69 000	39 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	168 605	53 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 605</b>	<b>53 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 605</b>	<b>-14 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		58 621	32 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 621</b>	<b>32 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 621</b>	<b>-32 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 226</b>	<b>-47 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 226</b>	<b>-47 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 226</b>	<b>-47 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 226</b>	<b>-47 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 226</b>	<b>-47 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	298 165	698 165
Sum varige driftsmidler		298 165	698 165
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		298 165	698 165
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 000	98 000
Andre fordringer		50 475	244 929
Sum fordringer		217 475	342 929
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	186 721	13 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 721	13 165
Sum omløpsmidler		404 196	356 094
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 361</b>	<b>1 054 259</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-299 362	-141 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-299 362</b>	<b>-141 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-299 362</b>	<b>-141 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5		185 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>185 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 433
Annen kortsiktig gjeld	5	1 001 724	982 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001 724</b>	<b>1 009 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 001 724</b>	<b>1 195 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>702 361</b>	<b>1 054 259</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602492

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 876 509 652  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET DYBVIK ANS  
Forretningsadresse: Kongshaugstranda 101  
6037 EIDSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 876 509 652  
EIENDOMSELSKAPET DYBVIK ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	69 000	39 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	168 605	53 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 605</b>	<b>53 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 605</b>	<b>-14 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		58 621	32 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 621</b>	<b>32 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 621</b>	<b>-32 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 226</b>	<b>-47 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 226</b>	<b>-47 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 226</b>	<b>-47 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 226</b>	<b>-47 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 226</b>	<b>-47 721</b>



Organisasjonsnr: 876 509 652  
EIENDOMSELSKAPET DYBVIK ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	298 165	698 165
Sum varige driftsmidler		298 165	698 165
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		298 165	698 165
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 000	98 000
Andre fordringer		50 475	244 929
Sum fordringer		217 475	342 929
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	186 721	13 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 721	13 165
Sum omløpsmidler		404 196	356 094
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>702 361</b>	<b>1 054 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	-299 362	-141 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-299 362</b>	<b>-141 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-299 362</b>	<b>-141 136</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	185 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>185 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		27 433
Annen kortsiktig gjeld	5	982 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 001 724</b>	<b>1 009 606</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 001 724</b>	<b>1 195 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>702 361</b>	<b>1 054 259</b>



Organisasjonsnr: 876 509 652  
EIENDOMSELSKAPET DYBVIK ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Eiendomsselskapet Dybvik ANS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter avskrivningsplan.
- Bestemmelsene gjelder tilsvarende for gjeld.
- Andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering.

### Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

### Note 1 Andelseiere

Andelseiere	<u>Eierandel, %</u>
Kurt Ove Dybvik	90%
Scan Salmon AS	10%
<b>Sum</b>	<b>100%</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 0,-.

### Note 2 Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av utleie inntekter.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm. verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	698 165	0	400 000	0	298 165	0
<b>Sum</b>	<b>698 165</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>298 165</b>	<b>0</b>

Bygninger avskrives ikke.

### Note 4. Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-.

### Note 5. Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (gjeldsbrevlån)	0	185 789
Gjeldsrenter beregnet, men ikke fradragsberettiget, som er ikke balanseført	58 621	65 430
Balanseført verdi av eiendeler, pantsatt for egen gjeld	298 165	698 165
I annen kortsiktige gjeld inngår gjeld mot deltakerne med kr	1 001 724	982 173