



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 866 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 32  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 454 580	2 743 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 454 580</b>	<b>2 743 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		650 449	1 617 492
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	585 818	445 301
Annen driftskostnad		637 527	689 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 873 794</b>	<b>2 752 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 786</b>	<b>-9 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 486	4 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 486</b>	<b>4 025</b>
Annen rentekostnad		554 931	381 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 931</b>	<b>381 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 445</b>	<b>-377 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 341</b>	<b>-387 423</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 341</b>	<b>-387 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 341</b>	<b>-387 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 341</b>	<b>-387 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		29 341	-387 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 341</b>	<b>-387 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 026 369	14 446 907
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 724	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 052 094</b>	<b>14 446 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 052 094</b>	<b>14 446 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 189	813 979
Andre kortsiktige fordringer		69 979	192 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 168</b>	<b>1 006 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 683	13 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 683</b>	<b>13 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>722 851</b>	<b>1 020 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 774 945</b>	<b>15 466 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 106 500	4 106 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 872 804	4 872 804



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		1 144 000	1 144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 123 304</b>	<b>10 123 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 865 166	1 894 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 865 166</b>	<b>-1 894 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 258 138</b>	<b>8 228 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 800 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld		1 182 517	1 732 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 982 517</b>	<b>6 532 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 982 517</b>	<b>6 532 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 876	532 398
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 251 414	173 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 534 290</b>	<b>705 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 516 807</b>	<b>7 238 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 774 945</b>	<b>15 466 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 866 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 20  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 866 531  
DOKKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 454 580	2 743 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 454 580</b>	<b>2 743 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		650 449	1 617 492
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	585 818	445 301
Annen driftskostnad		637 527	689 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 873 794</b>	<b>2 752 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 786</b>	<b>-9 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 486	4 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 486</b>	<b>4 025</b>
Annen rentekostnad		554 931	381 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 931</b>	<b>381 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 445</b>	<b>-377 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 341</b>	<b>-387 423</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 341</b>	<b>-387 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 341</b>	<b>-387 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 341</b>	<b>-387 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		29 341	-387 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 341</b>	<b>-387 423</b>



Organisasjonsnr: 991 866 531  
DOKKA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 15 026 369 14 446 907

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 25 724

Sum varige driftsmidler 2 15 052 094 14 446 907

Sum anleggsmidler 15 052 094 14 446 907

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 215 189 813 979

Andre kortsiktige

fordringer 69 979 192 490

Sum fordringer 285 168 1 006 469

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 437 683 13 550

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 437 683 13 550

Sum omløpsmidler 722 851 1 020 019

SUM EIENDELER 15 774 945 15 466 926

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 4 106 500 4 106 500

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 872 804 4 872 804

Annen innskutt egenkapital 1 144 000 1 144 000

Sum innskutt egenkapital 10 123 304 10 123 304

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 865 166 1 894 507

Sum opptjent egenkapital -1 865 166 -1 894 507



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 258 138</b>	<b>8 228 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 800 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld		1 182 517	1 732 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 982 517</b>	<b>6 532 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 982 517</b>	<b>6 532 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 876	532 398
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 251 414	173 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 534 290</b>	<b>705 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 516 807</b>	<b>7 238 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 774 945</b>	<b>15 466 926</b>



Organisasjonsnr: 991 866 531  
DOKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 DOKKA EIENDOM AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 866 531**



## Resultatregnskap

DOKKA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 454 580	2 743 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 454 580</b>	<b>2 743 190</b>
Varekostnad		650 449	1 617 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	585 818	445 301
Annen driftskostnad		637 527	689 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 873 794</b>	<b>2 752 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 786</b>	<b>-9 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 486	4 025
Annen rentekostnad		554 931	381 960
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-551 445</b>	<b>-377 935</b>
Resultat før skattekostnad		29 341	-387 423
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>29 341</b>	<b>-387 423</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		29 341	0
Overført til udekket tap		0	387 423
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 341</b>	<b>-387 423</b>



## Balanse

DOKKA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 026 369	14 446 907
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 724	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 052 094</b>	<b>14 446 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 052 094</b>	<b>14 446 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 189	813 979
Andre kortsiktige fordringer		69 979	192 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 168</b>	<b>1 006 469</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 683	13 550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>722 851</b>	<b>1 020 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 774 945</b>	<b>15 466 926</b>



## Balanse

DOKKA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 106 500	4 106 500
Overkurs		4 872 804	4 872 804
Annen innskutt egenkapital		1 144 000	1 144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 123 304</b>	<b>10 123 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 865 166	-1 894 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 865 166</b>	<b>-1 894 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 258 138</b>	<b>8 228 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 800 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld		1 182 517	1 732 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 982 517</b>	<b>6 532 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 876	532 398
Annen kortsiktig gjeld		1 251 414	173 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 534 290</b>	<b>705 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 516 807</b>	<b>7 238 128</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 774 945</b>	<b>15 466 926</b>

25.06.2025

Styret i DOKKA EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Aiman Shaqura  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

DOKKA EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 180 005		20 180 005
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 159 506	31 499	1 191 005
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>21 339 511</b>	<b>31 499</b>	<b>21 371 011</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 313 142	5 775	6 318 917
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 026 369</b>	<b>25 724</b>	<b>15 052 094</b>
Årets ordinære avskrivninger	580 043	5 775	585 818
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

## Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 341	-387 423
Permanente forskjeller	5 343	3 010
Endring i midlertidige forskjeller	289 666	221 913
Anvendelse av fremførbart underskudd	-324 349	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-162 500</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 398 925	5 727 644	328 719
Fordringer	0	-39 053	-39 053
<b>Sum</b>	<b>5 398 925</b>	<b>5 688 591</b>	<b>289 666</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 400 102	-1 724 451	-324 349
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 998 823	-3 964 140	34 683
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 106 500	4 872 804	1 144 000	-1 894 507	8 228 797
Årets resultat				29 341	29 341
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 106 500</b>	<b>4 872 804</b>	<b>1 144 000</b>	<b>-1 865 166</b>	<b>8 258 138</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 466 700

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 800 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene, Storgata 32, Dokka, utgjør kr. 15 026 369.  
Selskapet har også pant til Ogeco AS pålydende kr. 3 520 000.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i DOKKA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 426	250,0	4 106 500
<b>Sum</b>	<b>16 426</b>		<b>4 106 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fondant Invest AS	16 426	100,0	100,0