



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 966 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINDALSHYTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 9
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Hyldbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		901 342	1 658 025
Sum inntekter		901 342	1 658 025
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		490 558	1 351 132
Annen driftskostnad	1	157 045	50 203
Sum kostnader		647 603	1 401 335
Driftsresultat		253 739	256 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	142
Sum finansinntekter		404	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 362	244 947
Annen rentekostnad		63 772	
Sum finanskostnader		327 135	244 947
Netto finans		-326 731	-244 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 991	11 885
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 991	11 885
Årsresultat		-72 991	11 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 991	11 885
Totalresultat		-72 991	11 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3, 3	-72 991	11 885
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-72 991	11 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 075 300	725 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		82 702	
Sum finansielle anleggsmidler		1 158 002	725 500
Sum anleggsmidler		1 158 002	725 500
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	12 023 982	8 510 446
Sum varer		12 023 982	8 510 446
Fordringer			
Kundefordringer	8	80 000	
Andre kortsiktige fordringer		75 200	400 000
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		155 200	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 486	26 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 486	26 275
Sum omløpsmidler		12 223 668	8 936 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		13 381 670	9 662 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		990 430	990 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	161 151	88 159
Sum opptjent egenkapital		-161 151	-88 159
Sum egenkapital		829 279	902 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 300 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 015 525	8 065 525
Sum annen langsiktig gjeld		11 315 525	8 065 525
Sum langsiktig gjeld		11 315 525	8 065 525
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		282 658	19 478
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	7	788 309	524 947
Annen kortsiktig gjeld		165 899	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 236 866	694 425
Sum gjeld		12 552 391	8 759 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 381 670	9 662 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 867956

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 966 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINDALSHYTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 9
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Hyldbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 917 966 443
RINDALSHYTTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		901 342	1 658 025
Sum inntekter		901 342	1 658 025
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		490 558	1 351 132
Annen driftskostnad	1	157 045	50 203
Sum kostnader		647 603	1 401 335
Driftsresultat		253 739	256 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	142
Sum finansinntekter		404	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 362	244 947
Annen rentekostnad		63 772	
Sum finanskostnader		327 135	244 947
Netto finans		-326 731	-244 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 991	11 885
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 991	11 885
Årsresultat		-72 991	11 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 991	11 885
Totalresultat		-72 991	11 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	-72 991	11 885
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og
disponeringer

-72 991

11 885



Organisasjonsnr: 917 966 443
RINDALSHYTTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 075 300	725 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		82 702	
Sum finansielle anleggsmidler		1 158 002	725 500
Sum anleggsmidler		1 158 002	725 500
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	12 023 982	8 510 446
Sum varer		12 023 982	8 510 446
Fordringer			
Kundefordringer	8	80 000	
Andre kortsiktige fordringer		75 200	400 000
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		155 200	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 486	26 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 486	26 275



Sum omløpsmidler		12 223 668	8 936 720
SUM EIENDELER		13 381 670	9 662 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		990 430	990 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	161 151	88 159
Sum opptjent egenkapital		-161 151	-88 159
Sum egenkapital		829 279	902 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 300 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 015 525	8 065 525
Sum annen langsiktig gjeld		11 315 525	8 065 525
Sum langsiktig gjeld		11 315 525	8 065 525
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		282 658	19 478
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	788 309	524 947
Annen kortsiktig gjeld		165 899	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 236 866	694 425
Sum gjeld		12 552 391	8 759 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 381 670	9 662 220



Organisasjonsnr: 917 966 443
RINDALSHYTTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Rindalshytter Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		901 342	1 658 025
Sum driftsinntekter		901 342	1 658 025
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		490 558	1 351 132
Annen driftskostnad	1	157 045	50 203
Sum driftskostnader		647 603	1 401 335
Driftsresultat		253 739	256 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 362	244 947
Annen rentekostnad		63 772	0
Resultat av finansposter		-326 731	-244 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 991	11 885
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-72 991	11 885
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	11 885
Overført til udekket tap	3	72 991	0
Sum overføringer		-72 991	11 885



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 075 300	725 500
Investeringer i aksjer og andeler		82 702	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 158 002	725 500
Sum anleggsmidler		1 158 002	725 500
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	12 023 982	8 510 446
Sum varer		12 023 982	8 510 446
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	80 000	0
Andre kortsiktige fordringer		75 200	400 000
Sum fordringer		155 200	400 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 486	26 275
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		44 486	26 275
Sum omløpsmidler		12 223 668	8 936 720
Sum eiendeler		13 381 670	9 662 220



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		990 430	990 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-161 151	-88 159
Sum opptjent egenkapital		-161 151	-88 159
Sum egenkapital		829 279	902 271
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 015 525	8 065 525
Sum annen langsiktig gjeld		11 315 525	8 065 525
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		282 658	19 478
Kortsiktig konserngjeld	7	788 309	524 947
Annen kortsiktig gjeld		165 899	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 236 866	694 425
Sum gjeld		12 552 391	8 759 950
Sum egenkapital og gjeld		13 381 670	9 662 220

Rindal, 18.08.2021
Styret i Rindalshytter Eiendom AS

Hege Gåsvand
Styreleder

Kirsti Helgetun
Styremedlem

Steinar Skjerdingsstad
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Tomter anskaffet for utvikling og videresalg er klassifisert som lager av varer under tilvirkning. Sammenligningstall for forrige år er omarbeidet tilsvarende. Tomter var i årsregnskapet for forrige år klassifisert som varige driftsmidler.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper forts

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 000 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 500
Andre tjenester	12 500
Sum honorar til revisor	35 000



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 991	11 885
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 257	7 822
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 707
Skattepliktig inntekt	-66 734	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst - og tapskonto	25 028	31 285	6 257
Sum	25 028	31 285	6 257
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 749	-129 014	66 734
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170 721	97 729	-72 991
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	1 000 000	-9 570	-88 159	902 271
Årets resultat			-72 991	-72 991
Pr 31.12	1 000 000	-9 570	-161 151	829 279

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Maihaugen Utvikling AS	Kristiansund	35,0 %	-19 545	-315 376	664 679
Rimo Hytter AS	Kristiansund	50,0 %	864 492	138 288	1 002 781
Kvalpøya Utvikling AS	Kristiansund	33,3 %	475 500	-25 764	449 736
Rindalshytter Eiendom AS					



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	12 023 982	8 510 446
Sum	12 023 982	8 510 446

Tomter anskaffet for utvikling og videresalg er klassifisert som lager av varer under tilvirkning. Tomter var forrige år klassifisert som varige driftsmidler.

Re-klassifisering av tomter anskaffet for utvikling og videresalg er innarbeidet i inngående balanse og sammenligningstall for forrige år.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
	Antall aksjer	Eierandel	
Gåsvand Eiendom AS	100	100,0 %	
Sum	100	100,0 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Pr. 31. desember eide styrets leder Hege Gåsvand 33,3 % av aksjene i morselskapet Gåsvand Eiendom AS.

Rindalshytter Eiendom AS er datterselskap av Gåsvand Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Rindalshytter Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Industrivegen 9, 6657 Rindal.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-9 015 525	-8 065 525
Kortsiktig gjeld	-788 309	-239 578
Sum gjeld	-9 803 834	-8 305 103

Langsiktig gjeld er Driftskreditt i DNB via morselskapet Gåsvand Eiendom AS pålydende NOK 7 175 525 og direkte lån fra Gåsvand Eiendom AS pålydende NOK 1.840 000.

Begge lån er rentebelastet med utgangspunkt i rente på Driftskreditt 3,32 % p.a. per 31.12.

Rindalshytter Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 300 000	0
Sum	2 300 000	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	3 924 472	0
Kundefordringer	80 000	0
Sum	4 004 472	0



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rindalshytter Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rindalshytter Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ZM10-AM5FJ-HBBOE-CXPCD-SLOH7-2HHF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-29 12:58:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMITO-AM5FJ-HBBOE-CXPCD-SLOH7-2HHF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Rindalshytter Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		901 342	1 658 025
Sum driftsinntekter		901 342	1 658 025
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		490 558	1 351 132
Annen driftskostnad	1	157 045	50 203
Sum driftskostnader		647 603	1 401 335
Driftsresultat		253 739	256 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 362	244 947
Annen rentekostnad		63 772	0
Resultat av finansposter		-326 731	-244 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 991	11 885
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-72 991	11 885
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	11 885
Overført til udekket tap	3	72 991	0
Sum overføringer		-72 991	11 885



Balanse


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 075 300	725 500
Investeringer i aksjer og andeler		82 702	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 158 002	725 500
Sum anleggsmidler		1 158 002	725 500
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	12 023 982	8 510 446
Sum varer		12 023 982	8 510 446
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	80 000	0
Andre kortsiktige fordringer		75 200	400 000
Sum fordringer		155 200	400 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 486	26 275
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		44 486	26 275
Sum omløpsmidler		12 223 668	8 936 720
Sum eiendeler		13 381 670	9 662 220

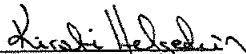



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		990 430	990 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-161 151	-88 159
Sum opptjent egenkapital		-161 151	-88 159
Sum egenkapital		829 279	902 271
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 015 525	8 065 525
Sum annen langsiktig gjeld		11 315 525	8 065 525
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		282 658	19 478
Kortsiktig konserngjeld	7	788 309	524 947
Annen kortsiktig gjeld		165 899	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 236 866	694 425
Sum gjeld		12 552 391	8 759 950
Sum egenkapital og gjeld		13 381 670	9 662 220

Rindal, 18.08.2021
Styret i Rindalshytter Eiendom AS


Hege Gåsvand
Styreleder


Kirsti Helgetun
Styremedlem


Steinar Skjerdingsstad
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Tomter anskaffet for utvikling og videresalg er klassifisert som lager av varer under tilvirkning. Sammenligningstall for forrige år er omarbeidet tilsvarende. Tomter var i årsregnskapet for forrige år klassifisert som varige driftsmidler.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper forts

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 000 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 500
Andre tjenester	12 500
Sum honorar til revisor	35 000



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 991	11 885
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 257	7 822
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 707
Skattepliktig inntekt	-66 734	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst - og tapskonto	25 028	31 285	6 257
Sum	25 028	31 285	6 257
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 749	-129 014	66 734
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170 721	97 729	-72 991
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	1 000 000	-9 570	-88 159	902 271
Årets resultat			-72 991	-72 991
Pr 31.12	1 000 000	-9 570	-161 151	829 279

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Maihaugen Utvikling AS	Kristiansund	35,0 %	-19 545	-315 376	664 679
Rimo Hytter AS	Kristiansund	50,0 %	864 492	138 288	1 002 781
Kvalpøya Utvikling AS	Kristiansund	33,3 %	475 500	-25 764	449 736
Rindalshytter Eiendom AS					



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	12 023 982	8 510 446
Sum	12 023 982	8 510 446

Tomter anskaffet for utvikling og videresalg er klassifisert som lager av varer under tilvirkning. Tomter var forrige år klassifisert som varige driftsmidler.

Re-klassifisering av tomter anskaffet for utvikling og videresalg er innarbeidet i inngående balanse og sammenligningstall for forrige år.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Gåsvand Eiendom AS	100	100,0 %
Sum	100	100,0 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Pr. 31. desember eide styrets leder Hege Gåsvand 33,3 % av aksjene i morselskapet Gåsvand Eiendom AS.

Rindalshytter Eiendom AS er datterselskap av Gåsvand Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Rindalshytter Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Industrivegen 9, 6657 Rindal.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-9 015 525	-8 065 525
Kortsiktig gjeld	-788 309	-239 578
Sum gjeld	-9 803 834	-8 305 103

Langsiktig gjeld er Driftskreditt i DNB via morselskapet Gåsvand Eiendom AS pålydende NOK 7 175 525 og direkte lån fra Gåsvand Eiendom AS pålydende NOK 1.840 000. Begge lån er rentebelastet med utgangspunkt i rente på Driftskreditt 3,32 % p.a. per 31.12.

Rindalshytter Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 300 000	0
Sum	2 300 000	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	3 924 472	0
Kundefordringer	80 000	0
Sum	4 004 472	0