



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 630 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CF BYGG BØ AS
Forretningsadresse: Skippergata 17
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 857 550	2 743 207
Sum inntekter		2 857 550	2 743 207
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	497 592	497 592
Annen driftskostnad		393 420	341 370
Sum kostnader		891 012	838 962
Driftsresultat		1 966 538	1 904 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	33
Sum finansinntekter		228	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 719 822	1 211 609
Annen rentekostnad		909	
Annen finanskostnad			120
Sum finanskostnader		1 720 731	1 211 729
Netto finans		-1 720 503	-1 211 696
Resultat før skattekostnad		246 035	692 549
Skattekostnad	4	54 128	152 361
Årsresultat		191 907	540 188
Totalresultat		191 907	540 188
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	227 659	559 049
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-35 752	-18 861
Sum overføringer og disponeringer		191 907	540 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	29 829 633	30 327 225
Sum varige driftsmidler		29 829 633	30 327 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 829 633	30 327 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	43 594	77 538
Sum fordringer		43 594	77 538
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 578	53 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 578	53 551
Sum omløpsmidler		49 171	131 089
SUM EIENDELER		29 878 805	30 458 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 093 903	1 129 656
Sum opptjent egenkapital		1 093 903	1 129 656
Sum egenkapital		1 208 903	1 244 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	242 007	252 091
Sum avsetninger for forpliktelser		242 007	252 091
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	26 398 898	25 779 076
Sum annen langsiktig gjeld		26 398 898	25 779 076
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 532	37 252
Skyldige offentlige avgifter			158 762
Kortsiktig konserngjeld	8	1 973 464	2 301 593
Annen kortsiktig gjeld			684 884
Sum kortsiktig gjeld		2 028 996	3 182 491
Sum gjeld		28 669 901	29 213 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 878 805	30 458 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579532

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 630 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CF BYGG BØ AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Aage Verpe
Nordbøvegen 65
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 630 785
CF BYGG BØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 857 550	2 743 207
Sum inntekter		2 857 550	2 743 207
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	497 592	497 592
Annen driftskostnad		393 420	341 370
Sum kostnader		891 012	838 962
Driftsresultat		1 966 538	1 904 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	33
Sum finansinntekter		228	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 719 822	1 211 609
Annen rentekostnad		909	
Annen finanskostnad			120
Sum finanskostnader		1 720 731	1 211 729
Netto finans		-1 720 503	-1 211 696
Resultat før skattekostnad		246 035	692 549
Skattekostnad	4	54 128	152 361
Årsresultat		191 907	540 188
Totalresultat		191 907	540 188
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	227 659	559 049
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-35 752	-18 861
Sum overføringer og disponeringer		191 907	540 188



Organisasjonsnr: 913 630 785
CF BYGG BØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	29 829 633	30 327 225
Sum varige driftsmidler		29 829 633	30 327 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 829 633	30 327 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	43 594	77 538
Sum fordringer		43 594	77 538
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 578	53 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 578	53 551
Sum omløpsmidler		49 171	131 089
SUM EIENDELER		29 878 805	30 458 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 093 903	1 129 656
Sum opptjent egenkapital		1 093 903	1 129 656
Sum egenkapital		1 208 903	1 244 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	242 007	252 091
Sum avsetninger for forpliktelseser		242 007	252 091
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	26 398 898	25 779 076
Sum annen langsiktig gjeld		26 398 898	25 779 076
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 532	37 252
Skyldige offentlige avgifter			158 762
Kortsiktig konserngjeld	8	1 973 464	2 301 593
Annen kortsiktig gjeld			684 884
Sum kortsiktig gjeld		2 028 996	3 182 491
Sum gjeld		28 669 901	29 213 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 878 805	30 458 314



Organisasjonsnr: 913 630 785
CF BYGG BØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se vedlagte noter.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Cf Bygg Bø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cf Bygg Bø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 25. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZW75-ALD7A-4E51A-E45J4-1ILZ3-4JTQK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-25 13:10:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWW75-ALD7A-4E5TA-E4SJA-1ILZ3-4JQK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

Cf Bygg Bø AS
2023

Cf Bygg Bø AS Org.nr. 913630785



Resultatregnskap

Cf Bygg Bø AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		2 857 550	2 743 207
Sum driftsinntekter		2 857 550	2 743 207
Avskrivning varige driftsmidler	3	497 592	497 592
Annen driftskostnad		393 420	341 370
Sum driftskostnad		891 012	838 962
Driftsresultat		1 966 538	1 904 245
Annen renteinntekt		228	33
Sum finansinntekter		228	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 719 822	1 211 609
Annen rentekostnad		909	0
Annen finanskostnad		0	120
Sum finanskostnader		1 720 731	1 211 729
Sum netto finansposter		-1 720 503	-1 211 696
Ordinært resultat før skattekostnad		246 035	692 549
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 128	152 361
Ordinært resultat		191 907	540 188
Årsresultat		191 907	540 188
Overført annen egenkapital	5	-35 752	-18 861
Avsatt til konsernbidrag	5	227 659	559 049
Sum disponert		191 907	540 188



Balanse

Cf Bygg Bø AS

	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	29 829 633	30 327 225
Sum varige driftsmidler		29 829 633	30 327 225
Sum anleggsmidler		29 829 633	30 327 225
Andre fordringer	6	43 594	77 538
Sum fordringer		43 594	77 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 578	53 551
Sum omløpsmidler		49 171	131 089
Sum eiendeler		29 878 805	30 458 314



Balanse

Cf Bygg Bø AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 093 903	1 129 656
Sum opptjent egenkapital		1 093 903	1 129 656
Sum egenkapital		1 208 903	1 244 656
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	242 007	252 091
Sum avsetninger for forpliktelser		242 007	252 091
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	26 398 898	25 779 076
Sum annen langsiktig gjeld		26 398 898	25 779 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 532	37 252
Skyldige offentlige avgifter		0	158 762
Kortsiktig konserngjeld	8	1 973 464	2 301 593
Annen kortsiktig gjeld		0	684 884
Sum kortsiktig gjeld		2 028 996	3 182 491
Sum gjeld		28 669 901	29 213 659
Sum egenkapital og gjeld		29 878 805	30 458 314

Bø i Telemark, 29.02.2024
Cf Bygg Bø AS

Herleif Bergh-Nilsen
Styrets leder

Kjell Aage Verpe
Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger, annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 810 369	33 810 369
Anskaffelseskost 31.12.	33 810 369	33 810 369
Akk. av- og nedskr. 01.01.	3 483 144	3 483 144
Årets avskrivninger	497 592	497 592
Akk. av- og nedskr. 31.12.	3 980 736	3 980 736
Balanseført 31.12.	29 829 633	29 829 633
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineært	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	64 212	157 680
Endring utsatt skatt	-10 083	-5 319
Årets skattekostnad	54 128	152 361

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	246 034	692 548
Endringer midlertidige forskjeller	45 837	24 180
Årets skattegrunnlag	291 871	716 728
Betalbar skatt	64 211	157 680
Skatt på avgitt konsernbidrag	64 211	157 680
Skyldig betalbar skatt	0	-0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	1 100 031	1 145 867	-45 835
Sum	1 100 031	1 145 867	-45 835
Utsatt skatt	242 006	252 090	-10 083



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annem egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	15 000	1 129 656	1 244 656
Årets resultat	0	0	191 907	191 907
Avgitt konsernbidrag	0	0	-227 659	-227 659
Egenkapital 31.12.	100 000	15 000	1 093 903	1 208 903

Note 6 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bø Handelspark AS	100	100%	100%

Note 8 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	26 398 898	25 779 076
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	1 973 464	2 301 593

Selskapet har sikkerhetsansvar for gjeld i Bø Handelspark AS på kr 28 700 000. Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 29 829 633.