



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Industrigata 13  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 968 128	2 889 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 968 128</b>	<b>2 889 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	444 300	444 300
Annen driftskostnad	3	2 088 242	2 161 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 532 542</b>	<b>2 605 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 586</b>	<b>284 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 034	6 044
Annen finansinntekt		10 776	3 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		542 079	554 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 269</b>	<b>-545 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 683</b>	<b>-261 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 390	-84 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 293</b>	<b>-177 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 293</b>	<b>-177 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 293</b>	<b>-177 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 293	-177 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 293</b>	<b>-177 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	16 425 100	16 869 400
Sum varige driftsmidler		16 425 100	16 869 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 425 100	16 869 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 186	411 578
Konsernfordringer	7		266 871
Sum fordringer		50 186	678 450
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 758	41 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 758	41 189
Sum omløpsmidler		1 015 944	719 638
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 441 044</b>	<b>17 589 038</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,8	411 000	411 000
Overkurs	8	1 027 032	1 027 032
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 438 032</b>	<b>1 438 032</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 907 628	4 979 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 907 628</b>	<b>4 979 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 345 660</b>	<b>6 417 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	506 677	527 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>506 677</b>	<b>527 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 266 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 266 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		446 474	74 100
Annen kortsiktig gjeld	7	142 233	303 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 707</b>	<b>377 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 095 384</b>	<b>11 171 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 441 044</b>	<b>17 589 038</b>



## Resultatregnskap

Legally signed by  
Olav Terje Aspesletten  
21.06.2020

### Postgården Lillehammer AS

	Note	2019	2018
Andre driftsinntekter		2 968 128	2 889 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 968 128</u></b>	<b><u>2 889 952</u></b>
Avskrivning varige driftsmidler	5	444 300	444 300
Annen driftskostnad	3	2 088 242	2 161 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>2 532 542</u></b>	<b><u>2 605 951</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>435 586</u></b>	<b><u>284 001</u></b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 034	6 044
Annen finansinntekt		10 776	3 065
Annen finanskostnad		542 079	554 698
<b>Netto finansposter</b>		<b><u>-528 269</u></b>	<b><u>-545 590</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-92 683</u></b>	<b><u>-261 588</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 390	-84 123
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-72 293</u></b>	<b><u>-177 465</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-72 293</u></b>	<b><u>-177 465</u></b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		-72 293	-177 465
<b>Sum disponert</b>		<b><u>-72 293</u></b>	<b><u>-177 465</u></b>

Organisasjonsnummer 989511017

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



**Balanse**

Legally signed by  
Olav Terje Aspesletten  
21.06.2020

**Postgården Lillehammer AS**

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	16 425 100	16 869 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>16 425 100</u>	<u>16 869 400</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>16 425 100</u>	<u>16 869 400</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i konsern	7	0	266 871
Andre fordringer		50 186	411 578
<b>Sum fordringer</b>		<u>50 186</u>	<u>678 450</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>965 758</u>	<u>41 189</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 015 944</u>	<u>719 638</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>17 441 044</u>	<u>17 589 038</u>

Organisasjonsnummer 989511017

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Balanse

Legally signed by  
Olav Terje Aspesletten  
21.06.2020

### Postgården Lillehammer AS

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,8	411 000	411 000
Overkurs	8	1 027 032	1 027 032
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 438 032</u></b>	<b><u>1 438 032</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 907 628	4 979 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>4 907 628</u></b>	<b><u>4 979 921</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>6 345 660</u></b>	<b><u>6 417 953</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	506 677	527 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b><u>506 677</u></b>	<b><u>527 067</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 266 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>10 000 000</u></b>	<b><u>10 266 676</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		446 474	74 100
Annen kortsiktig gjeld	7	142 233	303 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>588 707</u></b>	<b><u>377 342</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>11 095 384</u></b>	<b><u>11 171 085</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>17 441 044</u></b>	<b><u>17 589 038</u></b>

Lillehammer, 17.06.2020  
Styret for Postgården Lillehammer AS

Olav Terje Aspesletten  
Styreleder

Organisasjonsnummer 989511017

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Noter til regnskapet 31.12.2019



### Postgården Lillehammer AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Aspesletten Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet går inn under betegnelsen "små foretak" og har valgt å benytte seg av unntaksregel om konsolidering jfr. r§3-2 (4).

##### *Inntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieperioden. Refusjon av felleskostnader inntektsføres a konto gjennom året mens årlig avregning utfaktureres etterskuddsvis hvert år.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

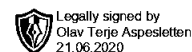
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Noter til regnskapet 31.12.2019



### Postgården Lillehammer AS

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	411	1 000	411 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspesletten Holding AS	411	100,00 %	100,00 %

#### Note 3 - Ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2019.

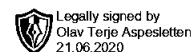
Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 266 676
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fast eiendom	16 425 100	16 869 400
<i>Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år</i>	6 500 005	6 766 681



Noter til regnskapet 31.12.2019



Postgården Lillehammer AS

**Note 5 - Varige driftsmidler**

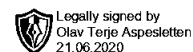
	Tomt	Forretn. Bygg	Sum
<b>Anskaffelseskost 1.1.</b>	<b>6 500 000</b>	<b>18 567 644</b>	<b>25 067 644</b>
Tilgang			0
Avgang			
Akk. avskrivning 31.12.		-8 642 544	-8 642 544
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>6 500 000</b>	<b>9 925 100</b>	<b>16 425 100</b>
Balanseført pr. 31.12.	6 500 000	9 925 100	16 425 100
Årets avskrivninger	0	444 300	444 300
Avskrivningsplan		10-50 år lineær	

**Note 6 - Skatt**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018	
Ordinært resultat før skattekostnad	-92 683	-261 588	
Permanente forskjeller			
Endring i midlertidige forskjeller	18 532	-32 693	
Mottatt/ytet konsernbidrag	0	294 281	
<b>Årets skattemessige resultat</b>	<b>-74 151</b>	<b>0</b>	
Underskudd til framføring	0	0	
<b>Årets grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Årets skattekostnad består av:</b>			
Skatt på konsernbidrag	0	-67 685	
Endring utsatt skatt/skattefordel	-20 390	-16 438	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-20 390</b>	<b>-84 123</b>	
Oversikt over midlertidige forskjeller			
	2019	2018	Endring
Driftsmidler inkl. goodwill	2 377 240	2 395 772	18 532
<b>Netto midlertidige forskjeller 31.12.</b>	<b>2 377 240</b>	<b>2 395 772</b>	<b>18 532</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-74 151</b>		<b>74 151</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel ( )</b>	<b>2 303 089</b>	<b>2 395 772</b>	<b>-92 683</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel ( )</b>	<b>506 677</b>	<b>527 067</b>	<b>-20 390</b>



## Noter til regnskapet 31.12.2019



### Postgården Lillehammer AS

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

Gjeld / fordringer	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld Aspesletten Eiendommer AS	-254 990	-144 500
Konsernbidrag Aspesletten Holding AS	0	294 281
Annen kortsiktig fordring/gjeld Aspesletten Holding AS	-2 257	266 871
Sum	<u>-257 247</u>	<u>416 652</u>

Mellomværende er renteberegnet i 2019.

#### Note 8 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	411 000	1 027 032	4 979 921	6 417 953
Årsresultat			-72 293	-72 293
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>411 000</b>	<b>1 027 032</b>	<b>4 907 628</b>	<b>6 345 660</b>