



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VAAGEN 9
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		224 316	142 606
Sum kostnader		224 316	142 606
Driftsresultat		-224 316	-142 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Annen finansinntekt		3 114	
Sum finansinntekter		3 151	
Annen rentekostnad		1 815 477	1 055 342
Sum finanskostnader		1 815 477	1 055 342
Netto finans		-1 812 326	-1 055 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 036 642	-1 197 948
Skattekostnad på resultat	3	-1 002 380	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 034 262	-1 197 948
Årsresultat		-1 034 262	-1 197 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 034 262	-1 197 948
Totalresultat		-1 034 262	-1 197 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 034 262	-1 197 948
Sum overføringer og disponeringer		-1 034 262	-1 197 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	19 611	19 611
Bygg under utvikling	4	6 457 843	4 944 704
Sum varige driftsmidler		6 477 454	4 964 315
Sum anleggsmidler		6 477 454	4 964 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 591 683	607 017
Sum fordringer		4 591 683	607 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		52 893	49 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 893	49 742
Sum omløpsmidler		4 644 576	656 759
SUM EIENDELER		11 122 030	5 621 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	7	17 558 808	20 078 439
Sum opptjent egenkapital		-17 558 808	-20 078 439
Sum egenkapital	7	-17 528 808	-20 048 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 088 066	18 088 066
Sum annen langsiktig gjeld		18 088 066	18 088 066
Sum langsiktig gjeld		18 088 066	18 088 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		948 837	58 485
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 613 935	7 522 962
Sum kortsiktig gjeld		10 562 772	7 581 448
Sum gjeld		28 650 838	25 669 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 122 030	5 621 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724048

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VAAGEN 9
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Organisasjonsnr: 917 349 975
AS VAAGEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		224 316	142 606
Sum kostnader		224 316	142 606
Driftsresultat		-224 316	-142 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Annen finansinntekt		3 114	
Sum finansinntekter		3 151	
Annen rentekostnad		1 815 477	1 055 342
Sum finanskostnader		1 815 477	1 055 342
Netto finans		-1 812 326	-1 055 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 036 642	-1 197 948
Skattekostnad på resultat	3	-1 002 380	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 034 262	-1 197 948
Årsresultat		-1 034 262	-1 197 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 034 262	-1 197 948
Totalresultat		-1 034 262	-1 197 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 034 262	-1 197 948
Sum overføringer og disponeringer		-1 034 262	-1 197 948



Organisasjonsnr: 917 349 975
AS VAAGEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	19 611	19 611
Bygg under utvikling	4	6 457 843	4 944 704
Sum varige driftsmidler		6 477 454	4 964 315

Sum anleggsmidler		6 477 454	4 964 315
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	4 591 683	607 017
Sum fordringer		4 591 683	607 017

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		52 893	49 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 893	49 742

Sum omløpsmidler		4 644 576	656 759
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 122 030	5 621 075
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	17 558 808	20 078 439
Sum opptjent egenkapital		-17 558 808	-20 078 439

Sum egenkapital	7	-17 528 808	-20 048 439
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 088 066	18 088 066



Sum annen langsiktig gjeld		18 088 066	18 088 066
Sum langsiktig gjeld		18 088 066	18 088 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		948 837	58 485
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 613 935	7 522 962
Sum kortsiktig gjeld		10 562 772	7 581 448
Sum gjeld		28 650 838	25 669 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 122 030	5 621 075



Organisasjonsnr: 917 349 975
AS VAAGEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

As Vaagen 9
(org. nr. 917 349 975)

Penneo Dokumentnøkkel: NNT37-TXB3-YIEG-WFONN-73C45-B7133



As Vaagen 9

Organisasjonsnr.: 917 349 975

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		224 316	142 606
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>224 316</u>	<u>142 606</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-224 316</u>	<u>-142 606</u>
Renteinntekt		37	0
Annen finansinntekt		3 114	0
Rentekostnad		1 815 477	1 055 342
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 812 326</u>	<u>-1 055 342</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-2 036 642</u>	<u>-1 197 948</u>
Skattekostnad på resultat	3	-1 002 380	0
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-1 034 262</u>	<u>-1 197 948</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-1 034 262</u>	<u>-1 197 948</u>
Overføringer: til udekket tap		1 034 262	1 197 948
SUM OVERFØRINGER		<u>-1 034 262</u>	<u>-1 197 948</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NNT37-TXB3-YIEG-WFONN-73C45-B7133



As Vaagen 9

Organisasjonsnr.: 917 349 975

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	4	19 611	19 611
Bygg under utvikling	4	6 457 843	4 944 704
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>6 477 454</u>	<u>4 964 315</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>6 477 454</u>	<u>4 964 315</u>
Andre kortsiktige fordringer	5	4 591 683	607 017
SUM FORDRINGER		<u>4 591 683</u>	<u>607 017</u>
Bankinnskudd og kontanter		52 893	49 742
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>52 893</u>	<u>49 742</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>4 644 576</u>	<u>656 759</u>
SUM EI ENDELER		<u>11 122 030</u>	<u>5 621 075</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NNT37-TXB3-YIEG-WFONN-73C45-B7133



As Vaagen 9

Organisasjonsnr.: 917 349 975

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
Udekket tap	7	-17 558 808	-20 078 439
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-17 558 808	-20 078 439
SUM EGENKAPITAL	7	-17 528 808	-20 048 439
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 088 066	18 088 066
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		18 088 066	18 088 066
Leverandørgjeld		948 837	58 485
Annen kortsiktig gjeld	5	9 613 935	7 522 962
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 562 772	7 581 448
SUM GJELD		28 650 838	25 669 514
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		11 122 030	5 621 075

Stavanger, 29.08.2023
Styret i As Vaagen 9

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Bjørn Fjelde
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NNT37-TXB3-YIEG-WFONN-73C45-B7133



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Kenneth Fjelde

Styreleder

På vegne av: AS Vaagen 9

Serienummer: 9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-08-30 09:50:01 UTC



Bjørn Fjelde

Daglig leder

På vegne av: AS Vaagen 9

Serienummer: 9578-5997-4-3752

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-09-03 13:26:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNT37-TXBJ3-YIEG-WFQNW-73C45-B7133

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetaling eller godtgjørelse til daglig leder.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 002 380	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 002 380	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 036 642	-1 197 948
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	4 556 273	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 519 631	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 197 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 002 380	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 002 380	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 519 631	-2 519 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 519 631	2 519 631
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Driftsmidler

	Bygning under utvikling	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 944 705	19 611	4 964 316
Tilgang	1 513 138	0	1 513 138
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 457 843	19 611	6 477 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	6 457 843	19 611	6 477 454
Årets avskrivninger		0	0
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	
Levetid	IA	IA	

Bygget er stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet og morselskapet AS Fjelde.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktige fordringer	2022	2021
AS Skagen 8	0	569 395
AS Home Again	1 223 430	0
Anker Eiendom AS	3 233 834	0

Kortsiktig gjeld	2022	2021
AS Fjelde (Konsernkonto) *	9 538 935	0

* As Vaagen 9 er en del av konsernkontoordningen med morselskap AS Fjelde som ansvarlig

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til AS Fjelde	18 088 066	18 088 066

Lån fra morselskapet AS Fjelde er renteberegnet med kr 1 815 477,-
Hele lånet har forfall innen 5 år.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i As Vaagen 9 pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
AS Fjelde	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

AS Fjelde har forretningsadresse Skagenkaian 5, 4006 Stavanger

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-934 399	-18 880 492	-19 784 891
Effekt av endring etter avlagt regnskap*		934 399	-1 197 947	-263 548
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-20 078 439	-20 048 439
Årets resultat		0	-1 034 262	-1 034 262
Konsernbidrag			3 553 893	3 553 893
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-17 558 808	-17 528 808

* Det ble avgitt/mottatt konsernbidrag for 2021 etter at regnskapet var avlagt.
Sammenligningstallene er korrigert for å hensynta endringen i ligningspapirene. Korrigeringen påvirker Annen Innskutt egenkapital, Andre kortsiktige fordringer og Annen kortsiktig gjeld



Note 8 Fortsatt Drift

Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt pr regnskapsavleggelse. Morselskapet AS Fjelde har finansiert kjøpet av den underliggende eiendommen som ligger i selskapet AS Vaagen 9. Bygget ble ervervet i perioden 2016/2017 og ut fra den underliggende prisen på eiendommen mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig.

Basert på en totalvurdering mener styret at regnskapet skal avlegges etter fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede pr regnskapsavleggelse 31.12.2022.